

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt'

Ons kenmerk: 14rv000054

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 29 juli 2014

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Voor de ontwikkeling van de wijk Westeraam in Elst zijn verschillende uitwerkingsplannen opgesteld waarvan de plangebieden soms overlap vertoonden. Deze uitwerkingsplannen moesten worden geactualiseerd om aan de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening te voldoen. Om aan deze plicht te voldoen is het bestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt opgesteld.

Bij het actualiseren is o.a. gekeken naar de bestaande situatie en naar de verschillende aanwezige uitwerkingsplannen. Op basis van deze informatie is een bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan zijn niet alle mogelijkheden uit de verschillende uitwerkingsplannen volledig overgenomen. Om de mogelijkheden uit de uitwerkingsplannen terug in te voeren is dit veegbestemmingsplan opgesteld.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan 'Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt'. Met een besluit volgens voorstel kan een volgende stap gezet worden in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regime gaat gelden waarbinnen de aangevraagde ontwikkelingen mogelijk zijn.

4. Argumenten en alternatieven

Het bestemmingsplan is opgesteld in overleg met GEM Westeraam. Zij zijn eigenaar van de gronden die het hier betreft. Door het terug brengen van de (bouw)mogelijkheden uit de uitwerkingsplannen verwacht het GEM de kavels beter te kunnen verkopen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 8 mei 2014 tot en met woensdag 18 juni 2014 ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan binnengekomen. Ambtshalve zijn er geen wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht.

Thans kan uw raad tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan overgaan.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit van de raad wordt gepubliceerd in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Betuwe, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast is er regelmatig contact met GEM Westeraam over dit plan.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor deze bestemmingsplanprocedure worden bekostigd uit het budget dat beschikbaar is gesteld voor actualisatie van de bestemmingsplannen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Roseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt';
2. Rapport zienswijzen 'ontwerpbestemmingsplan 'Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt'

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl