



B&W ADVIES

Kenmerk: 13BW000528

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel: 17 december 2013		Onderwerp: integraal huisvestingsplan 2014	
Te besluiten: 1. Het integraal huisvestingsplan 2014 vast te stellen; 2. de teammanager Beleidsrealisatie de beschikkingen namens het college te laten tekenen (conform het Algemeen Mandaatbesluit 2012); 3. het integraal huisvestingsplan 2014 ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad via het presidium; 4. de financiële consequenties in overeenstemming met hoofdstuk 6 van dit voorstel achteraf te regelen in een administratieve wijziging. 5. de normbedragen voor onderwijshuisvesting 2014 conform de bijlage vast te stellen;			
Team/ behandelend ambtenaar: TBR / W. Smulders		Status advies: openbaar	
Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen		gezien:	
		Datum b&w-vergadering: 24 december 2013 / 7 januari 2014.	
Ingewonnen advies andere teams: team Advies		In voorbereidende vergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies/informatie extern: Ander extern orgaan, te weten schoolbesturen		In raadsvergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies adviseurs: Financieel		Regelgeving, delegatie of mandaat: N.v.t. Advies TKW: N.v.t.	
	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester	<i>4-</i>		
G.C. Koopmans-Jacobs	<i>9</i>	<i>el</i>	vallei bestaande school? -> verhuizen -> overbetuwe (incl. inrichting?)
F.M.J. van Rooijen	<i>9</i>		
F.H.G.M. Witjes	<i>2</i>		
R.W. Mooij	<i>2</i>		
Gemeentesecretaris	<i>2</i>		
D.P.M. Ploum (TM)	<i>17-12-13</i>	<i>X</i>	

Besluit b&w

Akkoord met advies.
7/1 2014.

Bijlagen:

1. Integraal Huisvestingsplan 2014
2. overzicht normbedragen 2014

Toelichting

1. Aanleiding / Probleemstelling

De gemeente heeft een zorgplicht voor huisvestingsvoorzieningen voor de scholen die gehuisvest zijn op haar grondgebied. Deze zorgplicht is gebaseerd op de Wet op het Primair Onderwijs (WPO), de Wet op het Voortgezet Onderwijs (WVO) en de Wet op de Expertisecentra (WEC). Op lokaal niveau is dit verwoord in de verordening onderwijshuisvesting gemeente Overbetuwe 2010 (hierna: de Verordening). Het onderhoud aan schoolgebouwen voor basisonderwijs en speciaal onderwijs is ook een voorziening in de onderwijshuisvesting en hoort dus bij het Integraal Huisvestingsplan (hierna: IHP). Het voorgenomen beleid staat in de Verordening. Op basis van de Verordening, leerlingenprognoses en onderhoudsplanningen stelt de gemeente jaarlijks een IHP op. Daarin staan een "programma" (toegekende voorzieningen) en "overzicht" (afgewezen voorzieningen).

2. Aansluiting bij collegeprogramma('s)

Reguliere werkzaamheden

3. Doelstelling en beoogd effect

Het doel is te voldoen aan onze wettelijke verplichting om te voorzien in onderwijshuisvesting. Het beoogd effect is dat de huisvesting van de scholen in Overbetuwe op een goede en verantwoorde manier plaatsvindt, zoals omschreven in de Verordening.

4. Ingewonnen adviezen/informatie

- A. Vakteams: team Advies
- B. Extern: schoolbesturen
- C. Adviseurs: Financieel (akkoord)
- D. Team Kwaliteit: n.v.t.

5. Ambtelijk advies aan het college

Integraal huisvestingsplan

Het IHP 2014 is op 9 december 2013 voorgelegd aan de schoolbesturen in het LEA-overleg. De schoolbesturen hebben hier unaniem hun instemming aan gegeven. In het IHP 2014 (zie bijlage) staat uitgebreid welke voorzieningen worden toegekend. Hier volstaat een korte opsomming.

Voor De Zonnepoort en De Elstar wordt een uitbreiding voor de inrichting (onderwijsleerpakket en meubilair) toegekend. Beide scholen hebben een groei in leerlingenaantal, dat volgens de prognose ook voldoende tijd aanhoudt. In totaal gaat het om een te beschikken bedrag van € 39.445,- (inclusief niet compensabele btw).

Per 1 augustus 2014 start in onze gemeente een nieuwe basisschool: democratische school De Vallei. Deze school moet binnen 5 jaar 200 leerlingen hebben om de stichtingsnorm te halen. Uitgaande van de leerlingenlijst die de school in augustus 2013 heeft aangeleverd, is in de begroting rekening gehouden met een start met 50 leerlingen. De school heeft recht op huisvesting voor deze leerlingen. In overleg met het bestuur wordt naar mogelijkheden gezocht. Medegebruik is – gezien de overcapaciteit (formele leegstand) in schoolgebouwen – een optie die wij onderzoeken. Er is een beperkt werkbudget beschikbaar om aanpassingen aan een gebouw te doen.

Naast de huisvesting heeft de school recht op eerste inrichting en meubilair. Uitgaande van 50 leerlingen is dit een bedrag van € 71.673,80 (inclusief niet compensabele btw).

In het IHP 2014 is niets op het overzicht opgenomen: er zijn geen voorzieningen afgewezen.

Vaststelling indexering normbedragen

De budgetten die de gemeente aan schoolbesturen toekent voor onderwijshuisvesting zijn gebaseerd op normbedragen. Dit zijn bijvoorbeeld normbedragen voor gymonderwijs, uitbreiding van het gebouw, een uitbreiding van de inrichting met meubilair en onderwijsleerpakket.

De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) berekent ieder jaar de prijsbijstellingsfactoren voor onderwijshuisvesting. Zij gebruikt hiervoor diverse percentages en indexcijfers van uit het Centraal Plan Bureau en het Centraal Bureau voor de Statistiek. Met die factoren kunnen gemeenten de te hanteren normbedragen indexeren. Op basis van de verordening onderwijshuisvesting gemeente Overbetuwe 2010 (hierna: de Verordening) stelt het college deze normbedragen vast.

Gemeenten mogen zelf weten of zij de prijsbijstellingsberekening van de VNG overnemen of een ander percentage hanteren. Wij hebben zelf niet de expertise om deze berekeningen te maken. Daarom stellen wij u voor het berekening van de VNG op te volgen.

De VNG heeft berekend dat de normbedragen uit 2013 als volgt geïndexeerd kunnen worden voor 2014:

- Nieuwbouw, uitbreiding en aanpassingen aan gebouwen: -6,62%
- Eerste inrichting (meubilair, onderwijsleerpakket) en klokuren gymnastiekonderwijs: + 0,45%

De normbedragen 2014 gaan we in 2014 gebruiken voor de berekeningen voor het Integraal Huisvestingsplan 2015 en de bijbehorende PNL-posten.

6. Middelen

a. Communicatie

Is er een communicatieplan over dit onderwerp? nee
Zo nee, waarom niet?
Voor dit onderwerp niet nodig. Communicatie met de schoolbesturen zit als standaard in het proces van het opstellen van een IHP. Zo nodig kan later op onderdelen wel een communicatieplan worden gemaakt, bijv. over de huisvesting van De Vallei. Dat hangt echter af van de uitwerking van dit IHP.
Heeft er al communicatie plaatsgevonden? ja
Zo ja, welke communicatie heeft er al plaatsgevonden?
Dit conceptvoorstel is aan de schoolbesturen voorgelegd en besproken in het LEA-overleg. Daarnaast hebben gesprekken plaatsgevonden met schoolbesturen. Over uitvoering van het IHP worden verdere gesprekken gevoerd.
Welke in- en externe doelgroepen worden er over het besluit geïnformeerd?
schoolbesturen
Hoe wordt het voorstel gecommuniceerd? Schoolbesturen krijgen een beschikking.

b. Juridisch

Wie is het bevoegde bestuursorgaan? college
Is er een beslistermijn van toepassing? ja
Zo ja, voor welke datum moet het besluit bekend worden gemaakt? 31 december 2013
Is bekendmaking van het besluit verplicht? nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) bekendgemaakt? n.v.t.
Is mededeling van het besluit verplicht? ja
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) meegedeeld?
Brief aan belanghebbenden (schoolbesturen)

c. Financieel

De gemeenteraad heeft bij vaststelling van de begroting 2014 de middelen voor de inrichting van De Elstar, De Zonnepoort en De Vallei beschikbaar gesteld. Ook is een bedrag beschikbaar gesteld voor mogelijke aanpassingen aan een gebouw voor De Vallei. Hier is geen administratieve wijziging meer voor nodig. Voor de financiële consequenties van het groot onderhoud verwijzen we naar onderstaande financiële paragraaf.

Financiële paragraaf (alles in €)

Programma: Leren en werken

II. Eenmalige lasten

a. Lasten

- Kostenplaats:

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4333400	Groot onderhoud diverse scholen	291.516	N1
	Totale eenmalige kosten	291.516	

b. Dekking ten laste van:

- op andere wijze, namelijk voorziening groot onderhoud gemeentelijke accommodaties	291.516
Totale eenmalige dekking	291.516

III. Toelichting BTW (in telegramstijl)

Uitgave onderwijs, BTW niet compensabel.

IV. Besluitvormingsprocedure:

Collegebesluit:	
X	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)

Toelichting groot onderhoud

In de voorziening "groot onderhoud gemeentelijke accommodaties" is geld gereserveerd voor o.a. het groot onderhoud aan schoolgebouwen. De voorziening is onderbouwd met onderhoudsplannen die zijn vastgesteld door de gemeenteraad. U bent bevoegd om de middelen volgens de vastgestelde onderhoudsplannen beschikbaar te stellen. Volgens de vastgestelde plannen is voor het groot onderhoud 2014 een bedrag van € 291.516,- beschikbaar.

7. Uitvoering en evaluatie

Na uw besluit ontvangen de schoolbesturen beschikkingen op basis van het IHP 2014. in die beschikking staat onder andere:

- Welke voorziening een schoolbestuur toegekend krijgt voor welke school;
- Tot welk maximumbedrag zij de kosten hiervoor bij ons kan declareren;
- Op welke manier zij de toegekende voorzieningen moeten aanbesteden.

Het schoolbestuur is opdrachtgever voor de inkoop van inrichting (onderwijsleerpakket en meubilair). Dit is gebaseerd op diverse onderwijswetten. Hier vloeit uit voort dat het schoolbestuur ook de aanbesteding doet. Zij moet zich daarbij wel houden aan de gemeentelijke regels voor inkoop en aanbesteding.

Het budget voor eventuele aanpassingen aan een gebouw ten behoeve van De Vallei wordt niet toegekend aan het schoolbestuur. Dit is een werkbudget voor de gemeente om daarmee adequate huisvesting te kunnen bieden aan het schoolbestuur.

Integraal Huisvestingsplan 2014

programma en overzicht

Gemeente Overbetuwe

Inleiding

De verordening onderwijshuisvesting 2010 (hierna: de Verordening) geeft richting aan de manier waarop wij met de schoolbesturen in onze gemeente vormgeven aan onderwijshuisvesting. De Verordening bevat naast landelijke wetgeving ook lokale afspraken. De Verordening vereist dat er jaarlijks een programma en een overzicht voor onderwijshuisvestingsvoorzieningen wordt opgesteld. Deze staan opgenomen in dit Integraal Huisvestingsprogramma 2014. In het programma staan de aanvragen van de schoolbesturen die gehonoreerd kunnen worden, in het overzicht de aanvragen die geweigerd worden.

Dit Integraal Huisvestingsprogramma (IHP) bestaat uit de volgende onderdelen:

1. financiële ruimte
 2. programma 2014
 3. overzicht 2014
 4. onderhoud 2014
 5. capaciteit schoolgebouwen
 6. asbestsanering
 7. overheveling buitenonderhoud
 8. uitname € 256 miljoen uit gemeentefonds
 9. procedure
- bijlage 1: overzicht capaciteit schoolgebouwen en ruimtebehoefte
bijlage 2: onderhoud 2014

1. Financiële ruimte gemeente jaar 2014 en verder

De financiële ruimte voor investeringen in het jaar 2014 is opgenomen in het PNL 2014-2017, dat door de gemeenteraad op 5 november 2013 is vastgesteld. De bedragen in het PNL 2014-2017 zijn gebaseerd op de door het college vastgestelde normbedragen voor onderwijshuisvesting 2013. Het totale bedrag voor 2014 is € 121.118,--.

De financiële ruimte voor het onderhoud is opgenomen in de voorziening groot onderhoud gemeentelijke accommodaties en bedraagt voor 2014 € 291.516,--.

2. Programma 2014

Op het programma staan alle voorzieningen die wij honoreren.

a. De Elstar: uitbreiding 1e inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair

De noodzaak voor uitbreiding van onderwijsleerpakket en meubilair blijkt uit het feit dat er sprake is van toekenning van een voorziening in de huisvesting en daarbij sprake is van uitbreiding van de totale huisvestingscapaciteit van de school en voor zo'n uitbreiding voor 1 januari 2009 nog niet eerder bekostiging heeft plaatsgevonden. De Elstar heeft vanaf 1-8-2012 uitbreiding in de huisvesting gekregen door medegebruik van overcapaciteit in Het Westeraam.

De Elstar is per 1-1-2013 ingericht voor 2.328m² BVO (423 leerlingen). Voor het IHP 2014 baseren we ons op de leerlingtelling van 1 oktober 2013. De Elstar had op deze datum 450 leerlingen ingeschreven staan. Hierdoor is er een ruimtebehoefte van 2.464m² BVO. Er is dus recht op uitbreiding met 136 m². Dit is het verschil tussen de huidige 2.328 m² BVO en de benodigde 2.464 m² BVO.

Voor deze extra leerlingen heeft de school recht op een uitbreiding van het onderwijsleerpakket en meubilair: 136 m² BVO x € 133,38 (normbedrag 2013 per m² BVO) = € 18.104,--

Voorstel: een bedrag van maximaal € 18.104,- (inclusief 21% niet compensabele btw) beschikbaar stellen voor uitbreiding onderwijsleerpakket en meubilair voor 136 m² BVO waarmee de school dan per 1-1-2014 is ingericht voor 2.464 m² BVO.

b. De Zonnepoort: uitbreiding 1^e inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair

De noodzaak voor uitbreiding van onderwijsleerpakket en meubilair blijkt uit het feit dat er sprake is van toekenning van een voorziening in de huisvesting en daarbij sprake is van uitbreiding van de totale huisvestingscapaciteit van de school en voor zo'n uitbreiding voor 1 januari 2009 nog niet eerder bekostiging heeft plaatsgevonden. De Zonnepoort heeft vanaf 1-8-2012 uitbreiding in de huisvesting gekregen doordat De Elstar deels is gehuisvest in Het Westeraam.

Voor het IHP 2014 baseren we ons op de leerlingtelling van 1 oktober 2013. De Zonnepoort is per 1-1-2013 ingericht voor 209 leerlingen. Dat betekent een ruimtebehoefte van 1.252 m² BVO. De Zonnepoort heeft per 1-10-2013 241 leerlingen ingeschreven staan. Hierdoor is er een ruimtebehoefte van 1.412 m² BVO. Er is dus recht op uitbreiding met 160 m². Dit is het verschil tussen de huidige 1.252 m² BVO en de benodigde 1.412 m² BVO.

Voor deze extra leerlingen heeft de school recht op een uitbreiding van het onderwijsleerpakket en meubilair: 160 m² BVO x € 133,38 (normbedrag 2013 per m² BVO) = € 21.341,-.

Voorstel: een bedrag van maximaal € 21.341,- inclusief 21% niet compensabele btw) beschikbaar stellen voor uitbreiding onderwijsleerpakket en meubilair voor 160 m² BVO waarmee de school per 1-1-2014 is ingericht voor 1.412 m² BVO.

c. Democratische Basisschool De Vallei: huisvesting en 1^e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

Democratische basisschool De Vallei is op het plan van scholen geplaatst met als startdatum 1-8-2014. Per die datum heeft de gemeente de plicht te zorgen voor adequate huisvesting. Volgens de lijst van inschrijvingen die in augustus 2013 is overlegd zal de school op 1 augustus 2014 starten met ongeveer 50 leerlingen. De school dient binnen 5 jaar uit te groeien tot de stichtingsnorm van 200 leerlingen en dit tenminste 15 jaar vast te houden, anders wordt de rijksbekostiging beëindigd.

Als we uitgaan van een start met 50 leerlingen heeft de school recht op huisvesting van 451,50 m² BVO (200 + 50 x 5,03 = 451,50).

Tegelijk met de huisvesting heeft de school recht op vergoeding van de 1^e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair. Deze vergoeding bestaat uit een vast bedrag voor de eerste 200 m² van € 38.128,74 plus een normbedrag per m² (50 x 5,03) = 251,5 m² x € 133,38 = € 33.545,07. In totaal € 71.673,81.

Voorstel: een bedrag van maximaal € 71.673,81 inclusief 21% niet compensabele btw) beschikbaar stellen voor 1^e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor 451,50 m² BVO waarmee de school per 1-1-2014 is ingericht voor 451,50 m² BVO.

Locatie huisvesting

De Vallei hanteert als onderwijsmethodiek het democratisch onderwijs. Dit is zelfgestuurd onderwijs. Leerlingen in democratische scholen kiezen zelf hoe ze hun schooltijd doorbrengen, welke interesse ze na streven en hoe ze zich voorbereiden op hun latere leven. Leren kan plaatsvinden in de klas, net als in de conventionele scholen, maar tegelijk bestaat er veel ruimte om op geheel eigen wijze te leren, zoals door zelfstudie, onderzoek via het internet, spelletjes spelen, vrijwilligerswerk doen, projecten maken, musea bezoeken, reizen en gesprekken voeren met vrienden en de staf/begeleiders. De democratische school verschilt dus zowel inhoudelijk als organisatorisch wezenlijk van de conventionele scholen.

De Vallei dient binnen 5 jaar uit te groeien tot een school met 200 leerlingen (de stichtingsnorm) en dit aantal minimaal 15 jaar vast te houden wil er sprake zijn van recht op permanente huisvesting. Als dit aantal niet gehaald wordt, stopt het ministerie de bekostiging en is de gemeente niet meer verantwoordelijk voor huisvesting. Er is daarom in eerste instantie sprake van tijdelijke huisvesting. Mocht na 5 jaar blijken dat de school

bestaansrecht heeft en er vooruitzichten zijn dat dit permanent is, dan ontstaat een nieuwe situatie.

De Vallei heeft als wens om zelfstandige huisvesting te hebben. De school staat ook open voor huisvesting met andere organisaties, maar is van mening dat haar vorm van onderwijs moeilijk te combineren is in één gebouw met een andere (conventionele) school.

We zijn momenteel op zoek naar geschikte ruimte voor De Vallei. De gemeente heeft een beperkt budget beschikbaar voor eventuele aanpassingen aan een gebouw.

Op dit moment hebben we te maken met het voorzien in tijdelijke huisvesting. Daarbij moeten we ons er steeds meer van bewust worden dat de leegstand bij de bestaande scholen van dien aard is, dat we hier niet aan voorbij kunnen gaan en medegebruik voor de hand ligt. Uit bijlage 1 blijkt dat er 5.930 m² BVO leegstand is (17,5%) in de huidige schoolgebouwen en die leegstand zal in de nabije toekomst nog verder toenemen. Zie ook paragraaf 5, capaciteit schoolgebouwen.

3. Overzicht 2014

Op het overzicht staan de voorzieningen die wij afwijzen of waarvan de financiering op een andere manier plaatsvindt. Er is niets op het 'overzicht 2014' geplaatst.

4. Onderhoud programma en overzicht 2014

In bijlage 2 is aangegeven welke onderhoudszaken in aanmerking komen voor vergoeding. Deze zijn geplaatst op het programma. In 2014 worden er geen onderhoudszaken afgewezen, daarom is er geen overzicht.

5. Capaciteit schoolgebouwen

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met de capaciteit van de schoolgebouwen en de ruimtebehoefte per 1-8-2014. Ook is te zien of er sprake is van leegstand of ruimtetekort en hoeveel.

Leegstand

Zoals u ziet in bijlage 1 is er in het basisonderwijs in de meeste gebouwen sprake van leegstand. Het gemiddelde leegstandpercentage bedraagt in Overbetuwe 17,5% ofwel 5.930 m² BVO. Een groot aantal scholen gaat daar ruim overheen. Deze hebben we in tabel 1 in oranje aangeduid. Enkele scholen zitten zelfs boven 35%. Deze zijn in rood aangegeven. Het gemiddelde leegstandpercentage wordt nog gedrukt doordat 2 scholen ruimtegebrek hebben.

Leegstand betekent dat een schoolgebouw meer vierkante meters aan capaciteit heeft dan dat op basis van het leerlingenaantal nodig is. Deze lokalen staan niet altijd letterlijk leeg, maar worden gebruikt door de school om in kleine groepjes te werken, als computerlokaal of als mediatheek. Ook bekijken schoolbesturen, maatschappelijke organisaties en de gemeente hoe leegstand ingezet en verhuurd kan worden. Feit is dat schoolbesturen slechts rijksvergoeding voor materiële instandhouding ontvangen voor het aantal m² waarop men recht heeft. Men ontvangt dus niets voor de formeel leeg staande vierkante meters en dat betekent tegelijkertijd dat men in feite tekort komt in de exploitatie van de schoolgebouwen. Door de afname van het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd in onze gemeente, zal de leegstand in scholen ook toenemen. Tussen nu en 2023 zal volgens de prognose de ruimtebehoefte nog verder afnemen met 2.312 m² BVO waardoor de totale gemiddelde leegstand op ca. 25% komt. Een signaal hiervoor is dat het werkelijk aantal leerlingen per 1-10-2013 al met 87 achter is gebleven op de prognose die in 2012 is opgesteld. De prognose blijkt dus nog te optimistisch te zijn.

Het is belangrijk om hier op korte termijn aandacht voor te hebben. Een integraal huisvestingsplan over een periode van bijvoorbeeld 10 jaar kan inzicht geven in de knelpunten die zullen ontstaan en in de oplossingen die wellicht aanwezig zijn. Dat kan ook

voorkomen dat er op korte termijn veel geïnvesteerd wordt in gebouwen die op termijn zullen verdwijnen.

6. Asbestsanering scholen

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de bekostiging van de bouw en het onderhoud buitenkant van basisscholen PO (tot 1-1-2015). Daarnaast zijn gemeenten verantwoordelijk voor de kosten die een gevolg zijn van constructiefouten aan het gebouw alsmede herstel en vervanging in verband met schade aan het gebouw in geval van bijzondere omstandigheden (WPO, artikel 92, lid 1, c). Over het saneren van asbest zijn in de afgelopen jaren een aantal gerechtelijke uitspraken gedaan. Daaruit blijkt dat de gemeente het verwijderen van asbest niet hoeft te bekostigen, tenzij door beschadiging asbestvezels vrijkomen. Deze aanvraag valt dan onder de categorie 'constructiefout' dan wel schade ten gevolge van bijzondere omstandigheden. De volledige kosten van het verwijderen van het asbest komen dan voor rekening van de gemeente. Als het schoolbestuur het asbest preventief wil verwijderen zonder dat er iets is beschadigd, komen de kosten niet voor vergoeding in aanmerking.

Schoolbesturen zijn verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gebruik van de schoolgebouwen en in dat kader ook verantwoordelijk voor de gezondheid en veiligheid van leerlingen, leerkrachten en ouders binnen de school. Het is een wettelijke plicht (Arbeidsomstandighedenbesluit) van werkgevers om een risico-inventarisatie en -evaluatieanalyse (een zogeheten RI&E) uit te voeren om te bepalen welke risico's er in de arbeidssituatie voor de werknemers zijn. Daarbij hoort een analyse van de risico's van asbest. Vanaf 1994 is het verboden nog asbest toe te passen. Van alle scholen die vóór 1994 zijn gebouwd is door de schoolbesturen een RI&E gemaakt. Bij 3 scholen was sprake van een risico van directe blootstelling aan asbest. Hier heeft inmiddels sanering plaatsgevonden. Bij 16 scholen is sprake van de aanwezigheid van asbest waarbij geen gevaar voor directe blootstelling is. De schoolbesturen dienen voor deze scholen asbestbeheersplannen op te laten stellen waarin maatregelen zijn opgenomen ter voorkoming van blootstelling aan asbest tot het moment van sanering.

Het college heeft op 29 oktober 2013 besloten om aan de schoolbesturen voor te stellen de asbestsanering gefaseerd plaats te laten vinden in de komende 10 tot 15 jaar in combinatie en tegelijk met het door de schoolbesturen uit te voeren onderhoud. Op deze manier kan efficiënt worden omgegaan met de asbestsanering en het onderhoud. Op basis van hun onderhoudsplanningen kunnen schoolbesturen jaarlijks aanvragen doen voor het IHP voor asbestsanering. De kosten van niet-preventieve asbestsanering komen voor rekening van de gemeente.

7. Overheveling buitenonderhoud naar schoolbesturen per 1-1-2015

Bij de Tweede Kamer is het wetsvoorstel ingediend waarin de overheveling van het buitenonderhoud in het primair onderwijs van gemeenten naar schoolbesturen per 1 januari 2015 wordt geregeld. Hieronder in het kort de belangrijkste onderwerpen:

- Gemeenten blijven verantwoordelijk voor uitbreiding en (vervangende) nieuwbouw.
- Gymnastieklokalen blijven buiten de overheveling. Gemeenten blijven hier dus verantwoordelijk voor.
- Er komt geen landelijk verplichte nulmeting om de staat van onderhoud van de schoolgebouwen vast te stellen.
- Programma's huisvestingsvoorzieningen die voor de ingangsdatum van de overheveling zijn vastgesteld, worden volledig door gemeenten uitgevoerd. Het programma 2014 is dus in principe het laatste jaar.
- Lopende geschillen (bezwaar, beroep, hoger beroep) worden conform de huidige wet- en regelgeving afgehandeld.
- Voor het jaar 2015 geldt dat de schoolbesturen voor het bekostigen van de voorzieningen onderhoud en aanpassing ook de procedure van de verordening moeten

volgen. Schoolbesturen moeten dus in 2014 voor de in de gemeentelijke verordening opgenomen datum een aanvraag bij het college indienen, ondanks dat bekend is dat de wetswijziging op 1 januari 2015 plaats vindt. Het college neemt de aanvragen voor het jaar 2015 gewoon in behandeling. Op het moment dat de Tweede Kamer de wetswijziging heeft vastgesteld is de definitieve datum bekend waarop de WPO en WEC worden gewijzigd. Is de datum 1 januari 2015, dan is in de wet opgenomen dat de voor het jaar 2015 ingediende aanvragen van rechtswege vervallen. Het is voor de schoolbesturen dus van belang om ook in 2014 een aanvraag in te dienen voor het geval dat de wetswijziging op een later tijdstip dan 1 januari 2015 in werking treedt.

- De minister zal uiterlijk per 1 oktober 2014 vaststellen hoe hoog het bedrag per leerling zal zijn dat wordt toegevoegd aan de lump sum.
- Er komt een driejarige overgangsregeling voor kleine besturen met oude gebouwen. Voor deze gebouwen wordt een aanvullende bekostiging per leerling vastgesteld. De leeftijd van de gebouwen, de omvang van het bestuur en de hoogte van het extra bedrag per leerling moeten nog worden vastgesteld.
- Het kabinet gaat nog verkennen of er een voorziening moet komen voor schoolbesturen die ondanks de overgangsregeling niet kunnen voorzien in het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud.
- Renovatie was geen aparte voorziening in de huisvesting, en zal dit ook niet worden.

Als gevolg van de overheveling van het buitenonderhoud ligt het onderhoud aan basisscholen geheel in handen van de schoolbesturen. Het ligt daarom voor de hand om artikel 9 van de huisvestingsverordening met betrekking tot het gezamenlijk laten opstellen van meerjarenonderhoudsplanningen en de verdeling van de kosten hiervan buiten werking te stellen. Er dienen nog wel nadere afspraken gemaakt te worden over de brede scholen aangezien de gemeente daarin ook een aandeel in het gebruik heeft c.q. verhuurt aan instellingen. We gaan ervan uit dat de meerjarenonderhoudsplannen voor de scholen worden opgesteld conform de NEN2767. De gemeente overweegt in verband met het economisch claimrecht nog om van de schoolgebouwen zgn. nulmetingen te laten uitvoeren op een aantal gebouwelementen, zodat bij eigendomsoverdracht kan worden vastgesteld of deze gebouwen naar behoren zijn onderhouden.

8. Uitname € 256 miljoen uit gemeentefonds

Het kabinet wil, conform het regeerakkoord, met ingang van 2015 € 256 miljoen uit het Gemeentefonds nemen. Aanleiding hiervoor is de veronderstelde onderbesteding van gemeenten voor onderwijshuisvesting (motie Van Haersma-Buma). Het kabinet voegt dit geld toe aan de lumpsum van het funderend onderwijs (primair en voortgezet onderwijs). Deze korting die niet gepaard gaat met vermindering van taken heeft negatieve gevolgen voor de onderwijshuisvestingplannen van gemeenten. Binnen de lump sum van het onderwijs kan het geld namelijk niet geormerkt worden en schoolbesturen mogen, binnen de huidige wetgeving, niet investeren in nieuwbouw (zgn. investeringsverbod primair onderwijs). Deze overheveling betekent dus dat dit geld verloren gaat voor de nieuwbouw van scholen tenzij het investeringsverbod alsnog verruimd wordt.

