

B&W advies gemeente Overbetuwe

09BW000059

09BW000080

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel:

26 januari 2009

Onderwerp:

Uitvoering dorpsontwikkelingsplan Valburg

Te besluiten:

1. Instemmen met het plan van aanpak voor drie parallelle deelprojecten.
2. De financiële consequenties van het planproces in overeenstemming met hoofdstuk 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging.
3. De financiële consequenties van de uitvoering van de 3 deelplannen zo concreet mogelijk op te nemen in het PNL bij de Kadernota 2010.

Afdeling/ behandelend ambtenaar:OR / E.M. Stegenga
MO / M. Stellingwerf**Status advies:**

openbaar

persbericht: ja**Portefeuillehouder:**

R. Mooij

akkoord: ja**Datum b&w-vergadering:** 10 februari 2009**Advies (intern):**Financiën
MO
BMO**In raadscommissie:** N.v.t.**Advies/informatie (extern):**

Dorpsraden/wijkplatforms

In raadsvergadering van: N.v.t.**Middelenparagrafen:**

Financiën ja

Regelgeving, delegatie of mandaat: N.v.t.**Advies Planning&Control:** N.v.t.**Wie is bevoegd: B&W****Aard bevoegdheid:** Attributie (primair)**Sterstuk:** Nee

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
J.H.G. Walraven			
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Secretaris TH			
Secretaris WS			
Hoofd afdeling			
Opmerkingen P&C			

Besluit b&w

akkoord w/z b

Bijlagen:Plan van Aanpak "Een vitaal dorpshart voor Valburg" 2009-01-19
Concept-projectopdracht Programma van Wensen MFC Valburg

Toelichting

1. In-/aanleiding

De Dorpsraad van Valburg en Homoet is opdrachtgever geweest van een Dorpsontwikkelingsplan (DOP). Een plan dat is opgesteld met ondersteuning door de Vereniging Kleine Kernen. Ook de gemeente heeft de totstandkoming van dit plan met financiële middelen en menskracht ondersteund.

In maart 2007 gaven bewoners aan wat zij voor de toekomst van het dorp belangrijk vinden. Een uit de bevolking samengestelde DorpsWerkGroep heeft deze ideeën, knelpunten en oplossingsrichtingen uitgewerkt en vastgelegd in het DOP.

Het DOP Valburg is in februari 2008 aangeboden aan de gemeente. De evaluatie van het werkproces van dit pilotproject (Valburg was de eerste kern met een DOP, er volgen er meer) is in mei goedgekeurd door B&W en de raad. Nu moet er met de uitvoering van het DOP Valburg worden begonnen. Het DOP heeft een planperiode tot 2020. Daarbinnen heeft de dorpsraad haar prioriteiten bij de uitvoering aangegeven. Hierdoor zijn drie projecten onderscheiden:

1. Herinrichting van de directe omgeving van de Hervormde Kerk (OpR);
2. Ontwikkeling van een Multifunctioneel Centrum (MO);
3. Ontwikkeling van samenwerking binnen de bredeschoolgedachte (MO).

2. Doelstelling en beoogd effect

Voor het starten van het uitvoeringsproces is een plan van aanpak opgesteld door bureau Noordzuiden. Dit plan van aanpak beschrijft in grote lijnen het proces rond de drie projecten. Voor de afzonderlijke projecten zijn/worden aparte projectopdrachten geformuleerd.

De doelstelling van het eerste project is te komen tot herinrichting van het gebied rond de hervormde kerk in Valburg zodat deze karakteristieke plek oproept tot ontmoeting en het saamhorigheidsgevoel in het dorp versterkt. Dit gebeurt door middel van een interactief proces met dorpswerkgroep, omwonenden, gemeente en Stadsregio.

De doelstelling van het tweede project is te komen tot een nieuw multifunctioneel centrum voor sport- en welzijnsactiviteiten. Ook het multifunctioneel centrum moet ontmoeting stimuleren en daarnaast het verenigingsleven een impuls geven.

Het derde project heeft als doel een samenwerkingsverband te creëren tussen instellingen die zich bezighouden met kinderen van 0-12 jaar.

