

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Park Lingezegen, partiële herziening

Ons kenmerk: 15RV000011

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 17 februari 2015

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 28 februari 2012 is het bestemmingsplan 'Park Lingezegen' vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld. Op 19 juni 2013 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Afdeling) uitspraak gedaan in de verschillende beroepen.

De Afdeling heeft verschillende planonderdelen vernietigd en de raad van de gemeente Overbetuwe opgedragen om een nieuw besluit tot herziening van het bestemmingsplan te nemen. Het gaat hierbij om de locaties Kerkstraat 8, 1e Weteringsewal 19 en 21, allen te Elst. Met het opstellen van dit bestemmingsplan wordt aan deze opdracht voldaan. De verschillende locaties worden bestemd conform het huidige gebruik.

Tevens was beroep ingesteld ten aanzien van het perceel Rijkerswoerdsestraat 10 – 12, waarvoor destijds de onderhandelingen over uitkoop nog niet waren afgerond. Dit beroep is door de Afdeling ongegrond verklaard. De uitkoop is inmiddels afgerond. In dit bestemmingsplan wordt de bestemming aangepast aan de nieuwe eigendomssituatie. Aan het bestemmingsplan zijn 2 locaties nabij de Breedlersestraat toegevoegd, waardoor de bouw van een uitkijktoren in het pocketpark Breedlersestraat mogelijk wordt gemaakt en een ecologische verbindingszone ten zuiden van de Breedlersestraat op de juiste wijze wordt bestemd.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied, Park Lingezegen, partiële herziening'. Met een besluit volgens voorstel kan een volgende stap gezet worden in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regime gaat gelden ter reparatie van het bestemmingsplan Park Lingezegen.

4. Argumenten en alternatieven

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 augustus tot en met 1 oktober 2014 ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn zes zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld naar aanleiding van de zienswijzen en een ambtshalve wijziging. De reactie op de zienswijzen en de wijzigingen staan in het Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Park Lingezegen, partiële herziening.

Naar aanleiding van een zienswijze heeft een toetsing aan de Flora- en faunawet plaatsgevonden voor de helihaven aan de Kerkstraat 8 te Elst. Uit het rapport 'Quickscan

Flora- en faunawet, Kerkstraat 8, Elst', blijkt dat significante effecten van het gebruik van de helihaven op beschermde soorten uit te sluiten zijn. Wel moet een mitigerende maatregel worden getroffen om effecten van windverstoring op lokaal broedende vogels aan de noordzijde van de tuin te mitigeren. Deze mitigerende maatregel houdt in het plaatsen van een schutting en het verwijderen van de coniferenhaag over de noordelijke lengte van de tuin, dan wel het plaatsen op ruime afstand (1 meter) voor die coniferenhaag van een schutting van gevlochten wilgentenen. Als aan deze maatregel wordt voldaan is overtreding van de Flora- en faunawet niet aan de orde en is een ontheffingsaanvraag niet nodig.

Ter waarborging van realisering en instandhouding van deze mitigerende maatregel is in artikel 10 van de regels betreffende de bestemming Tuin een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Verder wordt naar aanleiding van een zienswijze het bouwvlak aan de 1^e Weteringsewal 21 zodanig gecorrigeerd dat de woning geheel binnen het bouwvlak ligt. De ambtelijke aanpassing betreft een tekstuele correctie in paragraaf 5.2.2 van de toelichting.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit van de raad wordt gepubliceerd in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Betuwe, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de indieners van zienswijzen, de eigenaren van de betrokken percelen, en de Parkorganisatie schriftelijk geïnformeerd.

7. Kosten, baten en dekking

In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien waaraan kosten voor de gemeente zijn verbonden. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de kosten voor realisatie van Park Lingezegen zijn voor rekening van de gemeenschappelijke regeling Park Lingezegen. Dit is in de bestuursovereenkomst die ten grondslag ligt aan de gemeenschappelijke regeling vastgelegd en in een planschadeovereenkomst tussen de gemeenschappelijke regeling en de gemeente Overbetuwe. Het kostenverhaal is door deze overeenkomsten anderszins verzekerd zodat geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Park Lingezegen partiële herziening' met bijlagen
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Park Lingezegen, partiële herziening'

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300, email: info@overbetuwe.nl