Dit kan van invloed zijn op een keuze tussen renovatie en aanpassing (kosten schoolbestuur) en vervangende nieuwbouw (kosten gemeente). Schoolbesturen mogen dit geld namelijk wel inzetten voor renovatie en aanpassing omdat dat tot hun taakveld gaat behoren, maar mogen niet bijdragen aan de kosten voor nieuwbouw. Er zal dus intensief overleg tussen schoolbesturen en gemeenten nodig zijn om een redelijk evenwicht te zoeken tussen renovatie en vervangende nieuwbouw.

9. Procedure

Het voorliggende voorstel is 9 december 2013 besproken in het OOGO en aan de schoolbesturen voorgelegd. Zij hebben ingestemd met met dit IHP. Na vaststelling door het college wordt het IHP 2014 ter kennisname voorgelegd aan de raad.

Bijlage 1

RUIMTEBEHOEFTE EN CAPACITEIT PER 1-8-2014

School	Aantal leerlingen per 1-10- 2013 ongewogen	gewogen	gewichtensom	gecorr. gewichtensom	gewicht naar m2 BVO	ruimte behoefte m2 BVO incl gewicht	capaciteit gebouw	ruimte tekort (-) of leegstand (+) m2 BVO	% leegstand/ tekort
't Startblok	303	308,4	5,4	0	0	1724	2582	858	33,22%
Sunte Werfert	258	261,3	3,3	0	0	1498	1694	196	11,59%
Stap voor Stap	277	289,3	12,3	0	0	1593	2525	932	36,90%
De Esdoorn	236	249,5	13,5	0	0	1387	1910	523	27,37%
De Elstar	449	449	0	0	0	2458	2070	-389	-18,79%
De Wegwijzer	223	223,9	0,9	0	0	1322	1552	231	14,85%
De Ark	196	202	6	0	0	1186	1540	354	22,99%
De Meander	65	68,3	3,3	0	0	527	814	287	35,26%
De Klimboom	113	114,2	1,2	0	0	768	831	63	7,53%
Kon. Julianaschool	215	219,2	4,2	0	0	1281	1565	284	18,12%
De Meeuwenberg	153	155,4	2,4	0	0	970	977	7	0,76%
De Haafakkers	232	237,7	5,7	0	0	1367	1787	420	23,51%
Het Drieluik	144	147,6	3,6	0	0	924	1039	115	11,04%
School met de Bijbel	122	125	3	0	0	814	943	129	13,72%
Sam Sam	305	310,7	5,7	0	0	1734	1802	68	3,77%
De Zonnepoort	250	263,5	13,5	0	0	1458	1087	-371	-34,08%
De Okkernoot	98	105,5	7,5	2	2	695	1117	422	37,76%
Ds. van Lingenschool	197	206,6	9,6	0	0	1191	1418	227	16,01%
Dr. Lammerts v Bueren	281	282,8	1,8	0	0	1613	2016	403	19,97%
Clara Fabricius	155	162,2	7,2	0	0	980	1250	270	21,63%
St. Willibrordus	275	279,5	4,5	0	0	1583	1941	358	18,43%
St. Jacobusschool	136	136	0	0	0	884	1428	544	38,09%
TOTAAL:						27958	33888	5930	
Leegstand 1-8-2014:								17,50%	

Bijlage 2

Onderhoud 2014			
school	omschrijving	bedragen	opmerking
Sam Sam	vervangen buitenkozijnen hout	€ 11.933,00	
	vervangen buitenkozijnen hout/staal	€ 35.023,00	
De Meeuwenberg	vervangen buitendeur	€ 1.230,00	
St. Jacobus	metselwerk	€ 448,00	
	vervangen gevelbeplating multiplex	€ 2.848,00	
	vervangen buitendeur	€ 7.136,00	
Clara Fabricius	vervangen ventilatie	€ 695,00	
School met de Bijbel	vervangen loodstroken	€ 2.949,00	
	vervangen binnendeuren	€ 6.529,00	
	vervangen dakbedekking platte daken	€ 4.972,00	
Dislocatie De Brouwerij	vervangen dakbedekking platte daken	€ 4.732,00	
	vervangen dakbedekking pannen	€ 14.062,00	
	vervangen loodstroken	€ 398,00	
Lammerts van Bueren	vervangen gevelbekleding multiplex	€ 1.915,00	
	vervangen gevelbekleding hout	€ 623,00	
	vervangen plafond/luifel buiten	€ 7.637,00	
	vervangen buitenkozijnen hout 1974	€ 115.620,00	
	vervangen buitenkozijnen aluminium 1990 h&s	€ 490,00	
	vervangen buitenkozijnen aluminium 1974	€ 26.745,00	
	vervangen buitendeur 1990	€ 2.379,00	
	vervangen boeiboord glasal 1974	€ 7.256,00	
	vervangen CV leidingen en radiatoren	€ 35.896,00	
totaal		€ 291.516,00	

jaar		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
index gebouwonderhoud		----	1,0371	1,0686	1,0036	0,9344	0,9774	0,9900	0,9338
index olp etc.		----	1,0146	1,0447	0,9826	1,0262	1,0212	1,03	1,0045
1	School voor basisonderwijs								
1.1	Nieuwbouw permanent								
	bouwkosten startbedrag	709.958,52	736.297,98	786.808,02	789.640,53	737.840,11	721.164,93	713.953,28	666.689,57
	bouwkosten elke volgende m2 bvo	1.214,94	1.260,01	1.346,45	1.351,30	1.262,65	1.234,12	1.221,78	1.140,89
	speciale school b.o. startbedrag	1.150.346,45	1.193.024,30	1.274.865,77	1.279.455,29	1.195.523,02	1.168.504,20	1.156.819,16	1.080.237,73
	speciale school volgende m2 bvo	1.272,20	1.319,40	1.409,91	1.414,99	1.322,16	1.292,28	1.279,36	1.194,66
	speciale school toeslag evt speellokaal	109.147,16	113.196,52	120.961,80	121.397,26	113.433,60	110.870,00	109.761,30	102.495,11
	toeslag sloop permanent	49,25	51,08	54,58	54,78	51,18	50,03	49,53	46,25
	toeslagsloop tijdelijke bouw	33,80	35,05	37,46	37,59	35,13	34,33	33,99	31,74
1.2	Uitbreiding permanent								
	startbedrag uitbreiding 115 m2 en groter	103.966,35	107.823,50	115.220,19	115.634,99	108.049,33	105.607,42	104.551,34	97.630,04
	startbedrag uitbreidingen 60-115 m2	69.310,90	71.882,33	76.813,46	77.089,99	72.032,89	70.404,94	69.700,89	65.086,70
	naast startbedrag voor elke m2 bvo	1.384,94	1.436,32	1.534,85	1.540,38	1.439,33	1.406,80	1.392,73	1.300,53
	spec school uitbreidingen 105 of groter	106.915,27	110.881,83	118.488,32	118.914,88	111.114,06	108.602,88	107.516,86	100.399,24
	spec school uitbreidingen 60-105	71.276,85	73.921,22	78.992,22	79.276,59	74.076,04	72.401,93	71.677,91	66.932,83
	spec school naast startbedrag per m2 bvo	1.412,54	1.464,95	1.565,44	1.571,08	1.468,01	1.434,84	1.420,49	1.326,45
	spec school toeslag evt speellokaal	124.644,91	129.269,24	138.137,11	138.634,40	129.539,98	126.612,38	125.346,26	117.048,33
	spec school toeslag evt speellokaal afzonderlijk	229.167,18	237.669,28	253.973,40	254.887,70	238.167,07	232.784,49	230.456,65	215.200,42
1.3	Tijdelijke voorziening								
	startbedrag nieuwbouw als hoofloc 80 m2 of groter	40.430,98	41.930,97	44.807,43	44.968,74	42.018,79	41.069,17	40.658,47	37.966,88
	startbedrag nieuwbouw als hoofdloc 40-80 m2	26.953,99	27.953,98	29.871,63	29.979,16	28.012,53	27.379,45	27.105,65	25.311,26
	nieuwbouw als hoofdloc naast startbedrag voor elke m2 bvo	993,58	1.030,44	1.101,13	1.105,09	1.032,60	1.009,26	999,17	933,03
	startbedrag uitbreiding bestaand tijdelijk =>80 m2	22.726,58	23.569,74	25.186,62	25.277,29	23.619,10	23.085,31	22.854,46	21.341,49
	startbedrag uitbreiding bestaand tijdelijk 40-80 m2	15.151,05	15.713,15	16.791,08	16.851,52	15.746,06	15.390,20	15.236,30	14.227,66
	uitbr bestaand naast startbedrag voor elke m2 bvo	1.041,10	1.079,72	1.153,79	1.157,95	1.081,99	1.057,53	1.046,96	977,65
1.4	Eerste inrichting olp en meubilair								
	basisschool basisbedrag	33.817,86	34.311,60	35.845,33	35.221,62	36.144,43	36.910,69	38.128,74	38.300,32
	basisschool naast basisbedrag per m2 bvo	118,30	120,03	125,39	123,21	126,44	129,12	133,38	133,98
	spec school b.o. basisbedrag	71.749,36	72.796,90	76.050,92	74.727,64	76.685,50	78.311,23	80.895,50	81.259,53
	spec school b.o. naast basisbedrag per m2 bvo	122,39	124,18	129,73	127,47	130,81	133,58	137,99	138,61
	inrichting olp en meubilair speellokaal sbo	6.547,45	6.643,04	6.939,99	6.819,23	6.997,89	7.146,25	7.382,08	7.415,30
1.6	Gymnastiek								
	nieuwbouw op schoolterrein	746.345,83	774.035,26	827.134,08	830.111,76	775.656,43	758.126,59	750.545,33	700.859,23
	nieuwbouw op afz terrein	761.441,11	789.690,58	843.863,35	846.901,26	791.344,53	773.460,15	765.725,55	715.034,52
	nieuwbouw paal 1-15 m	15.011,92	15.568,86	16.636,89	16.696,78	15.601,47	15.248,88	15.096,39	14.097,01
	nieuwbouw paal 15-20 m	20.694,71	21.462,48	22.934,81	23.017,38	21.507,44	21.021,37	20.811,15	19.433,46

