



Aan : Raadsfractie ChristenUnie Overbetuwe
Van : College van burgemeester en wethouders
CC :
Ons kenmerk : 13int03006
Datum : 17 oktober 2013
Betreft : Vragen toekomstscenario's Elst Centraal t.b.v. politieke avond 22 oktober 2013

Van de raadsfractie van de ChristenUnie zijn in aanloop naar de politieke avond (ronde 2) over toekomstscenario's Elst Centraal enkele vragen ontvangen. In deze memo zijn de vragen van beantwoording voorzien.

1. Reparatie HdG:

Het college lijkt vrij optimistisch over de reparatiemogelijkheden van het bestemmingsplan HdG. Bij de verdere uitwerking wil de ChristenUnie graag dat rekening wordt gehouden met de volgende punten:

- een goede kwaliteit van het binnenmilieu in het HdG op alle relevante aspecten;
- bij het reparatieonderzoek tevens een oriënterend onderzoek uitvoeren m.b.t. het nog in te vullen deel van het bestemmingsplan. Dit kan helpen om inzichtelijk te maken waar eventuele maatregelen het beste kunnen worden getroffen: aan de bron of op de te realiseren locaties. Ook kan inzicht worden verkregen of een verdere invulling van de tussengelegen locaties haalbaar is.

Antwoord:

Als gekozen wordt voor een reparatie van de bestemming voor het HdG, dan is het aan de raad om bij de vaststelling van dat bestemmingsplan de onderbouwing en acceptatie van een aanvaardbaar binnenklimaat vast te stellen. Daarnaast gelden uiteraard nog normen vanuit Arbo-regelgeving e.d.

Omdat de kantoorbestemming tevens is vernietigd t.a.v. de milieu-onderbouwing, zal ook de kantoorlocatie meegenomen worden in een milieuonderzoek voor een nieuw bestemmingsplan voor het HdG. Voor de overige deelgebieden zal onderzoek en verantwoording plaats vinden wanneer een planologische procedure wordt gestart. Wij verwijzen hierbij naar onze memo met nadere toelichting van 20 september 2013 (kenmerk 13int02720).

2. Kantoren:

Het college is niet voornemens op korte termijn te komen met een reparatievoorstel voor het afwijzen van de kantoren. Wij achten het wenselijk dat in het onder 1. genoemde onderzoek ook wordt meegenomen of kantoren uit het oogpunt van geluid etc. überhaupt gerealiseerd kunnen worden.

De ChristenUnie heeft regelmatig aangegeven dat de kantoren niet moeten worden gezien als een kans maar als een risico. Het antwoord van het college was dan dat er gegadigden waren. Wij willen graag een toelichting op de concreetheid van die contacten. Voor de RvS kon dit namelijk niet hard worden gemaakt.



Antwoord:

Zoals in het antwoord op vraag 1 aangegeven wordt ook de kantoorlocatie meegenomen in een milieukundig reparatieonderzoek.

Over de concreetheid van de contacten met marktpartijen voor de kantoorlocatie kunnen wij op dit moment helaas niet meer melden dan dat deze contacten er zijn. Uit het oogpunt van mogelijk gevoelige bedrijfsinformatie achten wij het niet aan ons college om zelf als eerste in de openbaarheid te treden over interesse van marktpartijen.

3. P+R:

Inmiddels is er meer duidelijkheid over de visie van NS t.a.v. het afnemen van de parkeerplaatsen door de gemeente. Wij willen graag aanvullend inzicht wat de gevolgen zijn van de vertraging van het HdG. Moet er dan direct na realisatie van de P+R voorziening al worden betaald? Wat zijn de financiële consequenties hiervan? Wanneer het bouwen van het HdG wezenlijk wordt vertraagd, worden dan wel de huidige parkeervoorzieningen opgeheven en het parkeerplan voor de wijk in gang gezet?

Heeft het niet realiseren van de kantoren gevolgen voor het businessplan voor de P+R en loopt de gemeente hierbij ook risico's?

Wat is de visie van het college op de ingediende bezwaren m.b.t. de bouwvergunning?

Op welke wijze wordt het gesprek met NS aangegaan?

Antwoord:

Voor uw vraag over de consequenties en de wijze waarop het gesprek met NS wordt aangegaan, verwijzen wij u naar de vertrouwelijke beantwoording van de VVD-vragen (kenmerk 13int02696). Bij een beoordeling van toekomstscenario's die de raad zal formuleren, worden tevens de (financiële) consequenties voor zover bekend meegenomen.

Het opheffen van het huidige P+R-terrein en invoeren van het flankerend parkeerbeleid vinden plaats als de P+R-garage wordt gebouwd door NS en voordat deze open gaat.

De parkeeroplossing voor de kantoorlocatie maakt geen onderdeel uit van het nu voorliggende ontwerp en de business case van de P+R-garage.

