

Verslag bijeenkomst 't Wapen van Valburg d.d. 4 juni 2013

Om 20.00 uur opent Hans Saris de bijeenkomst en hij is onder de indruk van de opkomst.

Hans geeft aan dat er tijdens de bijeenkomst gepraat gaat worden over 't Kriekske en het MFC bij 't Wapen van Valburg. 't Kriekske is onomstotelijk verbonden met het STOV. Vandaar dat Pieta Folman eerst vertelt over 't Kriekske / STOV.

Tot voor een jaar of 6 geleden werd 't Kriekske veel gebruikt, maar de tendens is dat een aantal verenigingen/gebruikers is verdwenen. 't Kriekske is wel geschikt voor gym, maar heeft een matige indeling en is niet geschikt voor andere sporten. 't Kriekske verbruikt veel energie, is slecht geïsoleerd (de kosten voor energieverbruik zijn net zoveel als de subsidie opbrengt). Het ontbreken van een horecagelegenheid is een belangrijk onderdeel van het moeizaam functioneren. Tevens wil men graag een ontmoetingsruimte.

Vervolgens komt Dick Koper van Architectenbureau Koper en Maassen aan het woord: Dick Koper stelt vast dat 't Kriekske op geen enkele wijze voldoet aan de verwachtingen die men heeft: de deuren zijn te smal en te laag, het gebouw voldoet niet aan de epc-normen, het is geen duurzaam gebouw, het is voor invaliden slecht toegankelijk, de gymlokalen voldoen op geen enkele wijze aan de eisen, die zijn vastgesteld door de gymnastiekbond. Tevens blijkt dat de situering van de individuele ruimtes tekort schiet, aangezien men bijvoorbeeld door kleedruimtes moet om naar zalen te kunnen gaan.

Hendrik van Tongeren vertelt dat vanaf 2008 het project MFC slecht heeft gelopen: diverse projectleiders waren niet capabel om het project te leiden. In eerste instantie is er € 20.000,00 uitgetrokken voor onderzoek, daarna € 50.000,00. Een massastudie is voor veel geld en zonder overleg met de Dorpsraad opgesteld en was daardoor niet conform de opdracht en wensen uitgevoerd. Alles heeft veel vertraging opgelopen. Uiteindelijk werd in november 2012 op een raadsvergadering door de VVD een motie ingediend voor een 'uitgekleed' MFC. In eerste instantie leek een meerderheid vóór het MFC te zijn. Tot verbazing van de Dorpsraad werd een pauze ingesteld en na de pauze werd de motie ingetrokken en op de voorzieningennota geplaatst.

Op de voorzieningennota blijkt later dat het MFC bij 't Wapen alsnog gewijzigd is naar 't Kriekske in de slechtste vorm. Het MFC is in een politiek spel terecht gekomen. 't Kriekske als MFC kan niet waar zijn. Met het oog op de verkiezingen is het aan de politiek om iets voor het MFC te doen om stemmen uit Valburg te krijgen.

Vragen uit het publiek:

Mark Jansen van Woonstichting Valburg:

Indien er een horecagelegenheid komt in het MFC, is er ook rekening gehouden met de andere horecaondernemer in Valburg?

Dick Koper: Indien voor het MFC bij 't Wapen wordt gekozen, dan hoeft de gemeente niet alles te faciliteren. Verenigingen/gebruikers hebben hun eigen verantwoordelijkheid. In het Wapen zit een horecaondernemer. In eerste instantie werd deze ondernemer meegenomen in het MFC, te zamen met de BSO en vergaderruimten. Na de voorzieningennota blijkt dat dit een te forse investering zou zijn en houdt men het bij een sportzaal en gemeenschappelijke verbindingsruimte met het Wapen. Dat is te begrijpen.

Uitgangspunten voor het MFC:

1. Locatie ten opzichte van andere activiteiten.
2. Versterkt het de structuur van het dorp. 't Kriekske is niet centraal gelegen. 't Wapen ligt centraal, vlak bij een nieuwe woonwijk.

3. Een sportzaal voor meerdere sporten dan alleen gym. Onderwijzers hebben dan zicht op zaal- en kleedruimtes bij 't Wapen. Tevens een ruimte waar ouderen en jongeren elkaar kunnen treffen, ook voor bijv. informatieavonden.

Deze voorzieningen zijn meegenomen in de koppeling tussen de horecagelegenheid en de sportzaal. Wil het MFC een kans van slagen hebben dan moet het een horecagelegenheid hebben.

Er zijn gesprekken gevoerd met de horecaexploitant en de eigenaar van het pand. Is het dan concurrerend ten behoeve van andere horecaondernemers? Ja, dat is het.

Het monument wordt geïntegreerd in het plan, er komt een speciale ruimte voor kunstactiviteiten, de sporthal is ook te gebruiken voor vergaderingen en samenkomsten.

Vraag uit de zaal

Voldoet het aan de molenbiotoop?

Dick Koper denkt dat het meevalt. Eventueel moet de hoogte teruggebracht worden. Het zal geen onoverkomelijk probleem zijn. Met Stichting de Molen en met molenaars moet men in gesprek gaan om te bekijken welke optie het beste is. Eerst moet er echter de wil zijn van de gemeente en raad dat het MFC er komt en dan moet er verder gepraat worden.

Claartje Bos:

Zij geeft zo'n 20 à 30 cursisten yogales in 't Kriekske en zij vraagt zich af of er in een nieuw MFC ook een kleinere zaal zal komen voor o.a. yogales. Als dat zo is, wil zij er graag gebruik van maken.

Dick Koper: Ja, 2 à 3 kleinere ruimtes zullen er zijn.

Margreet van de Burg namens Con Anima:

Vanaf 2000 voldoet 't Kriekske al niet meer: een uitvoeringsruimte ontbreekt, alsmede een horecagelegenheid. Dit laatste is van wezenlijk belang. Zij zijn nog met projecten bezig, maar yoga en muziek kan niet op één avond in 't Kriekske. De vraag is of er in het nieuwe MFC genoeg ruimte is voor een ensemble, repetitieruimte en tegelijk ook ruimte voor yogales, zodat deze bijeenkomsten geen last van elkaar hebben?

Dick Koper: 2 grondelementen in het MFC, welke fysiek behoorlijk gescheiden zijn.

Margreet van de Burg: er is een goede akoestiek nodig, haar verzoek is daarmee rekening te houden bij de bouw.

Irene Wegman:

Zij is een jonge ondernemer in Valburg. 't Kriekske heeft haar nog niet getrokken. Zij denkt dat de jeugd en de jonge mensen klaar zijn voor iets nieuws, zoals het MFC, en dat je dan samen sterker staat.

Sjaak Helmink:

Sjaak vraagt aan de aanwezige politici of zij vragen, welke Hendrik van Tongeren heeft gesteld, wil beantwoorden.

Peter de Waard = inwoner van Valburg en VVD-raadslid:

Er is een kanteling in de inzichten. De gemeente neemt alleen nog verantwoordelijkheid voor het sportgedeelte. Daardoor zijn de oorspronkelijke plannen in 2012 aangepast en neemt de gemeente geen verantwoordelijkheid voor het horecagedeelte. De VVD is het ermee eens dat de uitgebreide variant naar een beperkte variant ging. Zij willen het geld voor het MFC in de begroting van 2012 meenemen, wat niet lukte doordat men niet op een meerderheid kon rekenen. Voor de VVD had de variant 't Kriekske niet hoeven te worden berekend. Het nieuwe onderzoek bracht weinig nieuws. De VVD blijft op dezelfde lijn ofwel voor een MFC bij 't Wapen en dat is de inzet voor het volgende debat op 11 juni 2013.

Ben Ross van D'66:

D'66 staat open in de discussie van het MFC. Zij hebben te maken met de voorzieningennota. De presentatie van vanavond geeft nieuwe informatie.

Jan van Baal van CDA:

Het CDA gaat niet opnieuw de discussie in. Het staat voor het CDA vast dat er een nieuw MFC moet komen. De kernen worden aan hun lot overgelaten. De gemeenten worden groter.

Joop van Hulst van Gemeentebelangen:

Hij kwam om te luisteren, maar het moet hem van het hart dat er lokalen van de St. Jacobusschool in Valburg leeg staan. Hij hoopt dat zij in gezamenlijk overleg met de andere fracties overeen komen. Gemeentebelangen gunt Valburg van harte een goede accommodatie. Zij hebben vertrouwen in de goede afloop.

Bas Peters, directeur van de Bredeschool:

Hij is door hetgeen Joop van Hulst zei erg getroffen. Hij is door twee wethouders benaderd of de peuterspeelzaal in het gebouw van de St. Jacobusschool erbij kan. Komt het MFC in 't Kriekske, dan blijven er juist lokalen leeg in de school.

Bas is erg enthousiast over het nieuwe MFC. Hij verwacht door de nieuwe wijk een toeloop van leerlingen, waardoor er geen lokalen meer leeg zullen staan. Daarnaast verhoogt het MFC mede de aantrekkelijkheid van het dorp, daardoor trek je ook jonge gezinnen aan. Op allerlei andere fronten vindt er dan groei plaats en dus heb je de lege lokalen in de toekomst hard nodig.

Elbert Elbers van de PvdA:

Hij vindt dat er een eerlijk verhaal moet worden verteld. Duidelijk krijgen wat voor gebruik er gemaakt wordt van het MFC is van belang. Hij gaat namens de PvdA nog niet de belofte doen dat het voor elkaar komt. Hij kan ons ook nu nog niet blij maken.

Hendrik van Tongeren: De werkgroep heeft het gebruik in het verleden al diverse keren aangeleverd aan de diverse projectleden.

Elbert Elbers: hij weet dat er veel werk door de ambtenaren is verzet, maar hij zal naar het materiaal vragen.

Wim Jansen, eigenaar van het pand:

Er zijn veel vergaderingen geweest. Vele malen was de wethouder de afspraken vergeten. Hij vindt dat van nu af aan de vier wethouders moeten aanpakken. Valburg moet steeds wachten. Het MFC is beloofd dat het er zou komen, waarom dan nu deze discussie!

Akram Ghorbani van Kernpunt:

Iedere dinsdag is er een bijeenkomst voor zorg in de St. Jacobusschool in Valburg, welke georganiseerd wordt vanuit Kernpunt. Er is een nieuwe plek nodig voor deze bijeenkomsten. Zij hoopt dat met de realisering van het MFC er bijeenkomsten namens Kernpunt kunnen komen voor jong en oud.

Patti Vaz Dias namens Venster:

Zij vraagt zich af of er al iets bekend is over de verlichting, deuren en ramen in het MFC, zodat er een leuke expositieruimte kan komen en of het Venster dan inspraak kan hebben over de ruimte.

Dick Koper: De volgende stap zou overleg zijn met de Gemeente en de toekomstige gebruikers van het MFC. Hiermee kan het programma van eisen goed worden samengesteld.

Claartje Bos:

I.v.m. het financiële plaatje vraagt zij zich af of de kosten voor het huren van een ruimte omhoog gaan bij een nieuw MFC. In 't Kriekske zijn de huurprijzen in overleg met de gemeente vrij redelijk.

Pieta Folman: 't Kriekske zit nu boven de gemeentelijke norm. Bauke geeft aan dat de kosten voor alle MFC locaties in de gemeente hetzelfde zijn. Het maakt dus niet uit of dit voor een nieuw of oud MFC is.

