

Notitie voorbereidende raadsvergadering 24 maart 2015

In 1976 wijzigde de gemeente Elst de bestemming van de woonboerderij met perceel van de familie Kropman van agrarisch naar recreatief en toen Kropman in 2000 de woning met 4 hectare grond wilde verkopen aan de gemeente zag die ervan af. De gemeente Overbetuwe had toendertijd het pand met perceel moeten kopen of de familie Kropman planschade moeten toekennen. Dat is niet gebeurd.

Hier hebben we de oorzaak van het maatschappelijk en menselijk drama dat ons gezin is overkomen.

De projectontwikkelaar Beekhuizen zag wel handel in het perceel Kropman, kocht dit object, overlegde met de gemeente Overbetuwe over de mogelijkheden en verkocht vervolgens de woonboerderij met 0.5 hectare grond aan ons.

Beekhuizen, in samenwerking met notaris Van Houtum, Jansen makelaars en taxateur Willemsen, verstrekt ons een koopakte, waarin de bestemming onjuist is weergegeven, en de gemeente Overbetuwe verleent op haar beurt een bouwvergunning, omdat ze er vanuit ging dat er een bestemming wonen op rustte dan wel te realiseren was.

Vervolgens koopt de gemeente Overbetuwe de resterende 3.5 hectare grond en de deal is gesloten. De projectontwikkelaar houdt er 238.000 EURO aan over en doorgaans kraait er geen haan meer naar, ware het niet dat de burens De Swart/Vosseveld de veestal en mestplaat illegaal hebben gebouwd.

Een jarenlang juridisch gevecht ontstaat met als inzet een woonbestemming te verkrijgen op het pand maar, met een door de gemeente Overbetuwe in het leven geroepen afstand van 24.70 m, staat het pand binnen de stankcirkel van de burens waardoor van een mogelijke legalisatie geen sprake kan zijn.

De gemeente probeert nog haar fout te herstellen door De Swart/Vosseveld het verzetten van stal en mestplaat buiten de stankcirkel aan te bieden, maar De Swart verbond hieraan dusdanige onredelijke voorwaarden dat het voorstel werd ingetrokken.

Wethouder Jan van Baal heeft zich in 2010 ingezet om dit dilemma op te lossen maar hij werd 'overruled' door het College en ook interim burgemeester Rob Metz heeft zich met bezieling voor ons ingezet door een oplossing te zoeken maar burgemeester Toon van Asseldonk beslist het dossier te sluiten en de familie Bakker op straat te zetten.

Maar het dossier kan niet worden gesloten omdat het probleem niet is opgelost.

Wij hebben naast psychische ook enorme financiële schade opgelopen. Door de waardevermindering van de woning, advocaatkosten, een dwangsom en inmiddels ook dubbele woonlasten ramen wij de schadepost nu op meer dan 1 miljoen EURO en dit bedrag wordt alsmaar hoger.

De Raad van State heeft de gemeente Overbetuwe al diverse malen op het hart gedrukt deze kwestie op te lossen. Ook heeft zij erop gewezen dat het de gemeente anders veel geld gaat kosten. Echter, het college weigert stellig ook maar enige vorm van medewerking.

Er is wel degelijk een oplossing waarmee een verdere onnodige geldverspilling en jarenlang procederen kan worden voorkomen.

Recente metingen hebben uitgewezen dat de afstand tussen ons pand en de naastgelegen stal 24.93 m bedraagt en de afstand kan eenvoudig tot minimaal 25 m worden vergroot door over een afstand van 4 m de muur af te schrapen of door het plaatsen van een pui. De kosten hiervoor komen volledig voor onze rekening. De gemeente Overbetuwe kan dan op haar beurt d.m.v. de Wet Geurverordening de stankcirkel verkleinen van 50 m naar 25 m. Bouwkundige cq. milieutechnische rapporten van terzakenkundigen met positieve bevindingen zijn voorhanden.

We begrijpen goed dat de gemeenteraad niet wil opdraaien voor fouten die indertijd door anderen zijn gemaakt en daarom de oplossing via de juridische weg zoekt.

Maar u heeft nu de kans deze onverkwikkelijke en slepende kwestie op te lossen door medewerking te verlenen aan de voorgestelde oplossing.

Els en Tom Bakker
Rijksweg Zuid 39
6662 KC Elst