

Onderwerp: Verzoekbesluit onteigening Park Lingezegen (titel IV Ow)

Ons kenmerk: 12RV000079

Programma(speerpunt): Landschap en recreëren

Nummer:

Elst, 26 juni 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Voorstel om bij de Kroon in te dienen een verzoek tot onteigening van percelen grond die zijn gelegen in het plangebied van bestemmingsplan Park Lingezegen en noodzakelijk zijn voor de realisatie daarvan.

2. Waarom naar de raad

De bevoegdheid om te besluiten bij de Kroon een verzoek tot onteigening in te dienen ligt bij de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Tijdige verkrijging van gronden die noodzakelijk voor de realisatie van bestemmingsplan Park Lingezegen.

4. Argumenten en alternatieven

Om bestemmingsplan Park Lingezegen, dat op 28 februari 2012 (nummer 6) door de gemeenteraad is vastgesteld, te kunnen realiseren is het van belang dat de gemeente kan beschikken over de benodigde gronden. Hoewel de gemeente, door tussenkomst van Openbaar Lichaam Park Lingezegen en/of Dienst Landelijk Gebied, vanaf 2008 met de grondeigenaren in overleg is, is de gemeente er tot op heden niet in geslaagd om alle gronden langs minnelijke weg en tegen aannemelijke voorwaarden, waaronder een aannemelijke prijs, te verwerven. De tijdige uitvoering van het bestemmingsplan komt daarmee in het gedrang. Om tijdige uitvoering van het bestemmingsplan te verzekeren kan inzet van het onteigeningsinstrument niet worden uitgesloten. Onteigening kan slechts geschieden uit hoofde van een zogenaamd Koninklijk Besluit. De Kroon neemt een dergelijk besluit op verzoek van de gemeenteraad.

Aan de voor onteigening vereiste noodzaak, urgentie en publiek belang is/wordt voldaan. Verrijking van de vrije en onbezwaarde eigendom van de benodigde gronden is immers noodzakelijk om het Park Lingezegen te kunnen aanleggen, beheren en gebruiken. Met de aanleg van gedeelten van Park Lingezegen wordt gestart nadat bestemmingsplan Park Lingezegen onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen. Voor wat betreft de gedeelten waarvan de gemeente Overbetuwe, Openbaar Lichaam Park Lingezegen en/of Dienst Landelijk Gebied nog geen eigenaar is, zal worden gestart nadat de gemeente de eigendom heeft verkregen. Aan de urgentie-eis wordt derhalve voldaan. Het publieke belang dat met aanleg van het Park Lingezegen wordt nagestreefd is aanleg, beheer en gebruik van een landschapspark van circa 1.500 hectare dat voorziet in een kwalitatief hoogwaardig uitloop- en recreatiegebied met ruimte voor landbouw, natuur en water, en waarbinnen verdere verstedelijking wordt tegengegaan, zoals nader omschreven in bestemmingsplan Park Lingezegen.

Als minnelijke verkrijging van de benodigde percelen niet mogelijk blijkt zijn er binnen de gestelde financiële en ruimtelijke kaders geen alternatieven.

Het nemen van een verzoekbesluit tot onteigening neemt echter niet weg dat de gemeente, Openbaar Lichaam Park Lingezegen en/of Dienst Landelijk Gebied zullen blijven proberen om de benodigde gronden langs minnelijke weg te verkrijgen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het onderhavige raadsbesluit dient binnen drie maanden voorgedragen te worden aan de Kroon. Met de voordracht aan de Kroon dient de gemeente een onteigeningsplan over te leggen, dat in ieder geval bestaat uit een lijst van de te onteigenen onroerende zaken en te onteigenen rechten, kadastrale uittreksels, een zakelijke beschrijving ter onderbouwing van het verzoek, een overzicht van het gevoerde minnelijk overleg met bewijsstukken, een lijst van belanghebbenden, informatie over het bestemmingsplan en andere documenten waaruit kan blijken welke wijze van uitvoering de gemeente voor ogen staat. Het concept van het onteigeningsplan ligt op de gebruikelijke wijze voor de gemeenteraad ter inzage. De Kroon volgt bij de voorbereiding van het Koninklijk Besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (zie punt 6. hierna). Na de terinzagelegging heeft de Kroon zes maanden voor het nemen van een besluit. Het Koninklijk Besluit wordt vervolgens in de Staatscourant gepubliceerd.

Als de gemeente er na de publicatie van het Koninklijk Besluit en nadat het bestemmingsplan Park Lingezegen onherroepelijke rechtskracht heeft verkregen nog niet in is geslaagd om de benodigde percelen langs minnelijke weg te verkrijgen kan de gemeente de gerechtelijke procedure te starten. Deze procedure is gericht op verkrijging van de eigendom en vaststelling van de omvang van de schadeloosstelling.

Afzonderlijke evaluatie lijkt niet zinvol.

6. Communicatie

De Kroon volgt bij de voorbereiding van het Koninklijk Besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, hetgeen inhoudt dat het ontwerpbesluit na de gebruikelijke publicaties gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en belanghebbenden gehoord worden.

7. Kosten, baten en dekking

Het onteigeningsverzoek heeft op zichzelf geen financiële consequenties. De kosten blijven thans beperkt tot voorbereidingskosten (externe adviezen). Nadat de Kroon een onteigeningsbesluit heeft genomen en tot dagvaarding wordt overgegaan komen de kosten die samenhangen met de gerechtelijke onteigeningsprocedure (griffierecht, kosten advocaat, rechtbankdeskundigen, schadeloosstelling, etc.) voor rekening van Openbaar Lichaam Park Lingezegen, één en ander conform de Bestuursovereenkomst Park Lingezegen d.d. 3 juli 2008.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

E. Tuijnman

8. Relevante stukken

Onteigeningsplan Park Lingezegen

Portefeuillehouder: Ruud Mooij

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.J. Albers van der Linden, tel.: (0481) 362300, email: l.albersvanderlinden@overbetuwe.nl