Modelverordening onderwijshuisvesting, financiële bijlage

index invullen als 1,03 bij een indexpercentage van 3 %

	jaar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
index gebouwonderhoud	-----	-----	1,0371	1,0686	1,0036	0,9344	0,9774	0,9900	0,9338
index olp etc.	-----	-----	1,0146	1,0447	0,9826	1,0262	1,0212	1,03	1,0045
nieuwbouw paal >20 m		29.064,82	30.143,12	32.210,94	32.326,90	30.206,26	29.523,60	29.228,36	27.293,44
uitbreiding 112-120 m2		173.404,03	179.837,32	192.174,16	192.865,99	180.213,98	176.141,14	174.379,73	162.835,79
uitbreiding 120-150 m2		210.796,41	218.616,96	233.614,08	234.455,09	219.074,84	214.123,75	211.982,51	197.949,27
toeslag paal 1-15 bij 112-120 m2		6.720,58	6.969,91	7.448,05	7.474,86	6.984,51	6.826,66	6.758,40	6.310,99
toeslag paal 15-20 bij 112-120 m2		11.640,42	12.072,28	12.900,44	12.946,88	12.097,56	11.824,16	11.705,92	10.930,99
toeslag paal >20 bij 112-120 m2		19.030,81	19.736,85	21.090,80	21.166,73	19.778,19	19.331,20	19.137,89	17.870,96
toeslag paal 1-15 bij 121-150 m2		8.403,45	8.715,22	9.313,08	9.346,61	8.733,47	8.536,10	8.450,73	7.891,30
toeslag paal 15-20 bij 121-150 m2		14.546,78	15.086,47	16.121,40	16.179,43	15.118,06	14.776,39	14.628,63	13.660,22
toeslag paal >20 bij 121-150 m2		23.788,51	24.671,06	26.363,50	26.458,41	24.722,74	24.164,00	23.922,36	22.338,70
olp en meubilair		45.305,43	45.966,89	48.021,61	47.186,03	48.422,31	49.448,86	51.080,67	51.310,54
2 (Voortgezet) speciaal onderwijs									
2.1 Nieuwbouw permanent									
bouwkosten startbedrag		1.107.022,44	1.148.092,97	1.226.852,15	1.231.268,82	1.150.497,58	1.124.496,34	1.113.251,37	1.039.554,13
bouwkosten elke volgende m2 bvo		1.264,66	1.311,58	1.401,55	1.406,60	1.314,33	1.284,62	1.271,78	1.187,58
toeslag evt speellokaal		109.147,16	113.196,52	120.961,80	121.397,26	113.433,60	110.870,00	109.761,30	102.495,11
toeslag lift		107.280,30	111.260,40	118.892,86	119.320,88	111.493,43	108.973,68	107.883,94	100.742,02
toeslag sloop permanent		56,49	58,59	62,60	62,83	58,71	57,38	56,81	53,05
toeslagsloop tijdelijke bouw		28,26	29,31	31,32	31,43	29,37	28,71	28,42	26,54
2.2 Uitbreiding permanent									
startbedrag uitbreiding 96 m2 en groter		96.833,52	100.426,04	107.315,27	107.701,61	100.636,38	98.362,00	97.378,38	90.931,93
startbedrag uitbreidingen 50-96 m2		64.555,68	66.950,70	71.543,51	71.801,07	67.090,92	65.574,67	64.918,92	60.621,29
naast startbedrag voor elke m2 bvo		1.415,34	1.467,85	1.568,54	1.574,19	1.470,92	1.437,68	1.423,30	1.329,08
spec school toeslag evt speellokaal		109.147,16	113.196,52	120.961,80	121.397,26	113.433,60	110.870,00	109.761,30	102.495,11
spec school toeslag evt afzonderlijk speellokaal		229.167,18	237.669,28	253.973,40	254.887,70	238.167,07	232.784,49	230.456,65	215.200,42
toeslag lift		128.948,97	133.732,98	142.907,06	143.421,52	134.013,07	130.984,38	129.674,53	121.090,08
2.3 Tijdelijke voorziening									
startbedrag nieuwbouw als hoofloc 80 m2 of groter		42.375,97	43.948,12	46.962,96	47.132,03	44.040,17	43.044,86	42.614,41	39.793,33
startbedrag nieuwbouw als hoofdloc 40-80 m2		28.635,98	29.698,37	31.735,68	31.849,93	29.760,58	29.087,99	28.797,11	26.890,74
nieuwbouw als hoofdloc naast startbedrag voor elke m2 bvo		973,48	1.009,60	1.078,85	1.082,74	1.011,71	988,85	978,96	914,15
startbedrag uitbreiding bestaand tijdelijk =>80 m2		23.043,83	23.898,76	25.538,21	25.630,15	23.948,81	23.407,57	23.173,49	21.639,41
startbedrag uitbreiding bestaand tijdelijk 40-80 m2		15.362,55	15.932,50	17.025,47	17.086,76	15.965,87	15.605,04	15.448,99	14.426,27
uitbr bestaand naast startbedrag voor elke m2 bvo		1.029,24	1.067,42	1.140,65	1.144,76	1.069,66	1.045,49	1.035,03	966,51

	jaar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
index gebouwonderhoud		-----	1,0371	1,0686	1,0036	0,9344	0,9774	0,9900	0,9338
index olp etc.		-----	1,0146	1,0447	0,9826	1,0262	1,0212	1,03	1,0045
2.4 Eerste inrichting olp en meubilair									
basis doven		120.890,82	122.655,83	128.138,54	125.908,93	129.207,74	131.946,95	136.301,20	136.914,55
basis sh		109.819,68	111.423,05	116.403,66	114.378,23	117.374,94	119.863,29	123.818,78	124.375,97
basis esm		102.333,14	103.827,20	108.468,28	106.580,93	109.373,35	111.692,07	115.377,91	115.897,11
basis visg		145.231,10	147.351,47	153.938,08	151.259,56	155.222,56	158.513,28	163.744,22	164.481,07
basis lz		92.612,17	93.964,31	98.164,51	96.456,45	98.983,61	101.082,06	104.417,77	104.887,65
basis lg		109.030,59	110.622,44	115.567,26	113.556,39	116.531,57	119.002,04	122.929,10	123.482,28
basis zmlk		91.173,77	92.504,91	96.639,88	94.958,34	97.446,25	99.512,11	102.796,01	103.258,59
basis zmok		88.994,36	90.293,68	94.329,81	92.688,47	95.116,90	97.133,38	100.338,78	100.790,31
basis pi		89.781,06	91.091,86	95.163,67	93.507,82	95.957,73	97.992,03	101.225,77	101.681,28
basis mg		110.393,52	112.005,27	117.011,90	114.975,89	117.988,26	120.489,61	124.465,77	125.025,87
naast basis per m2 bvo doven		211,02	214,10	223,67	219,78	225,54	230,32	237,92	238,99
naast basis per m2 bvo sh		273,49	277,48	289,89	284,84	292,31	298,50	308,35	309,74
naast basis per m2 bvo esm		135,99	137,98	144,14	141,63	145,35	148,43	153,33	154,02
naast basis per m2 bvo visg		259,56	263,35	275,12	270,33	277,42	283,30	292,65	293,96
naast basis per m2 bvo lz		127,89	129,76	135,56	133,20	136,69	139,59	144,19	144,84
naast basis per m2 bvo lg		249,32	252,96	264,27	259,67	266,47	272,12	281,10	282,37
naast basis per m2 bvo zmlk		108,49	110,07	114,99	112,99	115,95	118,41	122,32	122,87
naast basis per m2 bvo zmok		124,72	126,54	132,20	129,90	133,30	136,13	140,62	141,25
naast basis per m2 bvo pi		135,44	137,42	143,56	141,06	144,76	147,83	152,71	153,39
naast basis per m2 bvo mg		110,63	112,25	117,26	115,22	118,24	120,75	124,73	125,29
inrichting olp en meubilair speelokaal so		6.547,45	6.643,04	6.939,99	6.819,23	6.997,89	7.146,25	7.382,08	7.415,30
2.5 Gymnastiek									
nieuwbouw op schoolterrein		746.345,83	774.035,26	827.134,08	830.111,76	775.656,43	758.126,59	750.545,33	700.859,23
nieuwbouw op afz terrein		761.441,11	789.690,58	843.863,35	846.901,26	791.344,53	773.460,15	765.725,55	715.034,52
toeslag lg/mlk/zmlk douche/kleedruimte		74.869,28	77.646,93	82.973,51	83.272,21	77.809,56	76.051,06	75.290,55	70.306,32
toeslag paal 1-15 alg		15.011,92	15.568,86	16.636,89	16.696,78	15.601,47	15.248,88	15.096,39	14.097,01
toeslag paal 15-20 alg		20.694,71	21.462,48	22.934,81	23.017,38	21.507,44	21.021,37	20.811,15	19.433,46
toeslag paal >20 alg		29.064,82	30.143,12	32.210,94	32.326,90	30.206,26	29.523,60	29.228,36	27.293,44
toeslag paal 1-15 lg/mg		18.927,89	19.630,11	20.976,74	21.052,26	19.671,23	19.226,66	19.034,39	17.774,32
toeslag paal 15-20 lg/mg		26.213,65	27.186,18	29.051,15	29.155,73	27.243,12	26.627,42	26.361,15	24.616,04
toeslag paal >20 lg/mg		37.725,85	39.125,48	41.809,49	41.960,00	39.207,42	38.321,34	37.938,12	35.426,62
uitbreiding 112-120 m2		173.404,03	179.837,32	192.174,16	192.865,99	180.213,98	176.141,14	174.379,73	162.835,79
uitbreiding 120-150 m2		210.796,41	218.616,96	233.614,08	234.455,09	219.074,84	214.123,75	211.982,51	197.949,27
toeslag paal 1-15 bij 112-120 m2		6.720,58	6.969,91	7.448,05	7.474,86	6.984,51	6.826,66	6.758,40	6.310,99
toeslag paal 15-20 bij 112-120 m2		11.640,42	12.072,28	12.900,44	12.946,88	12.097,56	11.824,16	11.705,92	10.930,99

Modelverordening onderwijshuisvesting, financiële bijlage

index invullen als 1,03 bij een indexpercentage van 3 %

	jaar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
index gebouwonderhoud	-----	-----	1,0371	1,0686	1,0036	0,9344	0,9774	0,9900	0,9338
index olp etc.	-----	-----	1,0146	1,0447	0,9826	1,0262	1,0212	1,03	1,0045
toeslag paal >20 bij 112-120 m2		19.030,81	19.736,85	21.090,80	21.166,73	19.778,19	19.331,20	19.137,89	17.870,96
toeslag paal 1-15 bij 121-150 m2		8.403,45	8.715,22	9.313,08	9.346,61	8.733,47	8.536,10	8.450,73	7.891,30
toeslag paal 15-20 bij 121-150 m2		14.546,78	15.086,47	16.121,40	16.179,43	15.118,06	14.776,39	14.628,63	13.660,22
toeslag paal >20 bij 121-150 m2		23.788,51	24.671,06	26.363,50	26.458,41	24.722,74	24.164,00	23.922,36	22.338,70
olp SO doven		36.128,34	36.655,81	38.294,33	37.628,01	38.613,86	39.432,47	40.733,75	40.917,05
olp SO sh/esm		35.916,40	36.440,78	38.069,68	37.407,27	38.387,34	39.201,15	40.494,79	40.677,02
olp SO visg		43.482,21	44.117,05	46.089,08	45.287,13	46.473,66	47.458,90	49.025,04	49.245,65
olp SO lg/mg		47.630,58	48.325,99	50.486,16	49.607,70	50.907,42	51.986,66	53.702,22	53.943,88
olp SO lz/pi		34.163,48	34.662,27	36.211,67	35.581,59	36.513,82	37.287,92	38.518,42	38.691,75
olp SO zmlk		34.163,48	34.662,27	36.211,67	35.581,59	36.513,82	37.287,92	38.518,42	38.691,75
olp SO zmok		34.093,18	34.590,94	36.137,16	35.508,37	36.438,69	37.211,19	38.439,16	38.612,13
olp VSO doven		42.356,33	42.974,73	44.895,70	44.114,52	45.270,32	46.230,05	47.755,64	47.970,54
olp VSO sh/esm		43.461,53	44.096,07	46.067,16	45.265,59	46.451,55	47.436,33	49.001,72	49.222,23
olp VSO visg		51.705,04	52.459,93	54.804,89	53.851,29	55.262,19	56.433,75	58.296,06	58.558,40
olp VSO lg/mg		53.044,41	53.818,86	56.224,56	55.246,25	56.693,71	57.895,61	59.806,17	60.075,30
olp VSO lz/pi		41.744,28	42.353,75	44.246,96	43.477,06	44.616,16	45.562,02	47.065,57	47.277,37
olp VSO zmlk		41.744,28	42.353,75	44.246,96	43.477,06	44.616,16	45.562,02	47.065,57	47.277,37
olp VSO zmok		37.264,56	37.808,62	39.498,67	38.811,39	39.828,25	40.672,61	42.014,80	42.203,87
olp SOVSO doven		43.863,19	44.503,59	46.492,90	45.683,93	46.880,85	47.874,72	49.454,59	49.677,13
olp SOVSO sh/esm		47.020,60	47.707,10	49.839,61	48.972,40	50.255,48	51.320,89	53.014,48	53.253,05
olp SOVSO visg		53.656,45	54.439,83	56.873,29	55.883,70	57.347,85	58.563,63	60.496,23	60.768,46
olp SOVSO lg/mg		54.488,20	55.283,73	57.754,91	56.749,97	58.236,82	59.471,44	61.434,00	61.710,46
olp SOVSO lz/pi		45.302,32	45.963,73	48.018,31	47.182,79	48.418,98	49.445,47	51.077,17	51.307,01
olp SOVSO zmlk		45.302,32	45.963,73	48.018,31	47.182,79	48.418,98	49.445,47	51.077,17	51.307,01
olp SOVSO zmok		37.687,41	38.237,65	39.946,87	39.251,79	40.280,19	41.134,13	42.491,56	42.682,77