Vraag uit de zaal:

Wat gebeurt er met 't Kriekske indien het MFC er komt.

Dick Koper: Er zijn verschillende mogelijkheden, bijv. de bouw van seniorenwoningen of andere woningbouw. Visies op lange termijn ontbreken echter bij de Gemeente.

Dick Hes:

Hoe zit het met de parkeermogelijkheden bij het Molenhoekplein ten opzichte van 't Kriekske.

Bauke Huisman: Bij het Molenhoekplein kom je 13 parkeerplaatsen tekort vergeleken bij 't Kriekske. Je kunt het niet vergelijken omdat je dan ook hele andere aantallen bezoekers hebt.

Dick Koper: De ontsluitingsweg vraagt nog overleg bij een nieuw MFC. Een gedeelte van de parkeerplaatsen schijnt voor de appartementen te zijn. Dat is wel vreemd omdat parkeren normaal gesproken op eigen terrein moet worden gedaan. Er zijn echter voldoende mogelijkheden dit op te lossen.

Joop van Hulst:

Wat kan er nu niet gebeuren in Valburg en hoe lost men dat nu op?

Henry Jansen, voorzitter van Voetbalvereniging Valburg:

Als voetbalvereniging kunnen zij niet uitwijken bij slecht weer naar een sporthal, omdat 't Kriekske daar te klein voor is. Er is dringend behoefte aan een sporthal. In het verleden was er ook een zaalvoetbaltak, maar die is ter ziele gegaan omdat er geen trainingsmogelijkheden waren. Met een MFC is deze er wel.

Hans Saris:

Al diverse sprekers hebben de mogelijkheden en onmogelijkheden aangegeven.

Mark Jansen:

Heel veel MFC's hebben het moeilijk.

Hij gelooft op de lange termijn in een goed MFC. Het is erg interessant om e.e.a. door te berekenen.

Dick Koper: een gerestaureerd Kriekske kan 20 jaar mee en kost € 50.000,00 per jaar. Na 20 jaar zijn er geen kosten meer, maar ook geen gebouw. Wat gebeurt er daarna mee? Als er een nieuw gebouw moet komen, dan moet je dat nu meenemen in de kostenberekening, omdat bij het MFC de kosten over 40 jaar zijn berekend.

Bij een MFC zijn de kosten in 40 jaar € 83.000,00. Er moet eerlijk worden gerekend en dat doet de gemeente niet!

Vraag aan de gemeente is een financieel overzicht op te maken. Hij kan nu niet beoordelen hoe de huurinbrengsten moeten worden verrekend bij nieuwbouw.

Voor vrijwillige activiteiten moet je zelf maar zien dat je geld krijgt, dat is de wereld op zijn kop. Dat is de uitkomst van de voorzieningennota als het MFC wordt afgeschoten. Daarop moet de voorzieningennota nog tegen het licht worden houden.

Bauke Huisman:

Het klopt dat er MFC's zijn die het moeilijk hebben, maar dat zijn situaties vergelijkbaar als het huidige Kriekske. Waar het wel goed gaat, is bij MFC's zoals wij deze willen bij 't Wapen.

Hans Saris:

Ik ga afsluiten. Er moet voldoende draagvlak zijn van de bevolking. Het is duidelijk dat er veel positieve reacties zijn geweest. Zijn vraag aan de volle zaal is: Moet het nieuwe MFC er komen? Een welluidend Ja, klinkt uit het publiek. Er is eensgezindheid over de wens in de zaal.

Hans eindigt met het volgende:

Crisis noopt je tot lange termijn visie, maar zodra je op de centen moet letten, moet je een lange termijn visie hebben en hij hoopt dat de politiek die ook heeft. Als je daar naar kijkt, dan moet er een keuze voor het MFC gemaakt worden.

Hans bedankt iedereen voor de komst en men zal op de hoogte gehouden worden.