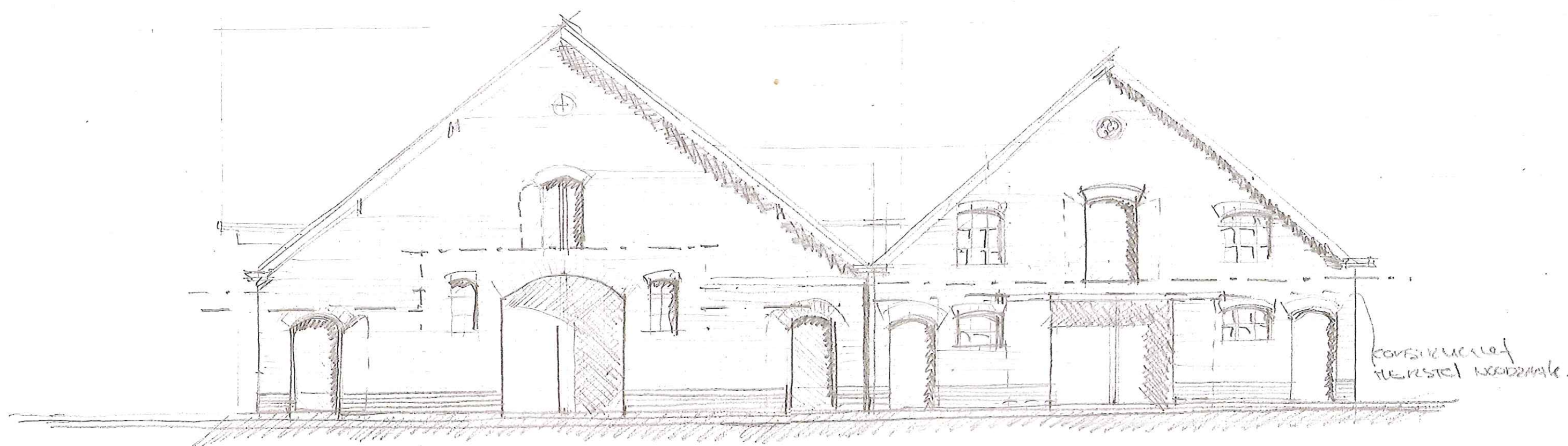


Oostgevel

BEHOORT BIJ ADVIES
D.D.

- 6 JAN 2010

WELSTANDSCOMMISSIE
OVERBETUWECONSTRUCTIEF
TEKSTEL NODIGMAKEND.

oorspronkelijke structuur
HOUTEN DEUREN, RAMPEN DIEP LIGGENDE 350.
6 RUITIGE STALLRATEN behouden, binnen gezellig
deklaren binnen de ruimte planisch in loggia.
bestaande ANKERS en DEK RINGEN HOUTEN
RUISSELWERK & VOEGT vernieuwen.

VLIEUWEN SCHUUR
HOUTEN bestaande deuren, houten
inclusief schuif deuren.
korynne diep geplaatst (350 mm, 250 mm).
deel herstellen / HOUTEN.

Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum formaat
januari 2010 A3

schetsontwerp
De Rijzenburg te Elst
zelfstandige wooneenheden voor moeder en kind

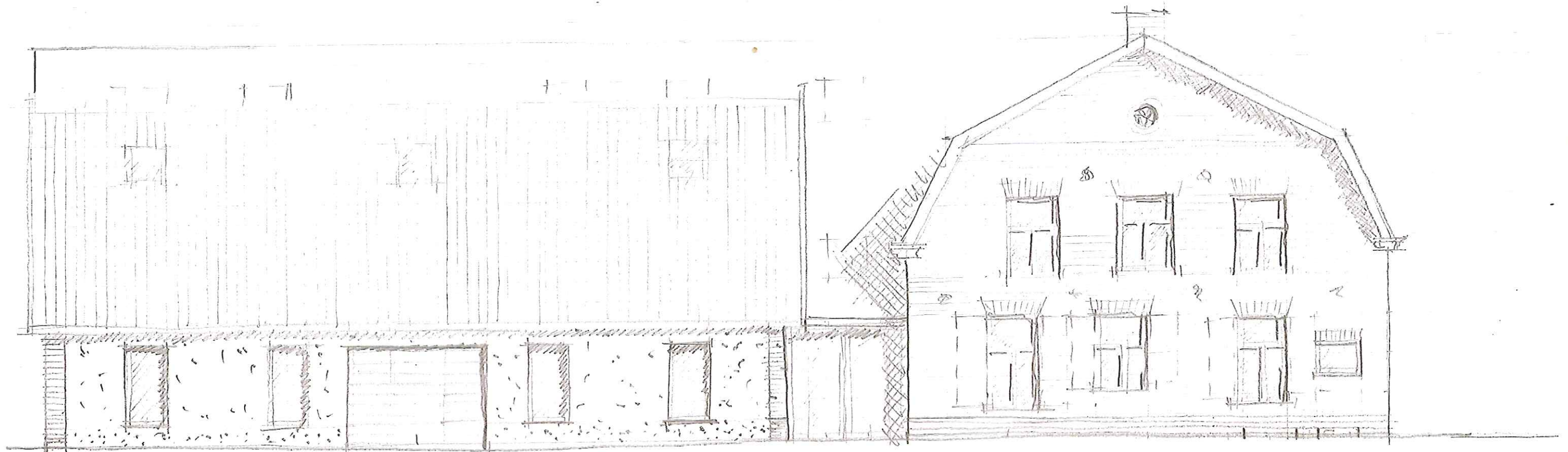
opdrachtgever



ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

Noordgevel



nieuwe schuur
kompleet nieuwbouw mbv moderne techniek
→ MATERIAUSERING als element van
huidig tijdsgeest.