3. Argumenten

De uitvoering van het DOP Valburg is qua middelen en capaciteit niet opgenomen in de P&C cyclus. Wel wordt een budget voor onderhoud wegen benut bij het deelproject herinrichting rondom de Hervormde kerk omdat de doelen van beide projecten in elkaar grijpen. Ook is de uitvoering van het DOP Valburg op de signaallijst van de programmabegroting opgenomen. Dit betekent dat er op het moment van het maken van de programmabegroting 2009-2012 weinig informatie was over de financiële en inhoudelijke informatie van het project. Daarom is er gekozen voor een andere procedure zodat er toch op korte termijn gestart kan worden.

Herinrichting van de directe omgeving van de Hervormde Kerk

De regie van het deelproject "Herinrichting van het gebied rondom de Hervormde kerk" wordt overgedragen aan de programmamanager Beheer Openbare Ruimte.

De Stadsregio heeft in haar regionaal plan de ambitie om de identiteit van kleine kernen te versterken verwoord. Vanuit deze ambitie heeft een bureau een verkennende studie gedaan naar "het DNA" van het dorp Valburg. Het projectvoorstel ter versterking van de identiteit van het dorp sluit aan bij de uitvoering van het dorpsontwikkelingsplan. De stadsregio ondersteunt daarom de uitvoering van dit herinrichtingsproject met een subsidie van €50.000,-. Deze regeling loopt deze zomer af zodat snel met de concrete planvorming moet worden begonnen. De kosten voor planvorming zijn voor de gemeente.

Het bureau dat deze studie heeft uitgevoerd is ook gevraagd het plan van aanpak voor de herinrichting op te stellen en het interactieve ontwerpproces te begeleiden. De beschikbare capaciteit en kennis van de gemeente is onvoldoende om dit proces zelf ter hand te nemen.

Ontwikkeling multifunctioneel centrum

Voor de ontwikkeling van een multifunctioneel centrum zijn nog geen financiële kaders vastgesteld door de gemeenteraad. In het traject dat beschreven is in het plan van aanpak is het de bedoeling duidelijkheid te verkrijgen over deze kaders. Allereerst wordt een programma van wensen opgesteld. Hierin staat beschreven welke functies een plek krijgen in het MFC, wat het globale bouwvolume moet zijn en welke uitstraling het gebouw krijgt. Dit programma van wensen wordt verder uitgewerkt in drie opties met een bijbehorende kostenraming voor de realisatie. Het concept-projectplan is bijgevoegd als bijlage bij dit advies. De definitieve versie zal na overleg met de dorpswerkgroep ter besluitvorming aan uw college worden voorgelegd.

Voor de ondersteuning bij het opstellen van een programma van wensen en het uitwerken van de drie opties, hebben wij bureau Noordzuiden gevraagd de expertise te leveren.

Ontwikkeling van samenwerking binnen de bredeschoolgedachte.

Bij dit project gaat het om het ontwikkelen van het 'Brede School' concept, waarbij een intensieve samenwerking en afstemming wordt georganiseerd tussen de basisschool, kinderopvang, peuterspeelzalen en andere partijen die zich inzetten voor opgroeiende kinderen. Het doel van de Brede School is om het leertraject van kinderen op een geïntegreerde wijze te begeleiden en zo de ontwikkelingskansen van kinderen te vergroten. Het beoogde resultaat is om een doorlopende, en op elkaar aansluitende opvang te bieden en waar nodig extra zorg en hulp te bieden. Het proces om te komen tot een intentieovereenkomst wordt begeleid door de gemeente. De expertise hiervoor is ruimschoots aanwezig binnen de gemeentelijke organisatie. Externe ondersteuning is daarom niet nodig.

De kosten die zijn gemoeid zijn met de planvoorbereiding zijn niet begroot. Daarom moeten aanvullende financiële middelen beschikbaar worden gesteld.

4. Advies:

- A In de voorbereiding tot dit advies is intensief overleg gevoerd tussen de afdelingen OpR en MO. Uiteraard is ook de Dorps- en wijkcoördinator van BMO steeds betrokken geweest bij het organiseren van dit uitvoeringsproces.

