

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Park Lingezege

Ons kenmerk: 11rv000114

Programma(speerpunt): Sport, Cultuur en Recreatie (Park Lingezege)

Nummer:

Elst, 29 november 2011

AAN DE RAAD

## 1. Samenvatting

In het bestemmingsplan Park Lingezege wordt de ontwikkeling van de basisuitrusting van de publieke voorzieningen van het Park juridisch vastgelegd. In het door de raad (mei 2008) vastgestelde Masterplan Park Lingezege is deze basisuitrusting al globaal beschreven. Voor Park Lingezege is een Intergemeentelijke Structuurvisie (ISV) en een Milieueffectrapportage (MER) opgesteld. De ISV en de reactienota ISV en MER zijn op 22 maart 2011 door de raad vastgesteld.

Voor een deel van deelgebied De Park heeft de raad op 28 juni 2011 het bestemmingsplan Buitengebied, De Park 10 vastgesteld. Dit deelgebied maakt dan ook geen onderdeel meer uit van het nu voorliggende bestemmingsplan.

Eerder (19 april 2011) werd het bestemmingsplan RijnWaalpad vastgesteld. Ook dit deel maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan Park Lingezege.

Met ingang van 23 juni 2011 tot en met 3 augustus 2011 lag het ontwerpbestemmingsplan Park Lingezege voor zienswijzen ter inzage. Er zijn 21 zienswijzen ingediend. De ontvangen zienswijzen zijn verwerkt in de Zienswijzennota Bestemmingsplan Park Lingezege.

Daarnaast is het bestemmingsplan nogmaals ambtelijk doorgenomen. Dit heeft eveneens geresulteerd in enkele ondergeschikte aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de aanpassingen wordt verwezen naar de Zienswijzennota (zie ook 4 Argumenten en alternatieven).

De volgende stap in de bestemmingsplanprocedure is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

## 2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd orgaan inzake het vaststellen van bestemmingsplannen.

## 3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is het afsluiten van de zienswijzenperiode. Het beoogde effect is het gewijzigd vaststellen het bestemmingsplan.

## 4. Argumenten en alternatieven

Een samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording daarvan is opgenomen in de Zienswijzennota Bestemmingsplan Park Lingezege. In hoofdstuk 4 van de Zienswijzennota is aangegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen worden doorgevoerd.

Het volgende punt betreft een essentiële aanpassing en wordt daarom nader belicht.

#### Rijksweg Noord 123

Op basis van de zienswijze van appellant 3 en het collegebesluit d.d. 22 november 2011 is artikel 4.7.7 aangepast. De wijzigingsbevoegdheid voor de locatie Rijksweg Noord 123 is verruimd. Burgemeester en wethouders kunnen onder de voorwaarden van het betreffende artikel, de gronden met de nadere aanduiding 'Wijzigingsgebied 4' wijzigen naar de bestemming Bedrijf met aanduiding 'agrarisches loonbedrijf', bestemming Sport met aanduiding 'manege', bestemming Verkeer (parkeren en ontsluiting) en de bestemming Bos.

In hoofdstuk 3 van deze nota zijn de ambtshalve wijzigingen beschreven.

#### **5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

Als u het bestemmingsplan vaststelt, mag er - omdat het een gewijzigde vaststelling betreft - niet binnen 6 weken gepubliceerd worden. Binnen deze 6 weken hebben provincie en VROM-Inspectie de mogelijkheid te reageren op de wijzigingen in het bestemmingsplan. Na 6 weken publiceren we het vaststellingsbesluit van de raad in Hét Gemeente Nieuws en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

#### **6. Communicatie**

Het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in Hét Gemeente Nieuws en in de Staatscourant. De Zienswijzennota wordt samen met het raadsbesluit toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

#### **7. Kosten, baten en dekking**

Het bestemmingsplan past binnen de kaders van de door het Algemeen Bestuur van de het Openbaar Lichaam Park Lingezege, genaamd de parkorganisatie, op 3 oktober 2011 vastgestelde meerjarenbegroting. In deze begroting is ook rekening gehouden met het feit dat eventuele planschade die voortvloeit uit het bestemmingsplan voor rekening van de parkorganisatie komt. Daartoe is op 4 november ook een planschade-overeenkomst met de parkorganisatie gesloten.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

#### **8. Relevante stukken**

1. Zienswijzennota bestemmingsplan Park Lingezege
2. Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Park Lingezege

Portefeuillehouder: R.W. Mooij

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.H.J. Bos, tel.: (0481) 362300, email: h.bos@overbetuwe.nl