

Onderwerp: Tussenevaluatie en vaststellen Erratum Nota Kampeerbeleid Overbetuwe

Ons kenmerk: 12RB000069

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 8 mei 2012;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 29 mei 2012;

gelet op artikel 4:81 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

vast te stellen

Erratum bij de Nota Kampeerbeleid Overbetuwe 2012

Artikel I Wijzigingen

De Nota Kampeerbeleid Overbetuwe, zoals vastgesteld bij besluit van 25 november 2008, wordt als volgt gewijzigd:

3.3 Kampeerterreinen

Beleidskeuze (pagina 9)

De tekst van de 1^e alinea: *“Bij reguliere kampeerterreinen vervallen alle maximale aantallen kampeer- of standplaatsen.*

Vervangen door:

“Bij reguliere kampeerterreinen gelden geen maximum aantallen kampeer- of standplaatsen, tenzij de goede ruimtelijke ordening of de aanvraag aanleiding geeft om een maximum aan het aantal kampeer- of standplaatsen te stellen. In voorkomende gevallen kan het college afwijken van deze beleidskeuze”.

In de 2^e alinea bij 'Recreatie kampeerterrein II', 'Recreatie kampeerterrein II' en Recreatie recreatiewoningen' achter respectievelijk de teksten 'Aanduiding I ook toegestaan', 'Aanduiding I en II toegestaan' en 'Aanduiding I, II en III toegestaan' de tekst toevoegen:

“tenzij de goede ruimtelijke ordening of de aanvraag aanleiding geeft om niet tevens Aanduiding I en/of II en/of III toe te staan”



De tekst van de 6^e alinea: *“Afscherpende beplanting, met inheemse soorten, om kampeerterreinen is verplicht. Deze beplanting dient als groen op de plankaart te worden weergegeven”.*

Vervangen door:

“Het reguliere kampeerterrein moet landschappelijk worden ingepast. Op de verbeelding/plankaart van het bestemmingsplan wordt voorzien in een groenstrook om het kampeerterrein”.

Achter de laatste alinea wordt de volgende tekst toegevoegd:

Argumenten en toelichting

Vóór de 1^e alinea ('Het is aan...') de tekst toevoegen:

“Een regulier kampeerterrein is als zodanig bestemd in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan kan een maximum worden gesteld aan het aantal kampeer- of standplaatsen, indien de goede ruimtelijke ordening of de aanvraag daartoe aanleiding geeft”.

Achter de 2^e alinea ('...natuur of landschappelijke redenen.') de tekst toevoegen:

“In het bestemmingsplan kan worden opgenomen dat niet tevens Aanduiding I en/of II en/of III is toegestaan, indien de goede ruimtelijke ordening of de aanvraag daartoe aanleiding geeft”.

3.3.1 Kampeerterrein I: toeristische plaatsen

Beleidskeuze (pagina 10)

De tekst van de 1^e alinea: *“Wij kiezen ervoor geen regels te stellen ten aanzien van het aantal plaatsen, de oppervlakte van de plaatsen of de verdeling tussen de kampeermiddelen op toeristische plaatsen”*

Vervangen door:

“Er gelden geen regels ten aanzien van het aantal plaatsen, de oppervlakte van de plaatsen of de verdeling tussen de kampeermiddelen op toeristische plaatsen, tenzij de goede ruimtelijke ordening of de aanvraag aanleiding geeft om terzake wel regels te stellen. In voorkomende gevallen kan het college afwijken van deze beleidskeuze”.

Argumenten en toelichting

De tekst van de 1^e alinea: *“De ondernemer moet flexibel in kunnen spelen op veranderende marktomstandigheden”*



Vervangen door:

“Uitgangspunt is dat de ondernemer flexibel moet kunnen inspelen op veranderende marktomstandigheden. In het bestemmingsplan kunnen echter regels worden gesteld ten aanzien van het aantal plaatsen, de oppervlakte van het aantal plaatsen of de verdeling tussen de kampeermiddelen op toeristische plaatsen, indien de goede ruimtelijke ordening of de aanvraag daartoe aanleiding geeft”.