Financiën

- B Met de Dorpswerkgroepen van Valburg is verscheidene malen overlegd over de uitvoeringsprocessen. Zij staan te trappelen van ongeduld om hiermee van start te gaan.

De Stadsregio is via het project “een kwaliteitsimpuls voor de dorpen in de Stadsregio Arnhem Nijmegen” betrokken bij de totstandkoming van het uitvoeringsvoorstel voor de herinrichting van de directe omgeving van de Hervormde Kerk.

- C n.v.t.

5. Aanpak/uitvoering

Een open en interactief proces waarin bewoners en ondernemers kunnen participeren is onontbeerlijk om tot gedragen projecten te komen. Om dit te bereiken is een zorgvuldig doch kortlopend proces ingericht binnen de krappe planning tot juli 2009. (zie ook bijlage Plan van Aanpak dorpshart Valburg 19 januari 2009)

Planonderdelen herinrichting van de directe omgeving van Hervormde Kerk:

- Drie voorbereidende gesprekken dorpsraad, provincie, voorzitter kerkbestuur en andere betrokkenen;
- Ontwerpen twee modellen inrichting omgeving Hervormde kerk
- Keuze inrichtingsmodel
- Verfijning inrichtingsmodel en opstellen dorpshartkaart
- Uitwerken dorpshartkaart en voorlopig ontwerp omgeving HK
- Brede bijeenkomst presentatie voorlopig ontwerp
- vertaling voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp
- Bijeenkomst Stuurgroep (eind mei) vaststelling definitief ontwerp
- Dorpsfeest + onthulling 1e project

Vermeld moet worden dat de concrete uitvoeringskosten nog niet geraamd zijn en nog niet zijn opgenomen in het PNL. Om gebruik te kunnen maken van de subsidie van de Stadsregio is uitvoering in 2009 wel vereist. In de periode tot juli 2009 zal ook verder gezocht worden naar externe bronnen voor financiering van de uitvoering.

Naast de middelen van de Stadsregio (€50.000,-) is ook een bedrag van 54.000,- uit het wegenplan 2009 aan het uitvoeringsbudget toegevoegd. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat deze middelen niet voldoende zijn. Er moet rekening worden gehouden met een totaalbedrag van € 300.000,- wat nodig is om de uitvoering van het definitief ontwerp te betalen. Dit zal opgenomen worden in het PNL bij de kadernota 2010.

Project MFC Valburg

Zie hiervoor de bijgevoegde concept-projectopdracht.

6. Middelen

Project herinrichting van de directe omgeving van de Hervormde Kerk

De kosten die gemoeid zijn met het planproces zoals verwoord in de bijlage bedragen 19.480,-

Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met kosten voor communicatie en presentatie. Daarom wordt voorgesteld een bedrag van € 25.000,- (excl. comp. BTW) vrij te maken voor de uitvoering van dit planproces.

Project MFC Valburg

Voor de ondersteuning van bureau Noordzuiden bij het opstellen van het programma van wensen, het uitwerken van de drie opties en de communicatie en presentatie is een krediet nodig van € 15.000,- (excl. comp. BTW).

Programma: Beheer Openbare Ruimte

I. Eenmalige lasten

a. Lasten

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4343000	Kosten uitvoeringsproces DOP Valburg	25.000,-	C3
4343000	Ondersteuning project MFC Valburg	15.000	C3
	Totale eenmalige kosten	40.000,-	

b. Dekking ten laste van:

- algemene reserve	40.000,-
- op andere wijze, namelijk	
Totale eenmalige dekking	40.000,-

II. Toelichting BTW (in telegramstijl)

De BTW is 19% en is 100% compensabel

III. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Collegebesluit:	
	- alleen collegebesluit voor budget grondexploitatie (voldoen aan 3 voorwaarden)
X	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)

7. Te besluiten

1. Instemmen met het plan van aanpak voor drie parallelle deelprojecten.
2. De financiële consequenties van het planproces in overeenstemming met hoofdstuk 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging.
3. De financiële consequenties van de uitvoering van de 3 deelplannen zo concreet mogelijk op te nemen in het PNL bij de Kadernota 2010.