

Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
Elst, Mansio 5 t/m 9

Vastgesteld door de raad op 16 juni 2015
Registratienummer: 15int01221

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Elst, Mansio 5 t/m 9'. Het bestemmingsplan maakt een herverkaveling van de bestaande bouwmogelijkheden voor de bouw van 3 vrijstaande woningen juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en Staatscourant op woensdag 12 maart. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 12 maart tot en met woensdag 22 april een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan Diensten van het Rijk, Provincie, Waterschap.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

Er bestaat aanleiding om een aantal ambtshalve wijzigingen door te voeren. Hieronder volgt een overzicht van de aanpassingen.

Artikel 1 Begrippen

- artikel 1.5 → 'aan-huis-gebonden beroep' vervangen door 'aan-huis-gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteit';

Artikel 3 Wonen

- artikel 3.3.1 titel → vervangen door 'aan-huis-gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten';
- artikel 3.3.1 onder a → 30% vervangen door 40%;
- artikel 3.3.1 onder a → 45 m2 vervangen door 50 m2;
- artikel 3.4.1 titel → vervangen door 'aan-huis-gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten'.

4. Conclusie

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 16 juni 2015.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink MBA

Drs. A.S.F. van Asseldonk