

Rapport zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
BUITENGEBIED RANDWIJKSE WAARDEN

Versie d.d. 5 november 2013

Vastgesteld door de raad op 7 januari 2014
Registratienummer: 13int03191

Inhoud

1. Inleiding
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan n.a.v. zienswijzen BP
 - 4.2 Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan n.a.v. zienswijzen MER
 - 4.3 Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan n.a.v. advies Commissie m.e.r.
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzenprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Randwijkse Waarden. Het bestemmingsplan maakt de herinrichting van de Randwijkse Waarden door middel van zandwinning juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Randwijkse Waarden zes weken ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en de Staatscourant op woensdag 31 juli 2013. Een ieder was in de gelegenheid om van donderdag 1 augustus 2013 tot en met woensdag 11 september 2013 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van inzagelegging zijn vijf zienswijzen ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

Indiener zienswijze 1

Samenvatting

- 1.1 Inspreker geeft aan dat de ruiterroute ter hoogte van Kastanjelaan 4-6 volgens inrichtingsplan d.d. januari 2013 op/naast de dijk is getekend.
- 1.2 Inspreker verzoekt om het ruit- en struinpad op de plankkaart, het definitieve inrichtingsplan en in de plantoelichting op te nemen.
- 1.3 Inspreker verzoekt om aan te geven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat wandelaars vanaf wandelpaden toch over de dijk gaan lopen.
- 1.4 Inspreker vraagt of dat de visplek/-steiger daadwerkelijk op de oude veerstoep wordt aangelegd.
- 1.5 Inspreker vraagt te verduidelijken wat wordt bedoeld met "een kleine parkeerplek" en waar en hoe zal worden voorzien in voldoende parkeerruimte.
- 1.6 Inspreker vraagt hoe het verharde pad zich verhoudt tot het plan om langs de oever alleen een struinpad aan te leggen en wat dit betekent voor de toegankelijkheid voor auto's.
- 1.7 Inspreker vraagt of alleen het pad naar de oude veerstoep verhard zal zijn en alle overige paden in de uiterwaard onverhard zullen zijn/blijven.
- 1.8 Inspreker wijst op de toezegging dat op paden bedoeld voor wandelaars fysieke belemmeringen worden geplaatst om gebruik en overlast door brommers, scooters, crossmotoren en auto's te voorkomen en wijst daarbij ook op handhaving om de rust te bewaren in het gebied.
- 1.9 Inspreker vraagt of de tien passantenligplaatsen beoogd zijn naast een aantal ligplaatsen voor de lokale watersport en welke instantie de steigers gaat beheren en toezien op handhaving van het maximum aantal schepen.
- 1.10 Inspreker vraagt of er een weg wordt aangelegd naar de aanlegplaats en op welke wijze is voorzien in het parkeren van auto's van watersporters.
- 1.11 Inspreker spreekt zijn zorg uit over verwachte hinder en (geluid)overlast van zandwinactiviteiten en vraagt zich af hoe "hard" de genoemde garanties zijn voor wat betreft uitvoeringsduur herinrichtingsactiviteiten en ontgrondingswerkzaamheden.

- 1.12 Inspreker vraagt of na het verstrijken van de termijn van tien jaar alle bedrijfsactiviteiten in de Randwijkse Waarden zijn uitgesloten.
- 1.13 Inspreker vraagt zich af wat de betekenis is van hetgeen wordt gesteld op pagina 60 van de toelichting dat de gebiedsgerichte ambitiewaarde “in principe” niet mag worden overschreden. En hoe verhoudt zich de ambitiewaarde van 45 dB(A) tot de in de Omgevingsvergunning (milieu) op te nemen maximale geluidniveaus en wie gaat handhaven. En hoe verhoudt zich deze ambitiewaarde tot het feit dat de Randwijkse Waarden zijn aangewezen als Stillebeleidsgebied. Wie heeft de betreffende geluidnormering voorgesteld en wat behelst deze. Welke garanties bestaan er dat aanvullende geluidmaatregelen ook daadwerkelijk getroffen zullen worden.
- 1.14 Welke grenzen worden er aan laagfrequent geluid gesteld en welke maatregelen worden er aan initiatiefnemer opgelegd om laagfrequent geluid te voorkomen.
- 1.15 Inspreker vraagt welke periodes worden bedoeld met de avond- en nachtperiode betreffende het vergunnen van geluidniveau en betekent dit ook dat werkzaamheden in deze periode mogen worden uitgevoerd.
- 1.16 Inspreker vraagt of de ontwikkeling van de kwellast tijdens de uitvoering wordt gemonitord en door wie en welke waarborgen er zijn dat eventuele maatregelen worden getroffen.

Reactie

- 1.1 Het inrichtingsplan d.d. januari 2013 laat zien dat het ruiterspad en het wandelpad gesitueerd zijn in de zone langs de rivier, met een stippellijn aangeduid.
- 1.2 De ruiterroute zal specifiek worden aangeduid op de verbeelding bij het bestemmingsplan. Op het definitieve inrichtingsplan d.d. januari 2013 zijn de ruiterroute en struinpaden al getekend. De regels worden ook aangepast. Daar wordt beschreven dat een ruiterroute alleen mogelijk is ter plaatse van de aanduiding “ruiterroute”. Ook de toelichting zal hierop worden aangepast.
- 1.3 Zones met wandel- en struinroutes zijn van terreinen van derden afgeschermd middels rasters. De dijk en dijktafsluitingen vallen buiten de planbegrenzing. Hier worden geen voorzieningen getroffen.
- 1.4 Ja, de visplek is voorzien op de locatie van de huidige veerstoep/botenhelling.
- 1.5 Ter plaatse van de oude veerstoep wordt de huidige “kleine parkeerplaats” opgeknapt. Hier zijn geen extra parkeerplaatsen voorzien. Maximaal vier parkeerplaatsen zullen worden toegekend voor invaliden. Nabij de huidige Steenoord is ook een vissteiger voorzien. Hier worden enkel invalidenparkeerplaatsen aangelegd (maximaal vier stuks). Alle inrichtingsvoorzieningen in het plangebied zijn gericht op lokaal gebruik. Uitgangspunt is dat men te voet of met de fiets het plangebied bezoekt. Tussen gemeente Overbetuwe en initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt m.b.t. monitoring van verkeer.
- 1.6 Vanaf de oude veerstoep loopt via het genoemde uitzichtpunt een (half)verhard wandelpad tot aan de Steenoord conform het inrichtingsplan van januari 2013. Struinpaden zijn op andere locaties voorzien en hebben een onverhard en indicatief karakter. Wandelpaden en struinroutes zijn alleen voor voetgangers toegankelijk.
- 1.7 De weg naar de oude veerstoep, Steenoord, Renkumse Veerweg, Steenkuil en de nieuwe ontsluitingsweg van de steenfabriek zijn of worden verhard in de vorm van asfalt. Het doorgaande wandelpad langs de oever van de Rijn/plas van Wijck zal half verhard worden uitgevoerd en op plaatsen waar erosie kan plaatsvinden verhard. Struinpaden zijn onverharde graspaden.
- 1.8 Bij de inrichting van het gebied is en wordt rekening gehouden met het treffen van voorzieningen om ongewenste (gemotoriseerde) voertuigen uit het gebied te weren.
- 1.9 Ten oosten van de plas van Wijck wordt een aanlegplaats gerealiseerd voor zo'n tien boten. Er is niet meer ruimte, dus handhaving op meer boten is niet nodig. De aanlegplaats zal worden beheerd onder verantwoordelijkheid van het Gelders Landschap. Dit is de enige aanlegplaats/-steiger voor boten in het plangebied.