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

VOORTUUS HERSTEL/RESTAURATIE
Oorspronkelijke RUIT VERDELING
ANKEKROKETTEN TERUG BRENGEN
STORMEN + HERSTEL TUISCHWERK
GERENOVEN GEE
HERSTEL tuilen.
HERGEBRUIK DER MOORDE PAU.
DOEL / WINDVEER / GOOT HERSTEL.

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum
januari 2010

formaat
A3

schetsontwerp
De Rijzenburg te Elst
zelfstandige wooneenheden voor moeder en kind

opdrachtgever



ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

memo datum 21-10-2009

betreft Boerderij complex Rijzenburg
van Katheleine Koornstra,
Hylkema Consultants
aan D&M Architecten, Rozendaal
bijlagen Historisch kaartmateriaal
Redengevende omschrijving monument

Het boerderijencomplex "Rijzenburg" ligt aan de Rijksweg Noord 86-88 te Elst. De boerderij is een gemeentelijk monument (nieuw nummer: 0056, gemeentelijke monumentenlijst gemeente Overbetuwe 6-8-2008). De boerderij ligt aan de oude weg van Nijmegen naar Arnhem. Het perceel van de boerderij ligt tegen de uitbreidingswijk Westeraam (wijk Groennoord) aan.

Rijzenburg kreeg in 1987 van de voormalige gemeente Elst een (gemeentelijke) monument status. De boerderij bevindt zich momenteel in een verwaarloosde toestand. Rond 2003 werd erover gesproken om de boerderij af te breken. Krakers hielden de boerderij bezet en verschillende belangenorganisaties en politieke partijen zetten zich er voor in om de boerderij op de monumentenlijst te houden. De vervallen boerderij was wel in het beeldkwaliteitsplan voor Westeraam naar voren gehaald als een beeldbepalend element.

Niet alleen de boerderij, maar ook de aangebouwde bijschuur en de vrijstaande bijschuur vallen binnen de gemeentelijke bescherming. De boerderij dateert waarschijnlijk uit circa 1850. In 'De Gelderlander' van 9 maart 2006 stond het volgende over geschiedenis van de boerderij:

Historie Rijzenburg

De Rijzenburg werd 'geboren' als De Gulicker Goederen en dateert van de veertiende eeuw. Het was bezit van onder anderen de graven Van den Bergh uit 's-Heerenberg en het adellijke geslacht Van Lamsweerde.

Midden negentiende eeuw onderging de boerderij een metamorfose. Ze is T-vormig en karakteristiek voor de Betuwe.

Een brand verwoestte in 1895 een groot deel van de hoeve; herbouw volgde.

In 1933 werd het woningendeel gesplitst; drie generaties Mocking woonden naast de familie Erdkamp. De eennalaatste eigenaar met blauw bloed was de Belgische comtesse De Lannoy; zij verkocht de Rijzenburg in 1996 aan de vof.

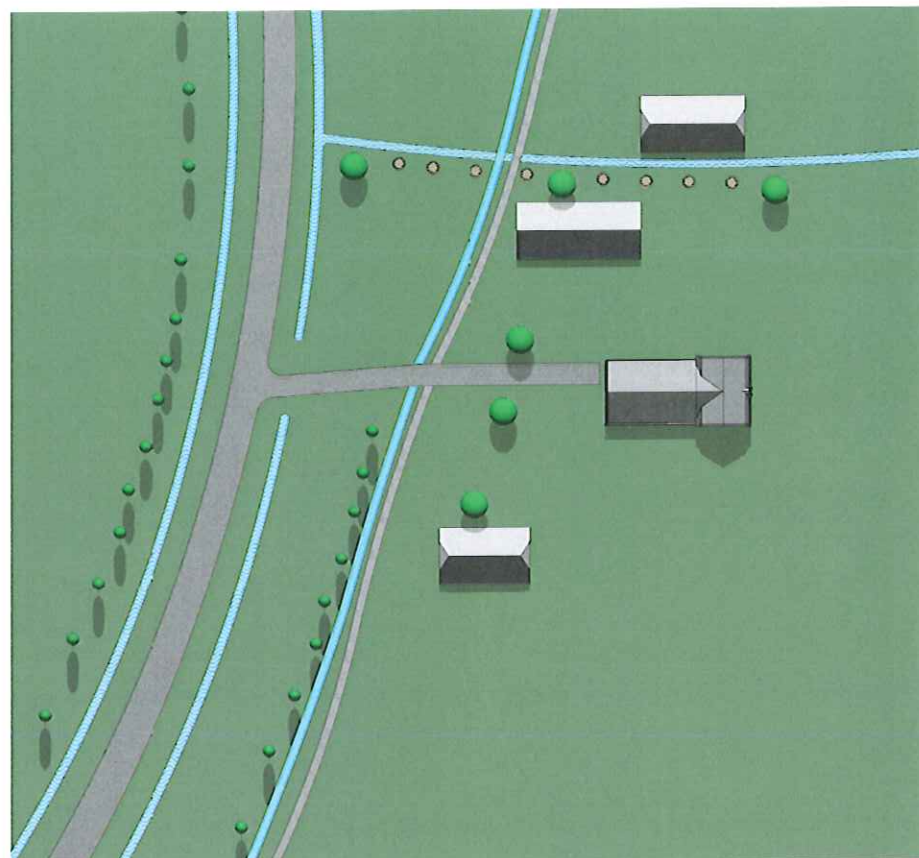
(bron: De Gelderlander Betuwe 09-03-2006)

Historisch kaartmateriaal:

Rijzenburg.
Kadastrale
minuut
(1811-1832)



Historisch



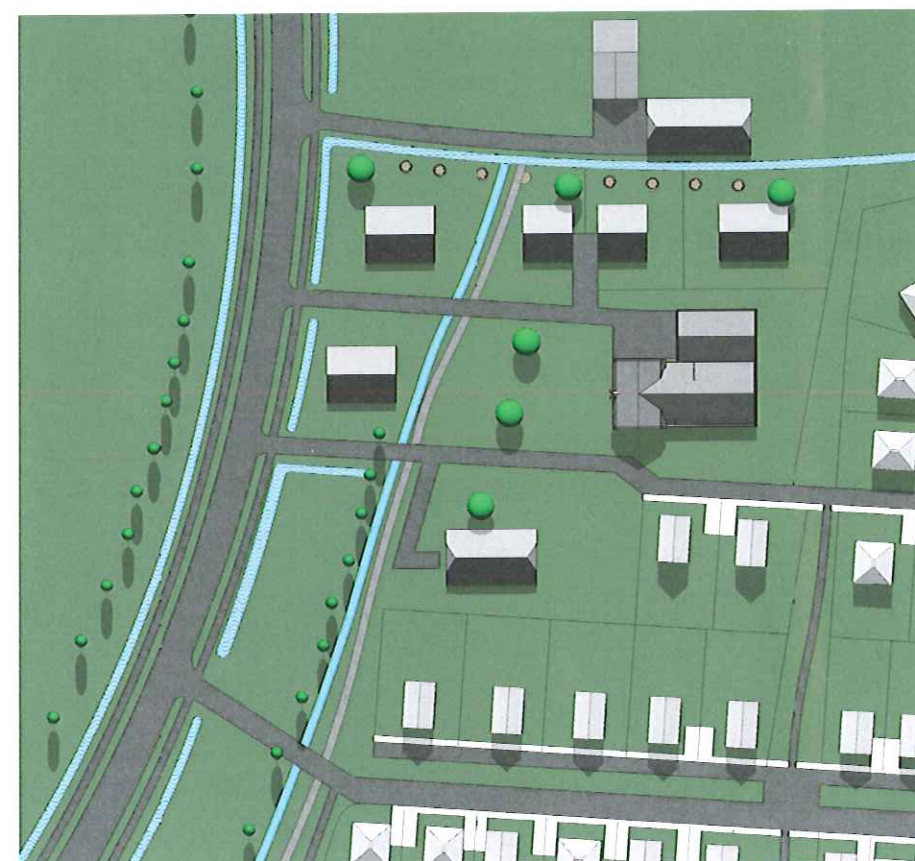
Bestaand



Bestaand +
plaats
historische
schuur



Optie F



Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum
januari 2010

formaat
A3

structuurstudie
boerenerf De Rijzenburg te Elst

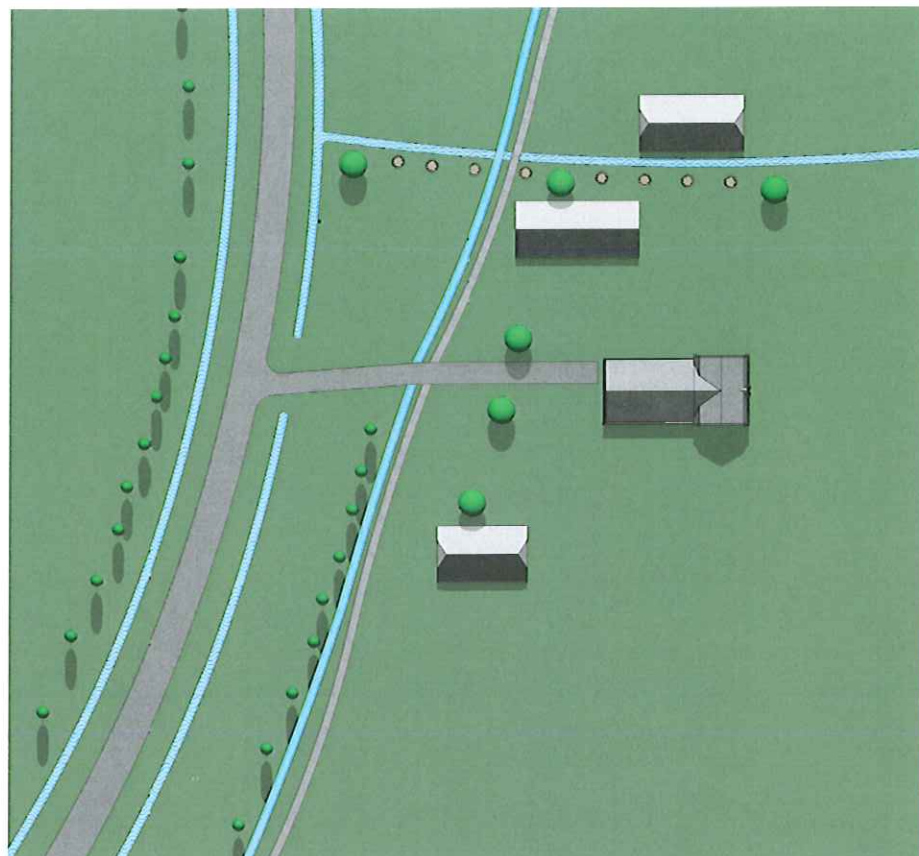
opdrachtgever



ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

Historisch



Bestaand



Bestaand +
plaats
historische
schuur



Optie A



Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum
januari 2010

formaat
A3

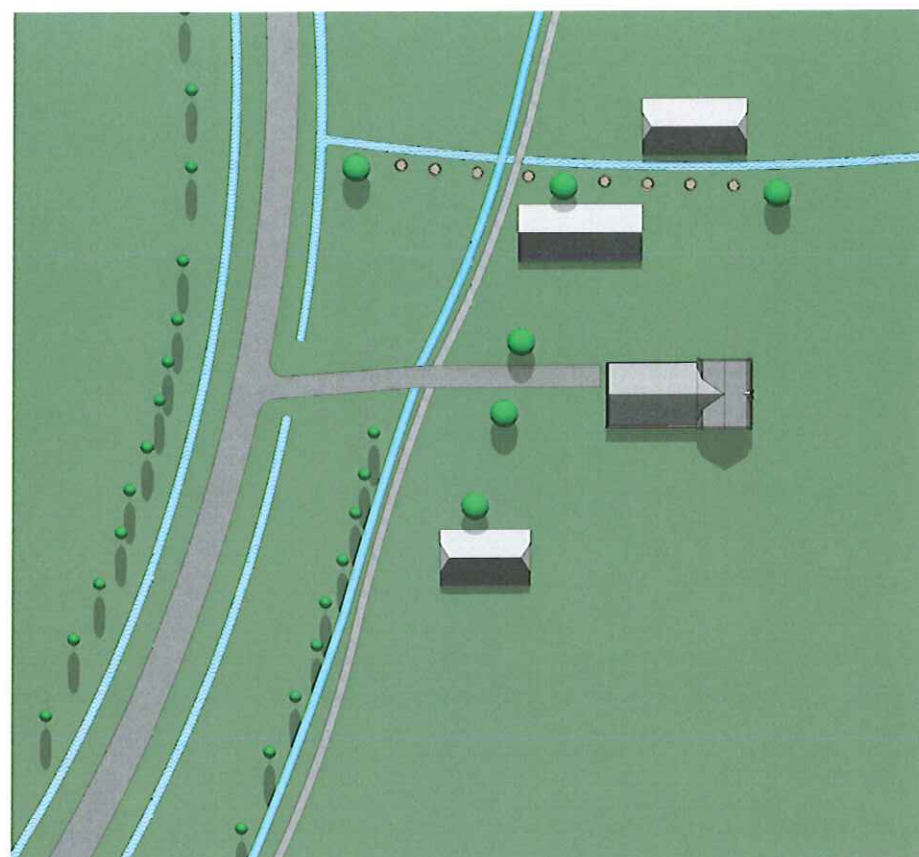
structuurstudie
boerenerf De Rijzenburg te Elst