3.4 Kleinschalig kamperen

Beleidskeuze (pagina 11)

De tekst van de 1^e alinea: *“Kleinschalig kamperen is onder voorwaarden bij ontheffing van het bestemmingsplan toegestaan, tenzij het bestemmingsplan zich hiertegen verzet. Dit kan bijvoorbeeld bij de bestemmingen ter bescherming van natuurgebieden, waardevolle landschappen, karakteristieke openheid of archeologie (zie paragraaf 3.2 Zonering)”*

Vervangen door:

“Een kleinschalig kampeerterrein kan rechtstreeks worden bestemd in het bestemmingsplan. Ook kan kleinschalig kamperen mogelijk worden gemaakt door middel van een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan, tenzij het bestemmingsplan zich hiertegen verzet”.

De tekst van de 4^e alinea: *“De afstand van het kleinschalig kampeerterrein tot de erfgrans van naastgelegen woningen dient minimaal 50 meter te zijn”.*

Vervangen door:

“In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht welke afstand in acht moet worden genomen tussen het kleinschalig kampeerterrein en de erfgrans van naastgelegen woningen”.

Argumenten en toelichting

Achter de 1^e alinea (‘...worden getoetst’) de tekst toevoegen:

“Kleinschalig kamperen kan niet mogelijk worden gemaakt door middel van een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan, indien het bestemmingsplan zich hiertegen verzet. Dit kan bijvoorbeeld aan de orde zijn bij de bestemmingen ter bescherming van natuurgebieden, waardevolle landschappen, karakteristieke openheid of archeologie (zie paragraaf 3.2 Zonering)”.

Achter de 5^e alinea (‘....naastgelegen bewoners.’) de tekst toevoegen:

“Uit onderzoek moet blijken of en zo ja, welke afstand in acht moet worden genomen tussen het kleinschalig kampeerterrein en de erfgrans van naastgelegen woningen. Deze afstand betreft de minimale afstand die in acht moet worden genomen”.



3.7 Vrij kamperen en kamperen voor eigen gebruik

De Nota Kampeerbeleid te wijzigen in die zin dat er mogelijkheden ontstaan om van gemeentewege nieuwe camperplaatsen in te richten.

Beleidskeuze (pagina 13)

De tekst van de 3^e alinea: "Voor wat betreft de Gereguleerde Overnachtings Plaatsen (GOP's) voor campers is het voorstel dit te beperken tot de (huidige) aangewezen plaats namelijk aan de Boterhoeksestraat te Heteren. Deze locatie kan worden opgenomen in het bestemmingsplan en de APV met een maximale overnachtingsduur van drie maal 24 uur gedurende de periode van 15 maart tot 31 oktober. In overige gebieden is het advies het overnachten in campers alleen toe te staan op daarvoor bestemde kampeerterreinen en of terrein voor kleinschalig kamperen en dit vast te leggen in de APV."

Vervangen door:

"Voor wat betreft de Gereguleerde Overnachtings Plaatsen (GOP's) voor campers wordt dit aantal beperkt tot maximaal drie aan te wijzen plaatsen, waaronder de huidige aangewezen plaats aan de Boterhoeksestraat te Heteren. Deze locaties kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan en de APV met een maximale overnachtingsduur van drie maal 24 uur en voor maximaal 3 campers. Naast deze plaatsen wordt overnachten alleen toegestaan op daarvoor bestemde kampeerterreinen en of terrein voor kleinschalig kamperen. Dit wordt vastgelegd in de APV."

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 juni 2012.

Artikel III Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Erratum bij Nota Kampeerbeleid Overbetuwe 2012

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 19 juni 2012.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink E. Tuijnman.