- 1.10 Er wordt geen weg aangelegd naar de aanlegplaats. De aanlegplaats is alleen te voet bereikbaar. Bij de oude veerstoep nabij de Kastanjelaan is ruimte voor watersporters om te parkeren.
- 1.11 Gemeente en initiatiefnemer hebben in een privaatrechtelijke overeenkomst vastgelegd dat de herinrichtingswerkzaamheden binnen een periode van drie jaar na het verkrijgen van onherroepelijke vergunningen en bestemmingsplan zullen worden uitgevoerd. Verder is in deze overeenkomst vastgelegd dat de duur van de ontgrondingswerkzaamheden maximaal zeven jaar is en dat deze werkzaamheden starten uiterlijk drie jaar na het verkrijgen van onherroepelijke vergunningen en na datum onherroepelijk bestemmingsplan. In de ontwerp-ontgrondingsvergunning zijn genoemde termijnen ook opgenomen. Initiatiefnemer heeft zowel naar gemeente als provincie een bankgarantie te stellen ten behoeve van nakoming van gemaakte afspraken.
- 1.12 De zandwin- en herinrichtingsactiviteiten zijn na een periode van tien jaar binnen de bestemmingsplangrens beëindigd. De bedrijfsactiviteiten op het bedrijfsterrein zijn niet gebonden aan een looptijd van tien jaar.
- 1.13 Voor de uiterwaard geldt een gebiedsgericht ambitieniveau van 40 dB(A) en een bovengrens van 45 dB(A), conform Stillebeelidsgebied. Voor "buiten centrum" geldt een ambitieniveau van 45 dB(A) en een bovengrens van 50 dB(A). In principe mag hiervan worden afgeweken wanneer referentieniveaus van het omgevingsgeluid hoger liggen. Dat is in dit geval aan de orde, uiteenlopend van 40 dB(A) ter plaatse van de bebouwing van Heteren tot 48 dB(A) nabij woningen ten noordwesten van het plangebied. In de Omgevingsvergunning (Milieu) zal door bevoegd gezag een maximaal geluidniveau worden gesteld per referentie- of geluidgevoelig punt. Hierbij wordt getoetst aan het gemeentelijk geluidbeleid "Nota bedrijven en geluid" en de "Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening". De voorgestelde geluidnormering is door de opsteller van het onderzoeksrapport afgestemd met bevoegd gezag. Vigerend geluidbeleid en jurisprudentie zijn hierbij leidend geweest. In het kader van Best Beschikbare Technieken dient initiatiefnemer ernaar te streven om minimale geluidemissie naar de omgeving te realiseren. Geluidreducerende maatregelen dienen echter wel haalbaar en betaalbaar te zijn. In de Omgevingsvergunning zullen eventuele maatregelen worden voorgeschreven.
- 1.14 Bij de beoordeling van laagfrequent geluid zal worden uitgegaan van de waarden volgens de referentiecurve zoals aangegeven in de NSG-richtlijn "laagfrequent geluid". Initiatiefnemer heeft al sinds de 90-er jaren onderzoek gedaan naar mogelijkheden om LF-geluid te beheersen. Bij nieuwbouw heeft zij ook rekening gehouden met LF-aspecten en vervolgens is er met (o.a. elektronische) aanpassingen een zodanige situatie ontstaan dat met de grote machine ook op locaties waar de afstand van deze verwerkingsinstallatie tot de bebouwing minder dan 300 meter was zich geen problemen hebben voorgedaan. De elektronica biedt namelijk ook de mogelijkheid de knooppunten van het LF-geluid te verleggen zodat er geen overlast ontstaat.
- 1.15 De avondperiode is van 19.00 uur tot 23.00 uur, de nachtperiode van 23.00 uur tot 7.00 uur. Werkzaamheden kunnen in alle perioden worden uitgevoerd, rekening houdend met de vergunningsvoorwaarden. Er bestaat bij de initiatiefnemer overigens geen voornemen om voor de nachtperiode een vergunning aan te vragen.
- 1.16 Onderzoek heeft uitgewezen dat aan de westzijde van het plangebied mogelijk extra kwel kan worden verwacht vanwege de vergroting van de plas en het verleggen van de zomerkade. Om dit effect te mitigeren is naast de Steenkuil een vergroting van het slootoppervlak voorzien van 600 m². Met betrekking tot monitoring zijn reeds in 2012 drie extra peilbuizen geplaatst in binnendijs gebied tussen de Steenkuil en Bretagnesingel. Buiten deze zone worden geen veranderingen in grondwaterstanden verwacht.

Indiener zienswijze 2

Samenvatting

- 2.1 Inspreker vreest voor het voortbestaan van zijn bedrijf. Hij wijst op de noodzakelijke verlegging van twee hogedruk aardgastransportleidingen. Het verwijderen van één van deze leidingen zet zijn fabriek zonder gas. Dit gas is noodzakelijk voor de productie en het bakken van metselbakstenen. Inspreker verzoekt om de plannen zodanig aan te passen en de initiatiefnemer te sommen dat Steenfabriek Randwijk beschikking blijft houden over een gastoevoerleiding.

Reactie

- 2.1 Op de bestemmingsplanverbeelding is zowel het huidige als het nieuwe tracé van de gasleiding bestemd. Het huidige tracé naar Steenfabriek Randwijk blijft daardoor bestemd. Inspreker geeft aan dat de gasleverancier haar contract met de Steenfabriek Randwijk per januari 2014 niet wil verlengen. Dit staat los van dit bestemmingsplan en de verlegging van de gasleiding. De initiatiefnemer kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor het behouden van de gastoevoerleiding, omdat gaslevering een verantwoordelijkheid van de gasleverancier betreft en een afspraak is tussen de gasleverancier en de afnemende partij.

Indiener zienswijze 3

Samenvatting

- 3.1 Inspreker geeft aan dat door aanleg van de nieuwe weg privacy wordt aangetast en dat er hinder zal ontstaan door stof en geluid van vrachtverkeer. Hij vraagt welke maatregelen genomen worden om deze hinder tegen te gaan.
- 3.2 Inspreker geeft aan dat momenteel (illegale) activiteiten in het gebied plaatsvinden waarvan door inspreker hinder en overlast wordt ondervonden. Inspreker vraagt zich af hoe in de toekomst toezicht plaatsvindt en welke maatregelen worden getroffen.
- 3.3 Inspreker vraagt zich af hoe is geborgd dat de ruiterroute alleen in droge perioden is opengesteld en hoe de ruiterroute wordt afgesloten.
- 3.4 Inspreker vraagt hoe het half verharde pad zich houdt bij hoogwater.
- 3.5 Inspreker geeft aan dat hun woning door aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg naar Wienerberger niet meer per boot bereikbaar is.
- 3.6 Inspreker vraagt zich af wat het effect is van de vee-corridor in de nieuwe weg in relatie tot hoogwater met in- en uitstromen.
- 3.7 Inspreker vraagt zich af hoe de vee-corridor geopend en gesloten wordt en wie verantwoordelijk is.
- 3.8 Inspreker vraagt zich af of er onderzoek is gedaan naar de voormalige stortplaats langs de Renkumse Veerweg.
- 3.9 Inspreker vraagt zich af wat de looptijd van de ontgrondingsvergunning is.
- 3.10 Inspreker vreest voor geluid- en lawaaihinder van het weer in gebruik nemen van de voormalige veerstoep.
- 3.11 Inspreker geeft aan dat een gedetailleerde uitwerking van het weer in gebruik nemen van het veer en bijkomende faciliteiten ontbreekt.

Reactie

- 3.1 De weg wordt op geruime afstand (150 meter) aangelegd van omliggende woningen. De weg wordt verhoogd aangelegd ten opzichte van het huidige lokale maaiveld, maar niet hoger dan het vloerpeil van omliggende woningen. Langs de weg worden twee rijen bomen aangeplant, zodat vanaf de Rijndijk de bedrijventerreinen aan het zicht worden onttrokken. Ten aanzien van de nieuwe weg zijn akoestische berekeningen uitgevoerd, waarbij alle omliggende woningen als ontvangerpunt zijn ingevoerd. Het maximaal berekende geluidniveau is 38 dB(A) op basis van een worstcase scenario conform de milieuvergunning van Wienerberger. Het berekende geluidniveau blijft ruimschoots binnen de in de circulaire van VROM (Handleiding Meten en rekenen industrielawaai) gestelde bandbreedte van 50 – 65 dB(A).

- 3.2 Stichting Geldersch Landschap en Geldersche Kasteelen gaat in de eindsituatie het beheer voeren. De verwachting is dat de situatie daardoor verbetert. De toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer wordt sterk beperkt ten opzichte van de huidige situatie.
- 3.3 De ruiterroute is toegankelijk via landbouwhedden die met een slot worden afgesloten. Gebruikers (ruiters) krijgen een sleutel. De route mag worden aangelegd en behouden en alleen in droge perioden in het groeiseizoen worden gebruikt, conform de door het Waterschap Rivierenland d.d. 15 maart 2012 verleende Watervergunning. In de vergunning is een evaluatiemoment opgenomen één jaar na aanleg t.a.v. het functioneren van het gebruik. Het groeiseizoen is van 1 april tot 15 oktober.
- 3.4 Een half verhard pad is niet per definitie slechter dan een verhard pad. Het wandelpad zal als half verhard pad worden aangelegd. Op erosiegevoelige plaatsen zal in overleg tussen initiatiefnemer, gemeente, beheerder en eventueel de klankbordgroep wellicht een ander verhardingstype worden voorgesteld dat geschikter is voor dergelijke plaatsen. In de Watervergunning zijn voorschriften opgenomen t.a.v. aan te brengen of aangebrachte werken in het winterbed van de rivier en de instandhouding daarvan.
- 3.5 Bij hoogwater kan de nieuw aan te leggen hoogwatersteiger bij Wienerberger worden gebruikt door omwonenden. Door initiatiefnemer zal een half verharde route worden aangelegd, toegankelijk voor auto's, vanaf woningen naar de betreffende steiger. Bij zeer hoge waterstanden kan over de Renkumse Veerweg worden gevaren. Nabij de Rijndijk kan men op dezelfde wijze afmeren als in de huidige situatie. Ter plaatse van de Steenoord zal daarnaast een afmeervoorziening worden gerealiseerd die bruikbaar is bij hoogwater.
- 3.6 Via de vee-corridor stroomt het gebied vol en via dezelfde route en watergangen weer leeg. De nieuwe weg fungeert niet als kade. De te realiseren situatie is rivierkundig beschouwd en de effecten daarvan zijn gerapporteerd in de rivierkundige studie. Ter plaatse van het genoemde gebied wijzigen de stroomsnelheden niet; deze worden zelfs lager doordat er meer ruimte ontstaat in het winterbed. Schade door uitspoeling is niet te verwachten om deze reden.
- 3.7 De vee-corridor wordt een open verbinding tussen het ene en andere weiland. Deze kan en zal niet worden afgesloten. Hier bestaat ook geen reden toe, omdat de nieuwe ontsluitingsweg geen waterkerende functie heeft.
- 3.8 Naar de bestaande vuilstorten is een bureaustudie gedaan. De vuilstorten vormen geen belemmering voor de planuitvoering. Voor zover de vuilstort in het nieuwe wegtracé ligt zal nader onderzoek plaatsvinden voorafgaand aan de uitvoering en zal dit materiaal onder milieukundige begeleiding worden ontgraven en afgevoerd.
- 3.9 De looptijd van de ontgrondingsvergunning is 10 jaar na aanvang van de werkzaamheden. Met de werkzaamheden zal worden aangevangen wanneer alle vergunningen, ontheffingen en bestemmingsplan onherroepelijk zijn. Tussen gemeente en initiatiefnemer is afgesproken dat herinrichtingswerkzaamheden binnen een periode van drie jaar worden afgerond na het onherroepelijk worden van vergunningen en bestemmingsplan. Ontgrondingswerkzaamheden dienen te starten uiterlijk drie jaar na het onherroepelijk worden van vergunningen en bestemmingsplan en dienen binnen een periode van zeven jaar te worden afgerond.
- 3.10 Het weer in gebruik nemen van het veer en de herinrichting van de veerstoep staat los van dit plan.
- 3.11 Het veer en bijbehorende voorzieningen valt buiten de planbegrenzing.

Indiener zienswijze 4

Samenvatting

- 4.1 Inspreker geeft aan bezwaar te hebben tegen vrijwel alle binnen de bestemming "Recreatie" genoemde omschrijvingen en overlast die hieruit voortkomt door dat het aantal bezoekers te groot zal zijn.

- 4.2 Inspreker maakt bezwaar tegen de aanleg van de aanlegsteiger voor passanten waardoor de overlast zal toenemen. Het aantal verkeersbewegingen op de weg en het water zal toenemen. Verder is de kans groot dat de aanlegsteigers niet voor dagrecreatie benut worden. In de toelichting (H.6 Definitief ontwerp, passantensteiger, blz 69) staat dat het aanleggen is toegestaan voor maximaal 3 etmalen. Dat is verblijfsrecreatie en strijdig gebruik met het ontwerpbestemmingsplan (artikel 6.3.1).
- 4.3 Inspreker vraagt zich af wat de functie is van de verkeers- en verblijfsvoorzieningen t.b.v. zandwinactiviteiten nadat de ontzanding is voltooid.
- 4.4 Inspreker maakt bezwaar tegen verwachte geluidsoverlast en lichthinder voor omwonenden en flora en fauna door de winning van delfstoffen met een profielzuiger, drijvende klasseerinstallatie en de bijkomende logistiek.
- 4.5 Inspreker stelt dat niet alle afvoer van delfstoffen per schip plaatsvindt, maar blijkbaar ook via de weg, omdat er ontsluitingswegen en bereikbaarheidsvoorzieningen worden getroffen. Tegen een toename van de verkeersdruk van groot verkeer, ook op de Kastanjelaan, wordt bezwaar gemaakt.
- 4.6 Inspreker maakt zich zorgen over de veiligheid van de recreant wanneer de ontgrondingswerkzaamheden nog in uitvoering zijn.
- 4.7 Inspreker stelt dat is aangegeven dat de Steenoord wordt afgegraven en dat de plas hierdoor een onneembare barrière zal vormen en dat de recreant hierdoor nauwelijks voor overlast zorgt. Dit is niet aan te tonen. Het is aannemelijker dat de overlast gelijk blijft of juist toeneemt doordat de Steenoord verdwijnt.
- 4.8 De geluid-, licht-, zicht- en verkeershinder kan minimaal 7 jaar lang voor een verminderd woongenot zorgen en zal gedurende die periode ook de waarde van het onroerend goed doen afnemen.
- 4.9 Inspreker geeft aan dat er gemiste kansen zijn t.a.v. verbetering van de visstand. De leefomgeving van diverse vissoorten kan verbeterd worden door meer reliëf in de bodem aan te brengen en door oevers zowel te verflauwen als steiler te maken.

Reactie

- 4.1 In de huidige situatie wordt door inwoners van Heteren in de zomermaanden gebruik gemaakt van de Plas van Wijck om te zwemmen en aan de oevers te recreëren. Op mooie dagen betreft het maximaal enkele honderden bezoekers. Het nieuwe bestemmingsplan beoogt regulering van recreatief gebruik van het gebied. De inrichting voorziet in extensief recreatief medegebruik in de zin van wandelen, struinen, vliegeren, schaatsen, zwemmen. Alle voorzieningen zijn gericht op lokaal gebruik. Om die reden zijn autoparkeerplaatsen niet benodigd en in zeer beperkte mate voorzien op twee plaatsen voor invaliden. De recreatieve zone heeft een oppervlakte van circa 12 hectare, buiten andere toegankelijke zones ter grootte van 36 hectare. Het gebied is voldoende groot om de verwachte bezoekers te kunnen dragen. Tussen gemeente en initiatiefnemers is afgesproken dat verkeer wordt gemonitord. Wanneer daar aanleiding toe bestaat zal overleg worden gevoerd tussen partijen.
- 4.2 Ten oosten van de bestaande zandwinplas is een aanlegplaats voorzien voor passanten. Het betreft een drijvende steiger met ruimte voor maximaal tien recreatievaartuigen. Dit is de enige "ligplaats" binnen het bestemmingsplan waar recreatievaartuigen kunnen aanleggen. De inrichting is gericht op extensief gebruik. De aanlegplaats valt binnen de bestemming "Water" met de aanduiding "ligplaats". De toelichting zal worden aangepast, waarbij "aanleggen voor 3 etmalen" zal worden geschrapt en zal worden toegevoegd dat de aanlegvoorziening voor dagrecreatie bestemd is. Voor meer informatie zie ook de beantwoording onder 1.9 en 1.10.
- 4.3 Genoemde voorzieningen zijn benodigd tijdens de zandwinactiviteiten en niet meer daarna. Het bestemmingsplan regelt zowel de uitvoeringssituatie als eindsituatie. Er is geen sprake van een volgtijdelijke situatie.

- 4.4 Het aspect geluid is uitgebreid onderzocht en gerapporteerd in het onderzoeksrapport “akoestisch onderzoek”. In de omgevingsvergunning worden voorwaarden opgenomen voor werktijden en toegestane geluidniveaus. Mogelijke verstoring van natuurwaarden door licht, geluid en bewegingen als gevolg van de inzet van industrieel materieel ten behoeve van de uitvoering van het werk is getoetst in de “Natuurtoets”, bijlage bij het MER. Hier zijn geen bijzonderheden uit naar voren gekomen betreffende lichtverstoring.
- 4.5 Ontsluitingswegen en bereikbaarheidsvoorzieningen zijn benodigd, zodat personeel van zandwin- of droog grondverzetmaterieel op het werk kunnen komen. Ook dienen bijvoorbeeld reparatieonderdelen aangevoerd te kunnen worden via de openbare weg. Vrijkomende delfstoffen in het plangebied worden per schip afgevoerd. Dit is ook privaatrechtelijk vastgelegd tussen gemeente Overbetuwe en initiatiefnemer.
- 4.6 Deelgebieden waar werkzaamheden in uitvoering zijn worden (nog) niet opengesteld voor publiek of er zullen maatregelen worden getroffen die de veiligheid van bezoekers waarborgen.
- 4.7 Op pagina 73 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesteld dat door het afgraven van de Steenoord de plas een onneembare barrière gaat vormen tussen recreatieve zone en het bedrijventerrein. De overlast van recreanten op het bedrijventerrein zal hierdoor afnemen. Dat staat los van de verspreiding van recreanten in de recreatieve zone. De voorzieningen zijn gericht op extensief gebruik. Zie voor meer informatie ook de beantwoording onder 4.1.
- 4.8 Inspreker kan een planschadeverzoek indienen bij gemeente Overbetuwe, wanneer inspreker meent dat door uitvoering van het plan het woongenot (tijdelijk) verminderd of de waarde van onroerend goed afneemt.
- 4.9 In het plan zijn zowel oevers 1:3 als flauwere talud tot 1:17 voorzien onder water. Daarnaast worden er zones aangelegd met ondiep water, eilanden en vooroevers. Deze zijn niet alleen geschikt voor watervogels, maar ook voor vissen. Het plan voorziet in voldoende mate in variantie in oevers.

Indiener zienswijze 5

Samenvatting

- 5 Inspreker verzoekt om in de planregels artikel 10 de diameter van de leidingen te wijzigen in 2 en 4 inch, enkele aanvullende werkzaamheden op te nemen t.a.v. Omgevingsvergunning-plichtige activiteiten en het woord “onevenredig” achterwege te laten in artikel 10.4.2.

Reactie

- 5** De door de inspreker gemaakte opmerkingen worden verwerkt:
- In artikel 10.1.1.a 60,3 mm wijzigen in 2 en 4 inch;
 - In artikel 10.4.1 algemeen aanvullen: “... of van werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding(en) (belemmeringenstrook), op de in ...”;
 - Artikel 10.4.1 uitbreiden met: het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - Artikel 10.4.1 uitbreiden met: het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe wordt gerekend het aanleggen van drainage;
 - Artikel 10.4.1 uitbreiden met: het permanent opslaan van goederen;
 - In artikel 10.4.2 het woord “onevenredig” verwijderen.

4.1 Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan n.a.v. zienswijzen BP

Van de zienswijzen die hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan zijn de nummers groen gearceerd.

4.2 Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan n.a.v. zienswijzen MER

Naar aanleiding van een zienswijze op het MER is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan is beschreven dat voor de uiterwaard een gebiedsgericht ambitieniveau van 40 dB(A) en een bovengrens van 45 dB(A) geldt.

4.3 Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan n.a.v. advies Commissie m.e.r.

Wijzigingen van het bestemmingsplan n.a.v. het advies van de commissie voor de m.e.r. staan onderstaand benoemd. Deze komen terug in het Rapport Zienswijzen Milieueffectrapport Randwijkse Waarden.

Regels

In artikel 4.2.1 van de regels wordt onder a de bestaande oppervlakte van 26.800 m² opgenomen.

In artikel 4.3.1 van de regels wordt de afwijkingsmogelijkheid beperkt door onder a een toevoeging te doen “waarbij uitbreiding is toegestaan van 10% tot maximaal 29.480 m²”.

5. Conclusies

Er zijn vijf schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

De ingediende zienswijzen en het advies van de commissie voor de m.e.r. leiden tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 januari 2014.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.J. van den Brink MBA

Drs. A.S.F. van Asseldonk

