



Pols Juridisch Adviesbureau
D.H. Pols
Bredestraat Noord 36
6674 MP HERVELD

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
		14uit28568	23 december 2014	24 DEC. 2014
Onderwerp:		Behandeld door	Telefoonnummer	Bijlage(n)
nieuw verzoek legalisatie Rijksweg Zuid 39 te Elst		H.H.J. Bos	(0481) 362300	geen

Geachte heer Pols,

In reactie op uw e-mails in deze kwestie van 3, 10 en 12 december jl., berichten wij u als volgt.

Reactie op uw e-mails

U stelt zich kennelijk op het standpunt dat een vergunning van rechtswege zou zijn ontstaan. Paragraaf 4.1.3.3. Awb (*'lex silencio positivo'*) is echter niet van toepassing op een beslissing op een verzoek om vaststelling van een bestemmingsplan. Wij verwijzen u naar artikel 4:20a lid 1 Awb, waarin staat dat de *'lex silencio positivo'* enkel van toepassing is als dat bij wettelijk voorschrift is bepaald. Dat is in dit geval niet aan de orde. U bent hierover eerder al ambtelijk geïnformeerd.

Daar komt nog bij dat de *'lex silencio positivo'* enkel van toepassing kan zijn op (aanvragen tot het geven van) *beschikkingen*. Een beslissing *omtrent* vaststelling van een bestemmingsplan is naar zijn aard geen beschikking in de zin van artikel 1:3 lid 2 Awb, nu dit van algemene strekking is.

Er is geen van rechtswege verleende vergunning, dus is publicatie ook niet aan de orde.

Wijze indienen verzoek

Zoals u ook al eerder ambtelijk geïnformeerd bent, heeft de gemeente de elektronische weg niet opengesteld voor het verzenden van berichten in dit soort aangelegenheden. U heeft het verzoek tot vaststelling van een bestemmingsplan in deze kwestie enkel per e-mail ingediend. Om die reden nemen wij uw verzoek niet inhoudelijk in behandeling. Een beslistermijn is dan ook niet gestart. Wij verzoeken u in verband met het voorgaande uw verzoek alsnog schriftelijk bij de raad in te dienen, voor zover u wenst dat het verzoek in behandeling wordt genomen. Wij zullen dan beoordelen of er in uw herhaalde verzoek sprake is van nieuw gebleken feiten of veranderde omstandigheden.

Leges

Een bestemmingsplanprocedure kost geld. Hoeveel u moet betalen, staat in onze Legesverordening 2015, met daarbij de tarieventabel 2015 (geldend vanaf 1 januari 2015). De kosten (leges) voor een herziening van het bestemmingsplan brengen wij in drie fasen in rekening.



1. Voordat een aanvraag tot herziening van een bestemmingsplan in behandeling wordt genomen, moet u € 865,- betalen.
2. Als wij besluiten een voorontwerpbestemmingsplan op te (laten) stellen, wordt een bedrag in rekening gebracht van € 4.940,-.
3. Als wij besluiten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, moet u € 3.630,- betalen.

Een herziening van het bestemmingsplan kost dus in totaal € 9.435,-. De kosten van eventueel benodigde onderzoeken komen hier nog bij. Deze kosten komen volledig voor uw rekening.

Voordat wij uw verzoek in behandeling nemen, moet u de leges voor de eerste fase van € 865,- betalen. Als wij na de toetsing van uw verzoek besluiten om geen medewerking aan uw verzoek te verlenen, dan brengen wij de leges voor fase 2 en 3 niet in rekening.

Ten slotte

Zoals u weet, loopt op dit moment de procedure betreffende uw bezwaar gericht tegen het raadsbesluit van 26 augustus 2014 (verzonden op 3 september 2014) tot afwijzing van uw verzoek om herziening van het bestemmingsplan. Wij geven u in verband met het hiervoor gestelde - en vanwege de procesefficiëntie - in overweging de door u - bij uw e-mail - aangedragen rapporten (alsnog) in te brengen in de bezwaarprocedure, zodat deze hierin wellicht kunnen worden betrokken. U kunt deze stukken daartoe schriftelijk indienen bij de raad met het verzoek deze mee te nemen in de bezwaarprocedure. Wij maken u er wel attent op dat in dat geval zal worden getoetst of voldaan is aan artikel 7:9 Awb.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
manager team Beleidsrealisatie,



D.P.M. Ploum