

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Overbetuwe

Politieke avond 13 januari 2015

Programma

- Inleiding
- Kennismaking adviseur ruimtelijke kwaliteit / Gelders Genootschap
- Huidige werkwijze Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Overbetuwe
- Toekomstperspectief ruimtelijk kwaliteitsbeleid
- Vragen / discussie

Het Gelders Genootschap

Adviesbureau voor Ruimtelijke Kwaliteit

Vereniging van 54 Gelderse en 3 Limburgse gemeenten, opgericht in 1919

30 medewerkers

Organisatie van welstandsadvisering in 48 gemeenten

Organisatie van integrale welstands- monumentenadvisering in 35 gemeenten

ISO-gecertificeerd

Een vereniging met een missie:

*bevordering en instandhouding van
de schoonheid van stad en land.*



Wat doet het Gelders Genootschap ?

Wettelijke advisering

commissies ruimtelijke kwaliteit / welstandscommissies /
monumentencommissies / stadsbouwmeester / gemeentearchitecten

Projectmatige activiteiten (visies, beschrijvingen etc.)

Cultuurhistorie

Landschap

Welstand

Stedenbouw

Gebiedsontwikkeling / transformatie / herbestemming

infrastructuur

Consulentschappen

erven/nieuwe landgoederen/ particulier bouwen

Werkwijze CRK Gemeente Overbetuwe

- Een aanvraag voor een omgevingsvergunning “bouwen” wordt ingediend
- Het bouwplan wordt getoetst aan het bestemmingsplan en Bouwbesluit.

Daarna wordt het bouwplan voorgelegd aan Mandaatcommissies (de kleine commissie)

- Vanuit kleine commissie wordt bekeken of een bouwplan voorgelegd moet worden aan de grote Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

- Aanvragen voor het aanpassen van een monument worden integraal beoordeeld door monumentendeskundigen en de architecten van de grote CRK

De Mandaatcommissie

Voordelen:

- Toegankelijk
- Laagdrempelig
- Snelle advisering
- Wekelijks overleg
- Open dialoog
- Oplossingsgericht
- Veel vooroverleg



Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

Voorzitter	: Niels Joosten, burgemeester gemeente Doetinchem
Secretaris-deskundige	: Hans Pietersma, rayonarchitect
Architectlid	: Gé König
Burgerlid	: Emiel Broekman
Monumentendeskundige / Stedenbouwkundig lid	: Gerard Derks
Monumenten	: Frits Hoogveld
Monumenten (historische vereniging)	: Wim Huijbrechts