T.a.v. de ingediende bezwaren op de verleende omgevingsvergunning wacht het college het advies van de bezwarencommissie af. Vooraf aan de hoorzitting zal het college zijn standpunt zoals te doen gebruikelijk verwoorden in een verweerschrift.

4. Evenementen:

Het college heeft besloten de evenementenparagraaf niet aan te passen. De ChristenUnie wil graag weten wat de concrete gevolgen zijn en of het nieuwe evenementenbeleid kan worden toegepast op een locatie waarbij in het bestemmingsplan niets is geregeld.

Antwoord:

Concreet gevolg is dat het organiseren van evenementen in strijd zal zijn met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan. Dit betekent niet dat evenementen helemaal niet mogelijk zijn. Voor kortdurende incidentele evenementen is geen planologische regeling nodig. Voor het organiseren van terugkerende of meerdaagse evenementen voor de betreffende locatie zal omgevingsvergunning aangevraagd

moeten worden om af te wijken van het bestemmingsplan. Vergunningverlening is in deze gebaseerd op een ruimtelijke afweging verankerd in de "Beleidsregel planologische afwijkingsmogelijkheden gemeente Overbetuwe 2012".

Het in voorbereiding zijnde evenementenbeleid biedt straks het afwegingskader voor de verlening van de evenementenvergunning. Omdat op grond van de APV voor het organiseren van een evenement, ongeacht de planologische situatie, een evenementenvergunning aangevraagd moet worden, is dit beleid, bij het nalaten van reparatie van de regeling in het bestemmingsplan, onverminderd van toepassing.

5. Voorkomen aanvullende procedures:

Voor een zorgvuldige reparatie zoals genoemd bij 1. is overleg met de bedrijven nodig. Deze gesprekken kunnen worden benut om na te gaan of er tot oplossingen kan worden gekomen die de bezwaren van de ondernemers (deels) wegnemen. Ziet het college mogelijkheden de ondernemers tegemoet te komen?

Antwoord:

Onderdeel van een nieuw uit te voeren milieuonderzoek is een inventarisatie van uitbreidingsmogelijkheden en waar nodig bedrijfsbezoeken. Aan de hand daarvan kan, met inachtneming van o.m. bestaande feitelijke beperkingen van deze functies, een representatieve invulling worden gegeven aan de maximale planologische mogelijkheden van de bedrijven en een acceptabel verblijfsklimaat in het HdG worden gedefinieerd. Zie ook onze memo met nadere toelichting van 20 september 2013 (kenmerk 13int02720). Gesprekken met bedrijven vinden dan plaats binnen de kaders c.q. opdracht van de raad en relevante wet- en regelgeving.

6. Is het recent geactualiseerde bestemmingsplan De Aam een bedreiging voor Elst Centraal? Zo ja, kan het college aangeven waar de knelpunten zitten en of dit repareerbaar is.

Antwoord:

Nee, dit is niet aan de orde.

7. Financiële consequenties:

De ChristenUnie wil graag een actueel overzicht van de kosten. Een deel van de kosten zijn reeds op de infobijeenkomst gepresenteerd. Wij hebben echter behoefte aan een overzicht waarbij de gevolgen van de bovenstaande vragen zijn verwerkt. Voor een totaal afweging dienen hierin ook de eventuele kosten voor tijdelijke voorzieningen aan de bestaande panden te worden verwerkt en de actuele waarde van deze panden.

Ook willen wij graag de financiële gevolgen van een exit -strategie m.b.t. het HdG in beeld hebben, zodat we hiermee in onze afwegingen rekening kunnen houden.

Antwoord:

De financiële consequenties worden in kaart gebracht in een beoordeling van toekomstscenario's die de raad gaat formuleren. Ons college is daarom in afwachting van een opdracht hierover van de raad.

8. Ten slotte wil de ChristenUnie graag inzicht in de acties die het college heeft ondernomen n.a.v. de door de raad aangenomen motie m.b.t. het lobbyen voor Elst als intercitystation. In onze visie zal dat een positieve bijdrage leveren aan het gebruik van de P+R en een positief aspect zijn voor de reizigers van de lijn uit Tiel wanneer deze in Elst moeten/kunnen overstappen.

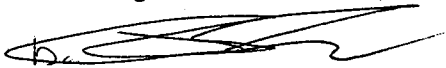
Antwoord:

Wij hebben ons standpunt voor behoud van een stop van IC-treinen in Elst kenbaar gemaakt richting ProRail en, via de Stadsregio Arnhem Nijmegen, bij het ministerie van I&M in het kader van de concessie van het hoofdnet. Overigens beseffen wij dat besluiten over dienstregelingen in andere (landelijke) gremia plaats vinden en dat, met de komst van Stadsregiorail, het station Elst van voldoende treinverbindingen wordt voorzien.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,



Th. Hoex MMO

de burgemeester

b.a.  *Asseldonk*

drs A.S.F. van Asseldonk