opdrachtgever


ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

Historisch



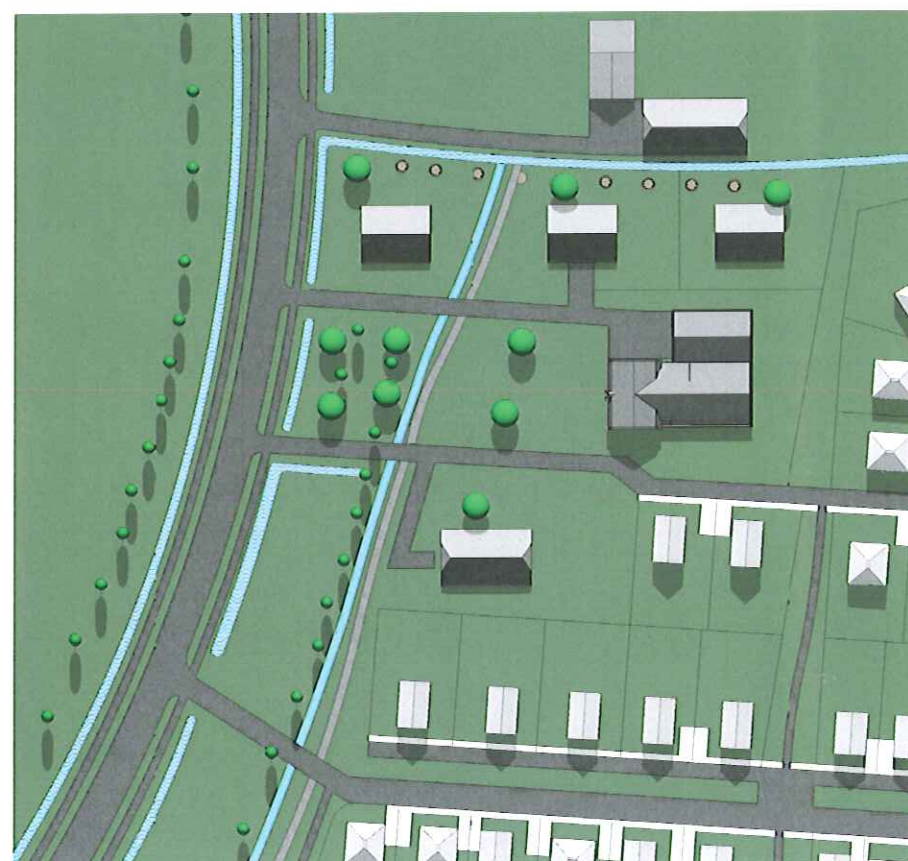
Bestaand



Bestaand +
plaats
historische
schuur



Optie B



Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum
januari 2010

formaat
A3

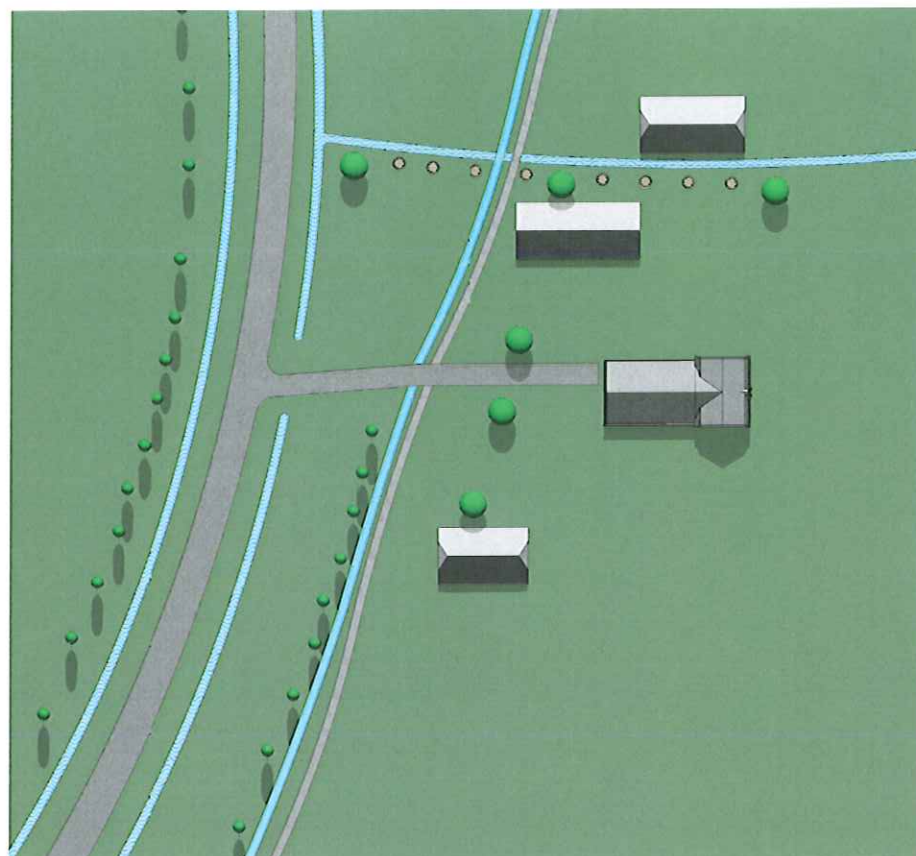
structuurstudie
boerenerf De Rijzenburg te Elst

