

Griffie,

Hieronder een aantal technische vragen die de GroenLinks fractie heeft n.a.v. de aankoop van de gronden anders bekend als "Land van Tap". Wilt u deze vragen doorsturen naar Raads en burgerleden en naar de verantwoordelijke wethouder?

Zo mogelijk zien wij de antwoorden graag voor de komende raadvergadering op 10 maart tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Mickel Langeveld
(Fractievoorzitter GroenLinks Overbetuwe)
Mail: mickel.langeveld@gmail.com
T: 0481 -351150 M: 06 - 3986 0354

Website: www.groenlinksoverbetuwe.nl
Weblog: www.knokken-voor-wat-kwetsbaar-is.nl
Twitter: @mickellangeveld
Skype: familie.langeveld.elst

- Klopt het dat de resultaten van de taxatie (10 februari) beschikbaar zijn gekomen na het tekenen van de (voorlopige) koopcontracten (15 januari)?
- Is dit de reden dat het aankoopbedrag € 271.000,- (600.000 + 800.000 - 450.000 - 679.000) hoger is dan de taxatiewaarde?
- Heeft u alternatieven overwogen voor het aanleg van deze parkeerplaatsen, zoals bijvoorbeeld beschikbaar stellen parkeerruimte elders of verminderen van de parkeerdruk in het centrum op andere manieren.
- Zit er een verkeerskundige analyse achter het realiseren van deze plek als alternatief voor parkeerplaatsen aan het eind van de dorpsstraat waar het komende jaar zich vooral de werkzaamheden zullen concentreren.
- Klopt het, zoals in het taxatierapport staat, dat u 261 parkeerplaatsen wil realiseren? Hoe staat dit in verhouding met de behoefte aan parkeerplaatsen die ontstaat n.a.v. ivm werkzaamheden in de dorpstraat?
- Klopt het dat u speelt met de gedachte om in de toekomst parkeerplaatsen te laten "huren" door grondgebonden projecten op andere plaatsen in het centrum zodat deze minder parkeerplaatsen op eigen terrein hoeven te realiseren? Op welke (her)ontwikkelingen doelt u in dit kader?
- Naast de € 1.400.000,- tbv aankoop woningen en grond vraagt u 185.000 voor o.a. het slopen van de woningen en de aanleg van het parkeerterrein. In het taxatie rapport lezen we dat een parkeerplaats normaal gesproken €1000,- per vierkante meter kost. Is hier rekening mee gehouden? Hoeveel van de 185.000 euro is gereserveerd voor de aanleg van het parkeerterrein?
- Verder is de waterhuishouding in het gebied erg slecht geregeld. Heeft u dit in uw overweging qua wenselijkheid en kosten van een parkeerterrein reeds meegenomen of is dit een onderdeel van nadere analyse?
- Onder welke omstandigheden is het denkbaar dat we op 1 januari 2016 moeten afboeken op de grondexploitatie "Land van Tap"?