

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



Inspreken tijdens raadsvergadering dd. 15 april 2014

Geachte raads- en collegeleden,

Voor de vergadering van vanavond staan twee onderwerpen geagendeerd die de speciale belangstelling hebben van de vereniging Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe (CVBO). Helaas is het demissionaire college nog steeds aan zet waar het besluiten over Elst Centraal betreft. Hoewel de kiezers in Overbetuwe in grote getale hebben laten weten dit bestemmingsplan af te wijzen, heeft het huidige college dat niet begrepen. Het lijkt erop dat het huidige college lak heeft aan de mening van de burgers. U kunt nu als nieuwe raad uw verantwoordelijkheid oppakken en Elst Centraal op een geheel andere wijze invullen. Geen gemeentehuis, geen P&R-garage, geen slingertunnel en ruimte voor een vierde spoor in de toekomst. Ik wil het met u hebben over de agendapunten 13 en 14.

Agendapunt 13:

Met de vernietiging van enkele onderdelen van het bestemmingsplan Elst Centraal door de Raad van State, zijn tegelijkertijd enkele planregels geschrapt. Als gevolg daarvan heeft het demissionaire college een voorstel uitgewerkt om veranderingen in het bestemmingsplan aan te brengen. Deze zijn noodzakelijk om de perrons, sporen én de slingertunnel aan te kunnen leggen. De aanleg van een derde spoor met bijbehorend perron op het terrein van HJ Heinz BV lijkt bijna niet meer te voorkomen, maar de aanleg van een dure en onveilige slingertunnel, die nergens meer omheen slingert, kan nog wel worden voorkomen. De Projectomgevingsvergunning die thans voorligt moet ook die aanleg mogelijk maken. Het gaat om tijdelijke perrontrappen en -taluds om de te verbreden perrons te kunnen bereiken tijdens de realisatie van de tunnels, waaronder de slingertunnel. Zolang het bestemmingsplan niet past kan er geen omgevingsvergunning worden verleend voor de bouw van de slingertunnel. Om die reden vragen wij u om geen definitieve verklaring van bedenkingen af te geven en te besluiten om de procedure voor deze Pog te stoppen.

Overigens laat de gemeente zich tot nu toe weinig gelegen liggen aan het ontbreken van een juist bestemmingsplan. Weet u nog, de Pog voor de fietsenstalling? Die procedure loopt nog steeds, zienswijzen zijn recent ingediend, de rechter heeft vastgesteld dat de omgevingsvergunning onrechtmatig was verleend, de verplaatste stalling mag niet worden gebruikt, maar de gemeente handhaaft zichzelf niet.

Agendapunt 14:

In de Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Overbetuwe en NS Vastgoed is vastgelegd dat er parkeervergunningenbeleid zal worden gemaakt voor de wijken die liggen om het NS-station Elst. Met de komst van een P&R-garage bestaat het reële gevaar dat automobilisten niet betaald willen parkeren en hun auto gratis gaan neerzetten in de omliggende wijken. Dat geeft overlast, maar belangrijker voor NS Vastgoed: het betekent minder inkomsten voor de P&R-garage.

Echter, er is nog steeds geen sprake van een bruikbare omgevingsvergunning voor de P&R-garage. Beroepen lopen nog van de bedrijven Martens en OTCO en van CVBO. Eind juni 2014 zullen deze in een zitting van de bestuursrechter worden behandeld.

Vereniging 'Comité Verantwoord Beleid Overbetuwe' (CVBO)



De Sok kan redelijk eenvoudig en zonder hoge schadeloosstellingen worden ontbonden. Mogelijk dat NS Vastgoed dan de P&R-garage zonder overheidssubsidies, voor eigen rekening en risico, gaat bouwen en exploiteren. Echter, Overbetuwe is dan niet meer verplicht om flankerend parkeerbeleid te maken en te handhaven met alle negatieve gevolgen van dien voor De Eshof en De Westeraam.

En wat te denken van de door het college gevolgde werkwijze? In juli 2013 zijn door 9 personen en organisaties zienswijzen ingediend tegen het vergunningparkeren in De Eshof en De Westeraam. In een recente vergadering van het college wordt besloten om deze personen / organisaties te informeren. Dat is niet gebeurd. De enige reactie op de ingediende zienswijzen is geweest een bericht in De Betuwe dat de besluitvorming was uitgesteld.

En wat staat er dan als reactie op de zienswijze van CVBO? Voor een beoordeling van de ontvankelijkheid van deze zienswijze is het de vraag welk direct belang de indiener heeft en namens welke bewoners de vereniging optreedt. Er zijn geen namen van bewoners vermeld die de vereniging gemachtigd zouden hebben. Weer zo'n voorbeeld van met de rug naar je eigen burgers gaan staan en niet naar die burgers willen luisteren.

Volgens wethouder Witjes zijn omwonenden van het station de geparkeerde auto's van treinreizigers goed beu. Er is de laatste maanden inderdaad overlast van geparkeerde auto's aan de westzijde van het station, ontstaan doordat de gemeente parkeerplaatsen aan die zijde heeft laten verwijderen ten behoeve van spoor, perron en niet te vergeten de slingertunnel.

Bent u nog niet overtuigd van het ontbreken van de noodzaak tot diverse verkeersbesluiten voor parkeermaatregelen in het stationsgebied Elst? Stel dan een besluit over de parkeervergunningen uit. Weet u het wel, net als het CVBO, besluit dan om deze regelgeving niet in te voeren.

Nog even samenvatten voor de nieuwe raadsleden:

komen er geen HdG en kantoren bij NS Station in Elst, dan

- wordt een P&R-garage geldverspilling voor de gemeente Overbetuwe,
- kan de samenwerkingsovereenkomst met NS Vastgoed worden ontbonden. Overbetuwe hoeft dan geen parkeerplaatsen te kopen en te huren (besparing van meer dan €2 miljoen in 10 jaar),
- vervallen de €4,5 miljoen aan overheidssubsidies, waarvoor nog steeds een klachtenprocedure loopt bij de Europese Commissie,
- ontstaat er ruimte voor 4 spoorlijnen ter hoogte van Elst,
- kunnen de huidige gemeentehuizen goedkoper ge- en verbouwd worden,
- hoeft Heinz niet tegen hoge kosten onteigend te worden,
- is een rechte tunnel voor alle verkeer goedkoper en veiliger,
- kan er snel begonnen worden met het bestraten van de parkeergelegenheid bij het station t.b.v. maaiveld parkeren,
- worden forse planschades voor Martens Metaal en OTCO voorkomen,
- hoeft er geen moeilijk te handhaven parkeerbeleid in de wijken om station Elst te worden uitgevoerd en
- loopt de nu al zorgelijke schuldenpositie van de gemeente niet onnodig op. Een afname van het vermogen met bijna €170 miljoen in vijf jaar is wel genoeg.

Dus: wat CVBO betreft, graag integrale aandacht, zicht op het totaal en afwijzen van de thans ingediende voorstellen. Volg de wil van de kiezer, nu deze zo duidelijk heeft gesproken.

Ik dank u wel.

15 april 2014

Gerard de Leeuw, CVBO