opdrachtgever


ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

Historisch



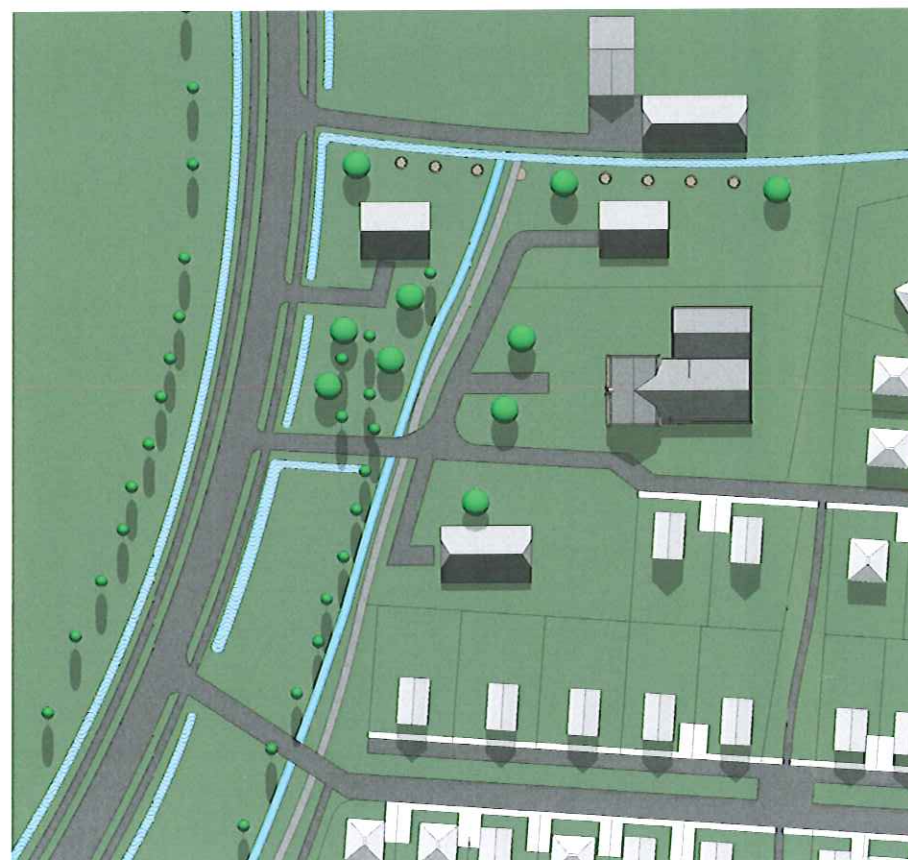
Bestaand



Bestaand +
plaats
historische
schuur



Optie C



Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum
januari 2010

formaat
A3

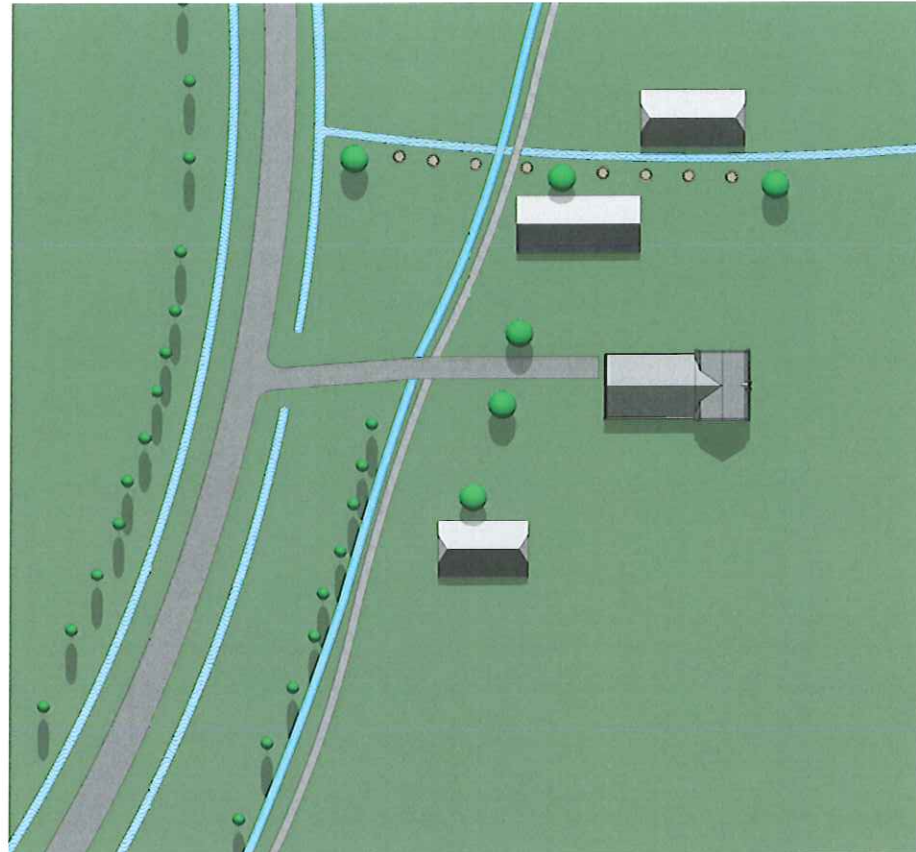
structuurstudie
boerenerf De Rijzenburg te Elst

opdrachtgever


ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

Historisch



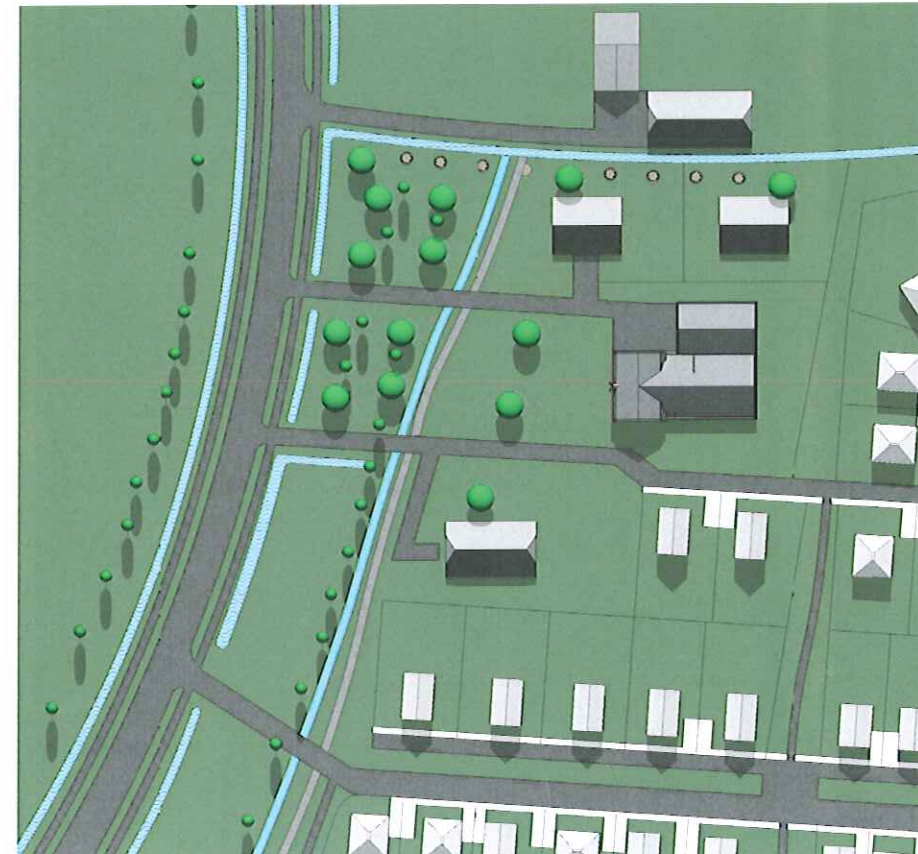
Bestaand



Bestaand +
plaats
historische
schuur



Optie D



Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum
januari 2010

formaat
A3

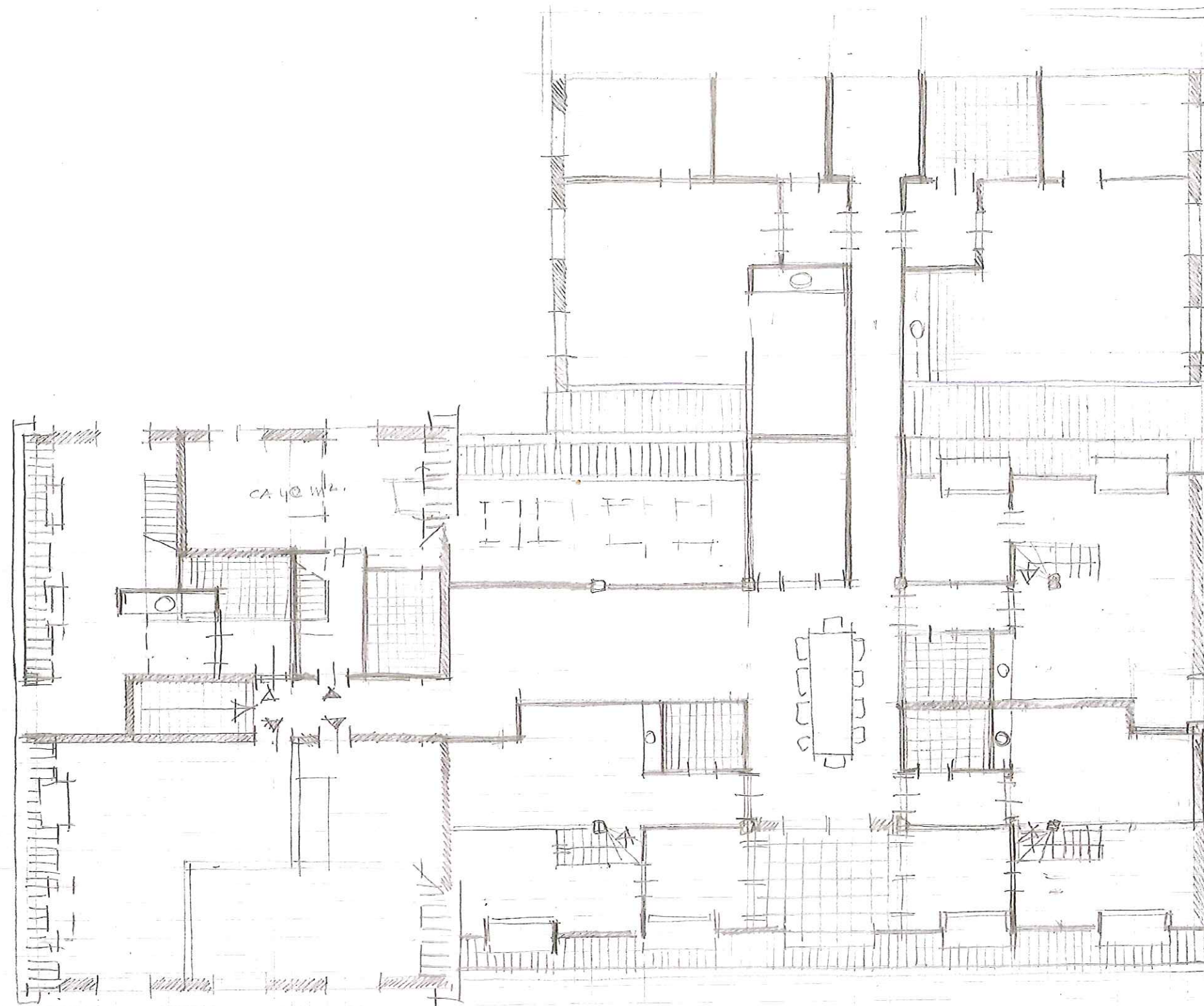
structuurstudie
boerenerf De Rijzenburg te Elst

opdrachtgever


ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

Verdieping



Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum
januari 2010

formaat
A3

schetsontwerp
De Rijzenburg te Elst
zelfstandige wooneenheden voor moeder en kind

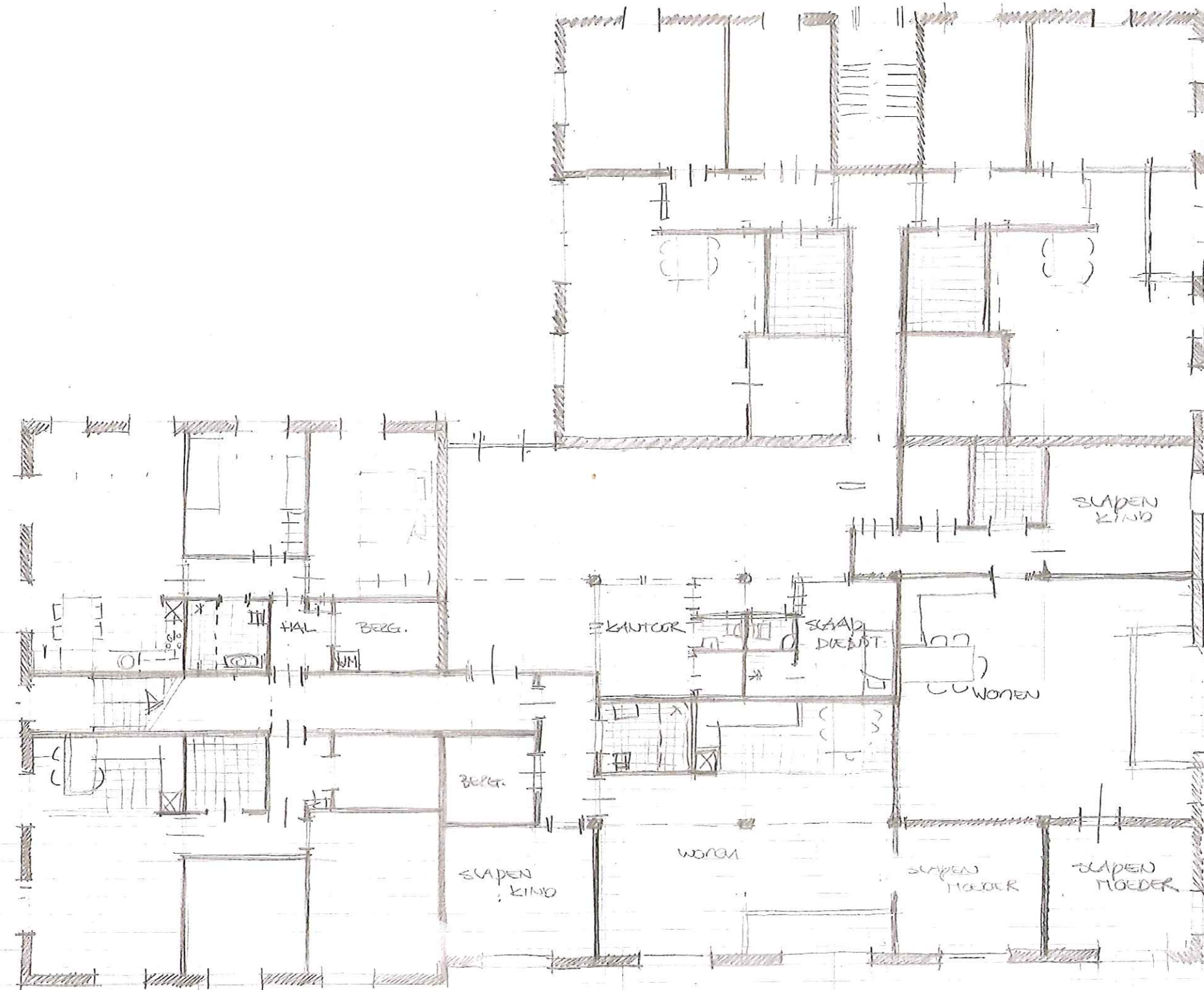
opdrachtgever



ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

Begane grond



Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum
januari 2010

formaat
A3

schetsontwerp
De Rijzenburg te Elst
zelfstandige wooneenheden voor moeder en kind

