



Memo

Aan : gemeenteraads- en burgerleden
Van : J.A.M. van Baal
CC :
Ons kenmerk : 14int04014
Datum : 3 december 2014
Betreft : Beheersverordening Zetten - Hemmen en Flexibel Bestemmen

Geachte Raads- en burgerleden,

In de voorbereidende vergadering van 9 december zal de vaststelling van de beheersverordening Zetten – Hemmen behandeld worden.

Voor Zetten – Hemmen is ook een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Het proces hiervoor zal wat anders zijn dan gebruikelijk.

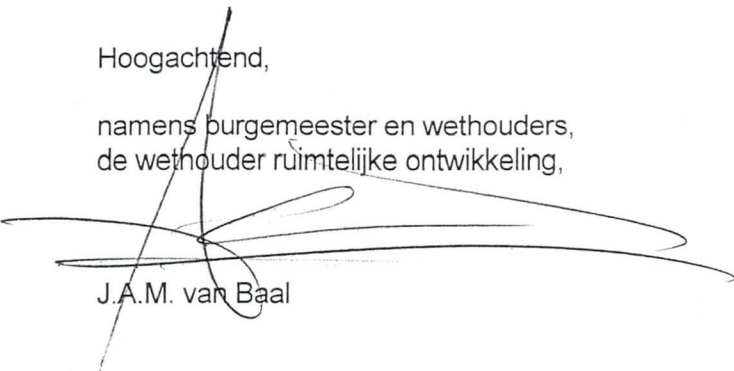
In de bijgevoegde factsheet geven wij u een beeld van het proces om tot een 'ruim, eenvoudig en leesbaar' bestemmingsplan voor Zetten – Hemmen te komen.

Daarbij maken we gebruik van "Factor C", een methode die ervoor zorgt dat beleid en projecten vanaf het begin communicatiever zijn.

U zult in 2015 nader geïnformeerd worden over dit proces.

Hoogachtend,

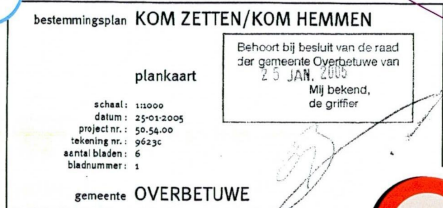
namens burgemeester en wethouders,
de wethouder ruimtelijke ontwikkeling,



J.A.M. van Baal

Flexibel Bestimmungsplan Zetten – Hemmen

1.



10

2.

GEWENSTE FLEXIBILITEIT

De vastgestelde bestemmingsplannen zijn veelal conserverend en beheersmatig van aard. Politiek en maatschappij vragen om een flexibel bestemmingsplan dat tegemoet komt en ruimte biedt voor de wensen die op dit moment en in de komende jaren spelen.

3.

SAMEN MET SAMENLEVING

Om het bestemmingsplan aan te laten sluiten op de wensen van de maatschappij, dienen deze wensen bekend te zijn. Tot nu toe was de werkwijze om eerst een bestemmingsplan op te stellen en dat ter inzage te leggen. In dit geval willen we samen met de samenleving bekijken welke bouw- en gebruiksmogelijkheden gewenst zijn. Op de participatieladder betekent dit een verschuiving van raadplegen naar adviseren/co-producteren.



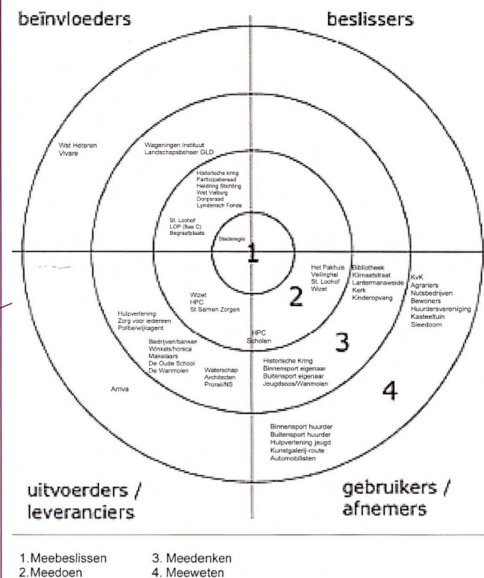
HUIDIG BESTEMMINGSPLAN

De afgelopen jaren zijn voor alle dorpen, bedrijventerreinen en het buitengebied nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld. Artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat binnen een periode van 10 jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling, een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld.

DOEL: RUIM, EENVOUDIG EN LEESBAAR

Doel is een eenvoudig en makkelijk leesbaar bestemmingsplan dat meer aansluit bij de veranderende wensen van politiek en maatschappij. Het laatste kan vertaald worden als 'ruim'. Ruim kan betrekking hebben op zowel de bouw- als de gebruiksmogelijkheden. 'Eenvoudig' is dat regels over het gebruik van gebouwen en gronden zoveel mogelijk in één document (het bestemmingsplan?) staan (zie verder deregulering) . Makkelijk leesbaar is bijvoorbeeld een eenduidige uitleg van regels en het voorkomen van uitzondering op uitzondering.

RINGEN VAN INVLOED



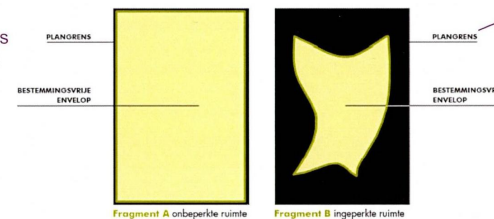
Samen met shareholders (o.a. Woonstichting, Lyndensch Fonds, Participatieraad, Dorpsraad) zijn de 'Ringen van invloed' gevuld.

DEREGULERING



Doel is regels over het gebruik van gronden en gebouwen zoveel mogelijk in één document op te nemen. Overbetsuwe kent minimaal 33 documenten met dit soort (ruimtelijke) regels. Voordat we de regels samenvoegen, kijken we welke regels overbodig zijn en geschrapt kunnen worden.

KADERS



PLANNING 2015

1e kwartaal	participatietraject
2e kwartaal	vertaling naar planregeling
3e kwartaal en verder	planprocedure

OVERIG

- ✓ Het project maakt onderdeel uit van de 6^e tranche van de Crisis- en Herstelwet. In het kader van deze aanwijzing kan de gemeenteraad bij het vaststellen van een bestemmingsplan afwijken van een aantal artikelen uit de Wro.
- ✓ Het nieuwe 'flexibele' bestemmingsplan is niet vastgesteld voor 26 januari 2015. Om voor de wet toch over een actueel regiem te beschikken, wordt tijdelijk (maximaal 5 jaar) een beheersverordening van kracht.
- ✓ De burgerparticipatie bestaat o.a. uit stellingen en een discussiebijeenkomst daarover. U bent als raads- en/of burgerlid van harte uitgenodigd om aan de participatie deel te nemen.

4.

KADERS

Vertretpunt bij de zoektocht naar de ruimte is 'Onbepert Ruimte'. Er zijn echter kaders die de ruimte beperken en waar we niet om heen kunnen. Denk bijvoorbeeld aan wetgeving en beleid van hogere overheden.

5.

PARTICIPATIE

Om een goede en blijvende activatie en betrokkenheid te krijgen, zetten we diverse communicatiemiddelen (persoonlijk, digitaal en schriftelijk) in.

VRAGEN of TIPS?



H.Bos@overbetuwe.nl of G.Willemsen@overbetuwe.nl