

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Parkeerplaatsen 1^e Weteringsewal, Elst'

Ons kenmerk: 14RV000080

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 30 september 2014

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 28 februari 2012 is het bestemmingsplan 'Park Lingezegen' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de aanleg van het park mogelijk gemaakt. Het park is opgedeeld in een aantal deellootjes. Bij het ontwerpen van de inrichting van deze deellootjes is gebleken dat niet de parkeerplaatsen met bijbehorende voorzieningen niet kunnen worden vergund op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de gewenste inrichting en bebouwing mogelijk te maken is voor de locaties 1^e Weteringsewal ongenummerd te Elst een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Door in te stemmen met dit voorstel kan een volgende stap worden gezet in de bestemmingsplanprocedure waarmee een deelproject binnen Park Lingezegen kan worden gerealiseerd.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied, Parkeerplaatsen 1^e Weteringsewal, Elst'. Met een besluit volgens voorstel kan een volgende stap gezet worden in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regime gaat gelden waarbinnen de aangevraagde ontwikkelingen mogelijk zijn.

4. Argumenten en alternatieven

Het bestemmingsplan is opgesteld in overleg met initiatiefnemer. Door mee te werken aan deze bestemmingsplanprocedure kan een volgende stap worden gezet in de realisatie van Park Lingezegen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 3 juli 2014 tot en met woensdag 13 augustus 2014 ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn één zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan binnengekomen. Dit heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals is te lezen in het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Parkeerplaatsen 1^e Weteringsewal, Elst'. Het is hierdoor niet meer mogelijk om een schuilhut en verlichting hoger dan 2 meter te realiseren. Ambtshalve zijn er geen wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht.

Thans kan uw raad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan overgaan.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit van de raad wordt gepubliceerd in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken



ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Betuwe, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast worden initiatiefnemer en indiener van de zienswijze in ieder geval per brief op de hoogte gesteld.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs. A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Parkeerplaatsen 1^e Weteringsewal, Elst';
2. Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Parkeerplaatsen 1^e Weteringsewal, Elst'

Portefeuillehouder: R. van Hoeven

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl

