

Burgemeester en wethouders
van de Gemeente Overbetuwe
Antwoordnummer 175
6660 VB Elst

Oosterhout, 27 november 2011

Gemeente Overbetuwe	
Ingek. 30 NOV 2011	
Inschrijfnr. 11784 21784	
Gescand: 2 + enu	
Zaak:	
Afdeling:	
RO P/D/H	Ovb ja/née

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Oosterhout, Peperstraat 56

Geachte dames en heren van het College,

Hieronder vindt u mijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Oosterhout, Peperstraat 56, dat op dit moment ter inzage ligt.

Ik vind dat bovenstaand bestemmingsplan geen doorgang moet vinden.

Er is geen enkele goede reden voor om dit wel te doen, ondanks de argumenten die in het bestemmingsplan worden opgesomd.

Er wordt steeds gerefereerd aan stukken volgens welke aanpassen van het huidige bestemmingsplan ter plekke verantwoord zou zijn.

Ik ben het daar niet mee eens dat dit verantwoord is.

In de laatste decennia is er in Oosterhout al veel ingebreed en uitgebreid waardoor veel van het zo kenmerkende groen verdwenen is. Oosterhout is nu een plattelandsdorp met relatief weinig groen.

De zo kenmerkende lintbebouwing wordt op steeds meer plaatsen aangetast. Waardoor ook steeds meer groen verdwijnt.

Als je kijkt naar de groeiprognozes van de bevolking van Oosterhout en met name naar de opbouw van de bevolking dan zien we dat er in de komende decennia maar weinig bij gebouwd hoeft te worden. Zeker ook vanwege het feit dat Oosterhout binnen de gemeente Overbetuwe géén groeikern is.

De nieuwbouw waar behoefte aan is in de komende decennia moet heel doelbewust worden gekozen en heel doelbewust afgestemd zijn op de potentiële doelgroepen.

Deze noodzakelijke uitbreidingen zullen er op zich al voor zorgen dat Oosterhout minder groen en voller wordt.

Er is op dit gebied een dusdanig spanningsveld ontstaan dat private initiatieven, die op zich natuurlijk volledig legaal zijn, niet wenselijk zijn in Oosterhout.

Bovendien zien we dat deze private initiatieven maar te vaak uit financiële overweging genomen worden. Met andere woorden; men wilt nog snel een slag slaan door verandering van het bestemmingsplan ter plaatse.

Ik wil dus pleiten voor een gang van zaken waarbij het bestemmingsplan alleen gewijzigd kan worden als het aan een aantal voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden moeten in overleg met de Dorpsraad vastgelegd worden en er voor zorgen dat er géén ongebreidelde nieuwbouw ontstaat die eigenlijk helemaal niet wenselijk is.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,