



Onderwerp: Onteigening bestemmingsplan Zuidtangent

Ons kenmerk: 08RB000345

Nr. 11A

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2008 en 25 november 2008;

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 7 januari 2009;

gelet op het bepaalde in Titel IV van de Onteigeningswet;

o v e r w e g e n d e,

- dat op 28 oktober 2008 het bestemmingsplan Zuidtangent is vastgesteld;
- dat het bestemmingsplan goedkeuring behoeft van Gedeputeerde Staten van Gelderland en inmiddels is toegestuurd aan die instantie;
- dat voor belanghebbenden de gebruikelijke rechtsmiddelen openstaan en dat het bestemmingsplan Zuidtangent nog niet onherroepelijk is;
- dat het bestemmingsplan Zuidtangent voorziet in de realisering van de bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer-Rail', 'Groen' en 'Water' alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologisch' en 'Waterstaat-Beheerszone watergang';
- dat realisering van de in het bestemmingsplan Zuidtangent voorziene bestemmingen van essentieel belang is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Overbetuwe;
- dat ter realisering van de bovengenoemde bestemmingen de eigendom verkregen dient te worden van de percelen grond, zoals die zijn aangegeven op de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte perceellijst;
- dat burgemeester en wethouders er tot op heden niet in zijn geslaagd om langs minnelijke weg tegen een aannemelijke prijs de eigendom van percelen voor de gemeente te verwerven;
- dat onteigening derhalve noodzakelijk is;
- dat de betrokken eigenaren, zakelijk gerechtigden en anderszins belanghebbenden van bovengenoemde percelen een vooraankondiging hebben gehad over het in gang zetten van een onteigeningsprocedure en dat aan belanghebbenden het ontwerp-raadsbesluit tot onteigening is gezonden;



- dat op 8 oktober 2008 op de gebruikelijke wijze in het huis-aan-huisblad Hèt Gemeente Nieuws is gepubliceerd dat conform artikel 80 Onteigeningswet en artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht het ontwerp-raadsbesluit tot onteigening van 9 oktober tot en met 19 november 2008 gedurende zes weken voor een ieder op de gebruikelijke wijze ter inzage heeft gelegen;
- dat door Oostelijke Vastgoed en Ontwikkelingsmaatschappij OVOM BV en Luxan BV zienswijzen omtrent dit ontwerp-raadsbesluit tot onteigening zijn ingediend bij de gemeenteraad;
- dat met inachtneming van de overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel behorende Zienswijzennota wordt geconcludeerd tot ontvankelijk en ongegrond verklaren van de zienswijzen;

b e s l u i t.,

met overneming van de in de Zienswijzennota behorende tot het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 november 2008 weergegeven overwegingen, welke worden geacht van dit besluit onderdeel uit te maken:

- I. de zienswijzen van Oostelijke Vastgoed en Ontwikkelingsmaatschappij OVOM BV en Luxan BV ontvankelijk doch ongegrond te verklaren;
- II. ter uitvoering van het bestemmingsplan Zuidtangent te onteigenen ten name van de gemeente Overbetuwe, de percelen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en lijsten van te onteigenen percelen en te onteigenen rechten;
- III. Te bepalen dat:
 - a. niet tot dagvaarding zal worden overgegaan voordat onherroepelijk is beslist over het bestemmingsplan Zuidtangent ten aanzien van de onder II van dit besluit genoemde onroerende zaken;
 - b. dit onteigeningsbesluit vervalt indien en voor zover in hoogste instantie goedkeuring wordt onthouden aan het bestemmingsplan Zuidtangent ten aanzien van de onder II genoemde onroerende zaken.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 januari 2009.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,


drs. A.J. van den Brink

de voorzitter,


E. Tuijnman.