opdrachtgever



ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

Westgevel



Nieuwe schuur.
 Eigen tijdse interpretatie
 gevel in de h.o.
 gemiddeld lozen
 strek op een duidelijke
 tijds beeld.
 in hoofd vorm gelijk met voormalige schuur.

Voorkhuis herstel / restauratie
 herstel ramen kolommen naar oorspronkelijke indeling
 stormen gevel, herstel 2 opslaan voren (gesloten voren).
 lichte terug plaatsen
 eijot, dakkapel restaureren.

J. 101.

Rosendaalselaan 4
 6891 DB Rozendaal
 Tel. +31 (0)26 4457949
 Fax. +31 (0)26 4436141
 info@dm-architecten.nl
 www.dm-architecten.nl

D&M architecten
 adviseurs bv

datum
 januari 2010

formaat
 A3

schetsontwerp
 De Rijzenburg te Elst
 zelfstandige wooneenheden voor moeder en kind

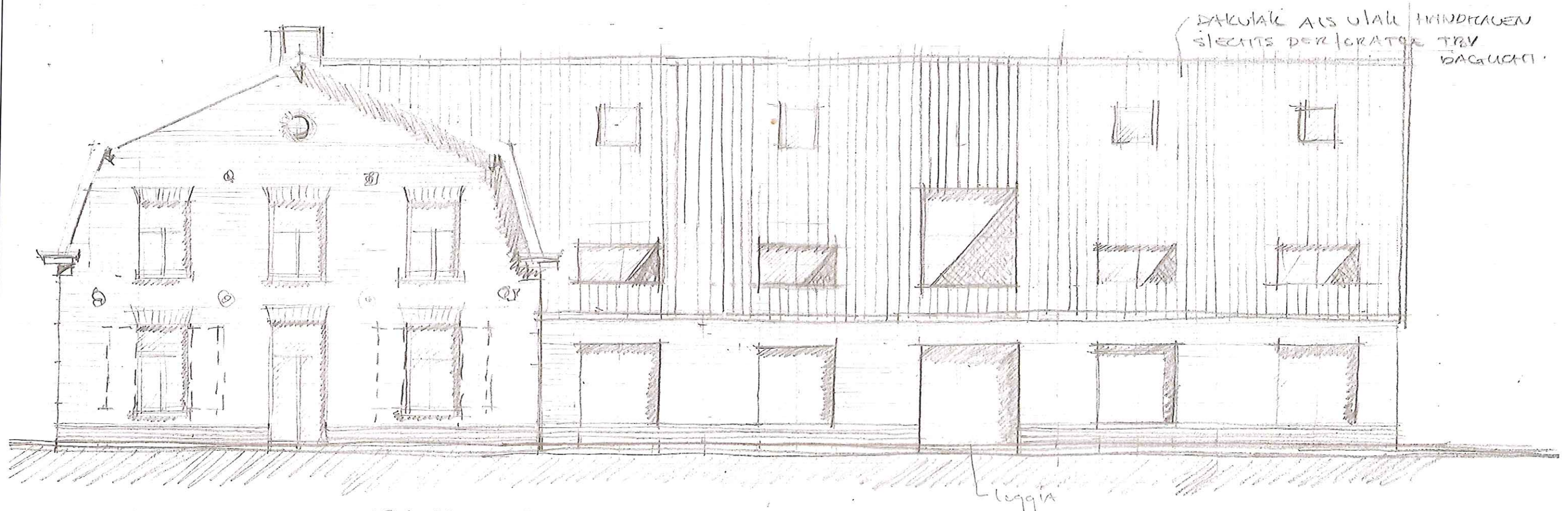
opdrachtgever



ArthurArmstrong
 VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek

Zuidgevel



VOORHUIS HERSTEL/RESTAURATIE
OORSpronkelijke zwit VERDEKING
TERUGBRENGEN ALLE ROZETTEN
HERSTEL METSELWERK + STOFWERK
RESNEEN VOEG
HERSTEL/TERUGBRENG LUKEN.
HERGEBRUK OH PAN grijs gesmukt

DEEL
HERSTEL/VERVANGEN KAP, GE ISOLEERDE DORENKAP.
HERGEBRUK OH PAN grijs gesmukt
DEROUD HOOFD PRAAG CONSTRUCTIE (gebinten en)
HOOG IN KAP 4 STKS LEUK, AERIG DAKOPENINGEN BINNEN DE KAP.
HERSTEL METSELWERK EN VOEGWERK GEVEL.
KOZIJN GEVEL OPENING IN THERMISCHE SCHIL (250 MM ACTIEVE GEVEL.)

31/10

Rosendaalselaan 4
6891 DB Rozendaal
Tel. +31 (0)26 4457949
Fax. +31 (0)26 4436141
info@dm-architecten.nl
www.dm-architecten.nl

D&M architecten
adviseurs bv

datum
januari 2010

formaat
A3

schetsontwerp
De Rijzenburg te Elst
zelfstandige wooneenheden voor moeder en kind

opdrachtgever



ArthurArmstrong
VASTGOED BV

postbus 86, 6860 AB Oosterbeek