

Gemeente Overbetuwe
College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer R. Mooij
Postbus 11
6660 AA ELST

Gemeente Overbetuwe	
Ingek. 15 JUN 2012	
Inschrijfnr. 1214K 10053	
Gescand: 3	
Zaak: 3002	
Afdeling:	Ovb ja/nx
TPR/R.G. ?	



Uopich: R. Mooij

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

--

--

20120612-001

14 juni 2012

Onderwerp

doorkiesnummer

Bijlagen

Voortgang juni 2012

06 50 27 53 66

--

J.W. Kamerman

Geachte heer Mooij,

De gemeenschappelijke regeling Park Lingezegen is per 1 december 2010 opgericht en heeft als belangrijkste opdracht het aanleggen van de zogenaamde basisuitrusting van park Lingezegen. In de gemeenschappelijke regeling is opgenomen dat de Parkorganisatie er naar streeft om de basisuitrusting op 1 januari 2014 gereed te hebben.

Met deze brief wil ik u informeren over de voortgang van het project.

De bestemmingsplannen voor Park Lingezegen zijn door de raden van de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard vastgesteld. In Lingewaard is het bestemmingsplan al wel in werking getreden. In Overbetuwe gebeurt dat op 15 juni a.s. Hoewel er tegen het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Lingewaard en het bestemmingsplan De Park 10 van de gemeente Overbetuwe beroep is ingesteld en de beroepstermijn voor het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Overbetuwe nog niet is afgelopen, is het project Park Lingezegen een nieuwe fase ingegaan: de uitvoeringsfase.

Na het in werking treden van de bestemmingsplannen, kunnen de werkzaamheden gestart worden. Voor de onderdelen waartegen beroep is ingesteld, wachten wij eerst de uitspraak van de Raad van State af.

Voordat met de feitelijke uitvoering kan worden begonnen, zal het gebied de komende periode worden onderzocht op archeologie en het voorkomen van niet gesprongen conventionele explosieven. Afhankelijk van de vondsten kan blijken dat het nodig is om de uitvoeringsplannen aan te passen.

Daarnaast moet nog een laatste deel van de benodigde grond verworven worden. Hoewel de grondverwerving op dit moment voorspoedig verloopt, bestaat de kans dat niet alle grond op tijd beschikbaar komt of dat zelfs gronden onteigend moeten worden. In dat geval zal de uitvoering waarschijnlijk gefaseerd moeten worden en is volledige realisatie voor 1 januari 2014 niet meer mogelijk.

Met inachtneming van de genoemde onzekerheden, concludeer ik op basis van de huidige planning dat een groot deel van de werkzaamheden van de basisuitrusting voor 1 januari 2014 afgerond kunnen worden. Uitgespitst naar de deelgebieden gaat het om de volgende onderdelen:

De Park:

- het Romeins Lint inclusief alle fiets-, wandel- en ruiterspaden;
- het evenemententerrein;

Projectbureau Park Lingezegen, Industrieweg Oost 21, 6662 NE, Elst

t. 088-0109333

post@parklingezegen.nl

www.parklingezegen.nl

- de noordelijke, oostelijke en zuidelijke laan.

Het Waterrijk:

- de natte en droge bossen;
- het weidegebied;
- fiets-, wandel-, en ruiterspaden;
- idylle.

Het Landbouwland:

- de idylle Elsterbrug;
- een drietal ecologische stapstenen;
- het noord-zuid fietspad.

De Buitens:

- het fietspad langs de Katteleger;
- de laanbomen langs de Breedlersestraat en Katteleger;
- het pocketpark De Poel;
- het pocketpark De Bredelaar;
- de ecologische stapsteen element C.

De Woerdt:

- de natuurlijke akkers/weilanden;
- het openlucht klaslokaal;
- fiets, wandel en ruiterspaden;
- ecologische oevers Bemmelse Zeeg;
- ecologische stapstenen.

Daarnaast zijn er enkele werkzaamheden die hoogstwaarschijnlijk pas na 1 januari 2014 afgerond kunnen worden. Het gaat hier om:

De Park:

- De spoortunnel in het oostelijk lint. Voor het aanleggen van de tunnel is het waarschijnlijk nodig om het treinverkeer tijdelijk stil te leggen. Het tijdstip waarop de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, moet hierom ruim van tevoren met Prorail worden besproken en afgestemd worden op eventuele andere werkzaamheden aan het spoor. Hierdoor wordt mogelijk de datum van 1 januari 2014 overschreden.

Het Waterrijk:

- Het aanleggen van het rietmoeras. Het aanleggen van het rietmoeras is een zeer omvangrijk en arbeidsintensief werk omdat ongeveer 1 miljoen kuub grond ontgraven en afgevoerd moet worden. Uitvoering van dit werk kost naar de huidige inzichten ruim twee jaar wanneer continu wordt doorgewerkt. Daarnaast speelt dat de afzet van de grond één van de belangrijkste kostenposten is in dit werk. Wanneer het werk over een langere periode wordt gespreid, zijn er

naar verwachting meer afzetmogelijkheden voor de grond waardoor de kosten van de uitvoering fors lager kunnen uitvallen. Bij de voorbereiding van de aanbesteding zal dit aspect uitvoerig nader worden onderzocht. Wanneer de inschatting blijft bestaan dat het verlengen van de uitvoeringsperiode een groot financieel voordeel oplevert, is het Dagelijks Bestuur voornemens hier een positief besluit over te nemen.

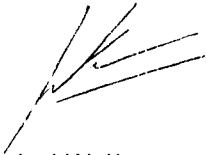
De Buitens:

- Werkzaamheden rond A15. De A15 loopt door deelgebied De Buitens. Plannen voor het doortrekken van de A15 raken ook de werkzaamheden van park Lingezen omdat de A15 ingepast moet worden in het park. De werkzaamheden om de A15 in te passen in samenhang met de inrichting van het park vlak rond de A15 worden door de parkorganisatie afgestemd met projectbureau Via15. De werkzaamheden zullen hierdoor hoogstwaarschijnlijk pas na 1 januari 2014 uitgevoerd kunnen worden.

Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de voortgang van het project park Lingezen.

Met vriendelijke groet,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Park Lingezen,
De Parkdirecteur,



Ir. J.W. Kamerman

Kopie: -Provincie Gelderland, dhr. J.C. Verdaas
-Gemeente Lingewaard, dhr. B. van Eeten
-Gemeente Arnhem, dhr. M. Leisink
-Waterschap Rivierenland, dhr. M. Gremmen
-Archief Park Lingezen