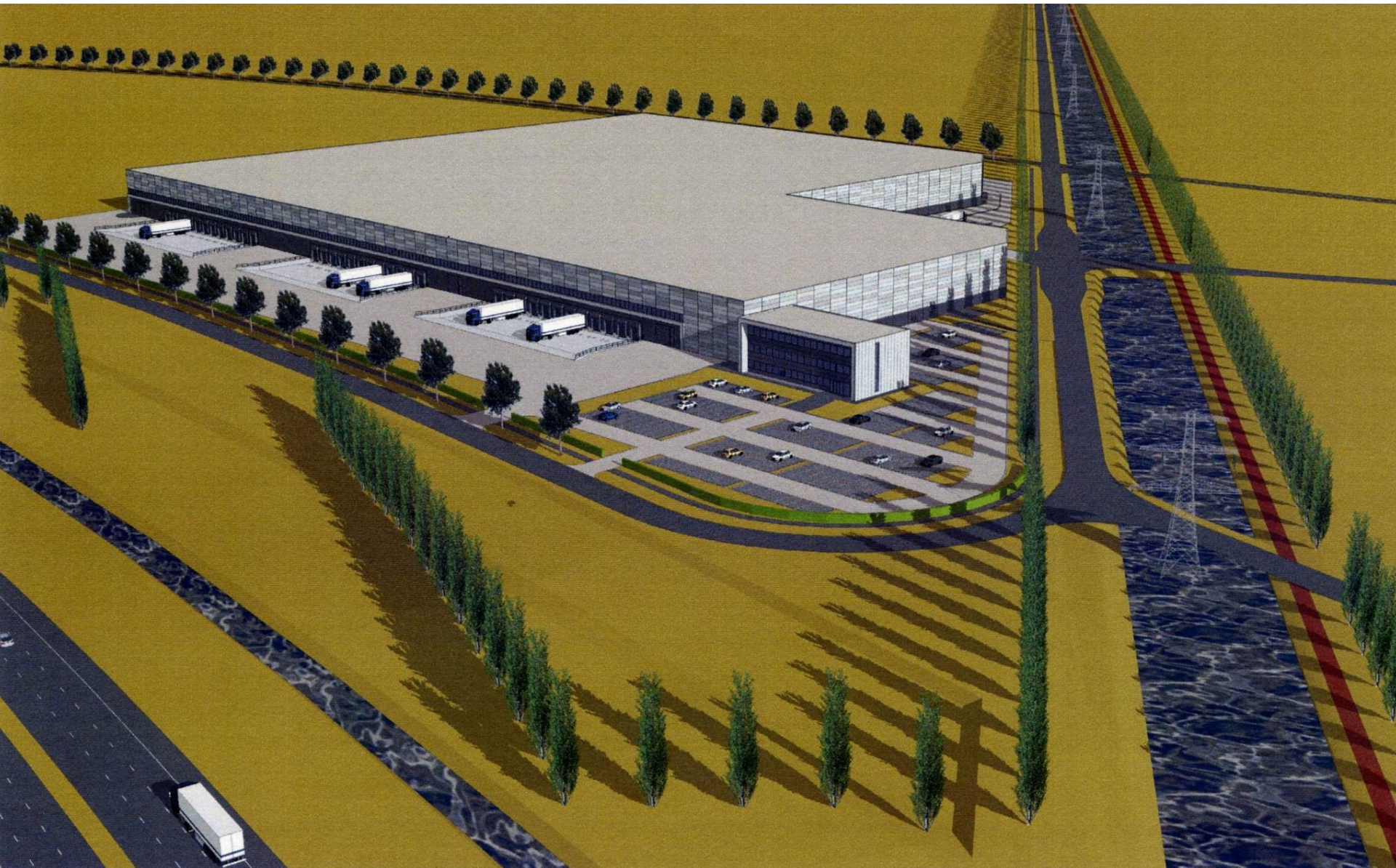
H2O Oosterhout



H2O Oosterhout



Distributiecentrum Park 15



Distributiecentrum Park 15

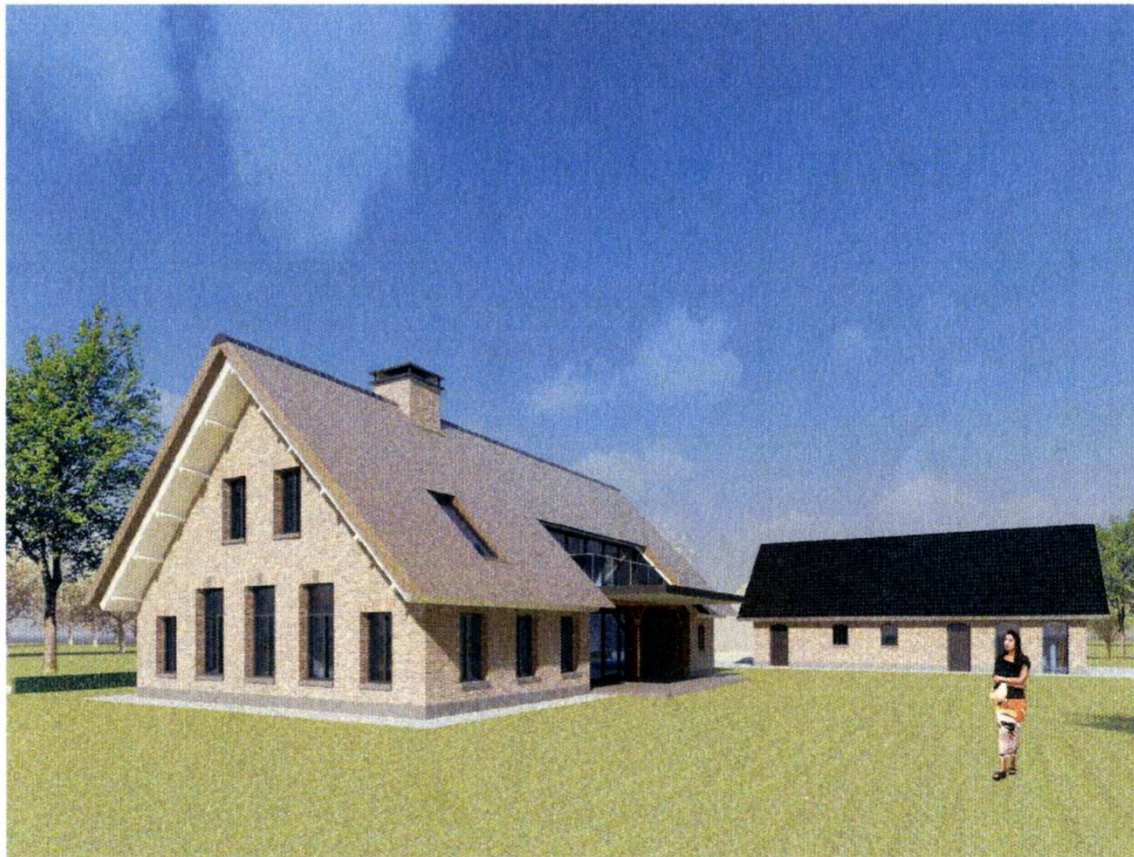


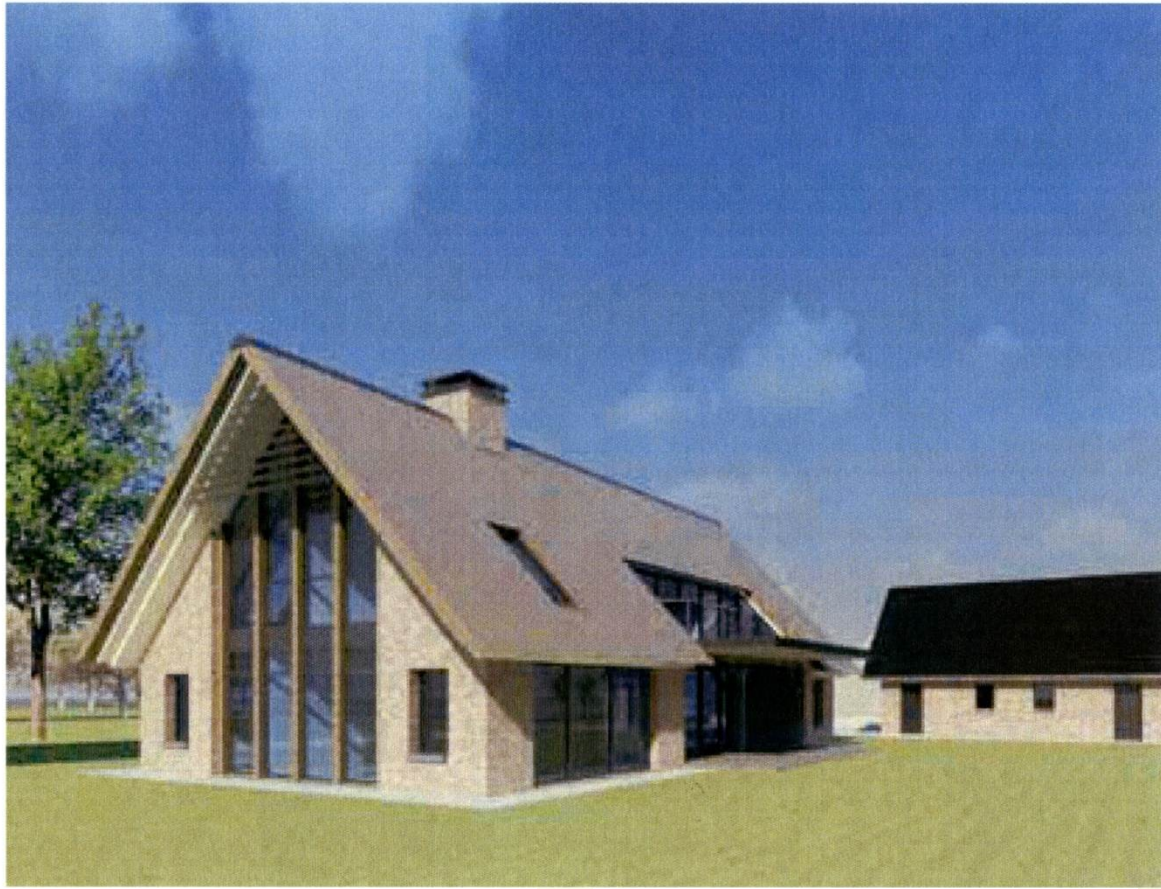


Nieuw erf Mussenbergstraat te Elst









Europaplein
t, Gelderland
reet View - nov. 2008

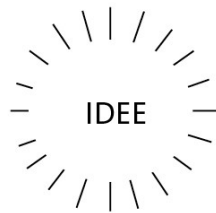
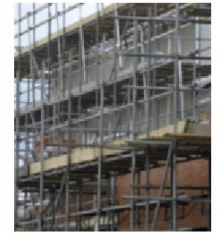
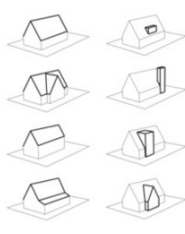




Toekomstperspectief

Dat moet de komende tijd tot stand komen in nauw overleg met politiek en burgers





STEDENBOUW-
KUNDIG
ONTWERP

BESTEMMINGS-
PLAN

BEELD-
KWALITEITPLAN

ONTWERP

REALISATIE

VERBOUW

HERSTRUC-
TURERING
RENOVATIE /
SLOOP

BEGELEIDING CRK

ONTWIKKELFASE

BEHEERFASE

ONT.FASE

STRUCTUURVISIE /

WELSTANDSNOTA

BURGER

POLITIEK