jaar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
index gebouwonderhoud	-----	1,0371	1,0686	1,0036	0,9344	0,9774	0,9900	0,9338
index olp etc.	-----	1,0146	1,0447	0,9826	1,0262	1,0212	1,03	1,0045
Paallengte 1 tot 15 meter	4.269,57	4.427,97	4.731,73	4.748,76	4.437,25	4.336,96	4.293,59	4.009,36
Paallengte 15 tot 20 meter	5.568,96	5.775,57	6.171,77	6.193,99	5.787,66	5.656,86	5.600,29	5.229,55
Paallengte 20 meter of langer	8.456,92	8.770,67	9.372,34	9.406,08	8.789,04	8.590,41	8.504,51	7.941,51
B. Variabel bedrag per m2 bvo								
Paallengte 1 tot 15 meter	6,42	6,66	7,12	7,15	6,68	6,53	6,46	6,03
Paallengte 15 tot 20 meter	16,68	17,29	18,48	18,55	17,33	16,94	16,77	15,66
Paallengte 20 meter of langer	33,71	34,96	37,36	37,49	35,03	34,24	33,90	31,66
Kosten bemaling per m2 bvo	11,91	12,35	13,20	13,25	12,38	12,10	11,98	11,18
Kosten tijdelijke voorziening								
- bedrag per m2	604,85	627,29	670,32	672,73	628,60	614,40	608,25	567,99
- vast bedrag	41.584,33	43.127,11	46.085,63	46.251,54	43.217,44	42.240,72	41.818,32	39.049,94
Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair								
Algemene ruimte	140,59	142,64	147,93	145,36	149,16	152,33	157,35	158,06
Specifieke ruimte								
- (Uiterlijke) verzorging/mode en commercie	328,57	333,37	345,74	339,72	348,62	356,02	367,76	369,42
- Handel/verkoop/administratie	201,00	203,93	211,50	207,82	213,26	217,79	224,97	225,99
- Praktijkonderwijs	269,87	273,81	283,97	279,03	286,34	292,41	302,06	303,42
Werkplaatsen								
- Techniek algemeen	344,72	349,75	362,73	356,42	365,76	373,51	385,84	387,57
- Consumptief	667,57	677,31	702,44	690,22	708,30	723,32	747,19	750,55
- Grafische techniek	1.276,28	1.294,92	1.342,96	1.319,59	1.354,17	1.382,87	1.428,51	1.434,94
- Landbouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 (Lokaal) bewegingsonderwijs								
nieuwbouw op schoolterrein	746.345,83	774.035,26	827.134,08	830.111,76	775.656,43	758.126,59	750.545,33	700.859,23
nieuwbouw op afz terrein	761.441,11	789.690,58	843.863,35	846.901,26	791.344,53	773.460,15	765.725,55	715.034,52
toeslag paal 1-15 alg	15.011,92	15.568,86	16.636,89	16.696,78	15.601,47	15.248,88	15.096,39	14.097,01
toeslag paal 15-20 alg	20.694,71	21.462,48	22.934,81	23.017,38	21.507,44	21.021,37	20.811,15	19.433,46
toeslag paal >20 alg	29.064,82	30.143,12	32.210,94	32.326,90	30.206,26	29.523,60	29.228,36	27.293,44
Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair								
Meubilair								
- Eerste lokaal	956,84	970,81	1.014,21	996,56	1.022,67	1.044,35	1.078,81	1.083,67
- Tweede lokaal	956,84	970,81	1.014,21	996,56	1.022,67	1.044,35	1.078,81	1.083,67
- Derde lokaal	956,84	970,81	1.014,21	996,56	1.022,67	1.044,35	1.078,81	1.083,67
Leer- en hulpmiddelen								
- Eerste lokaal	57.058,38	57.891,43	60.479,18	59.426,84	60.983,82	62.276,68	64.331,81	64.621,30

	jaar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
index gebouwonderhoud	-----	1,0371	1,0686	1,0036	0,9344	0,9774	0,9900	0,9338	
index olp etc.	-----	1,0146	1,0447	0,9826	1,0262	1,0212	1,03	1,0045	
- Tweede lokaal		44.509,87	45.159,71	47.178,35	46.357,45	47.572,01	48.580,54	50.183,70	50.409,52
- Derde lokaal		19.350,81	19.633,33	20.510,94	20.154,05	20.682,09	21.120,55	21.817,52	21.915,70
- Oefenplaats 1		12.601,24	12.785,22	13.356,72	13.124,31	13.468,17	13.753,69	14.207,57	14.271,50
- Oefenplaats 2		1.454,64	1.475,88	1.541,85	1.515,02	1.554,72	1.587,68	1.640,07	1.647,45
Totaal									
- Eerste lokaal		58.015,22	58.862,24	61.493,38	60.423,40	62.006,49	63.321,03	65.410,62	65.704,97
- Tweede lokaal		45.466,71	46.130,52	48.192,55	47.354,00	48.594,68	49.624,89	51.262,51	51.493,19
- Derde lokaal		20.307,65	20.604,14	21.525,15	21.150,61	21.704,75	22.164,89	22.896,34	22.999,37
- Oefenplaats 1		12.601,24	12.785,22	13.356,72	13.124,31	13.468,17	13.753,69	14.207,57	14.271,50
- Oefenplaats 2		1.454,64	1.475,88	1.541,85	1.515,02	1.554,72	1.587,68	1.640,07	1.647,45
Huur sportvelden		18,49	18,76	19,60	19,26	19,76	20,18	20,85	20,94

BELEIDSREGEL GYMNASIEKRUIJTE								
A. Vast bedrag								
Tot 1987								
< 90 m ²	2.493,18	2.585,68	2.701,26	2.654,26	2.723,80	2.781,54	2.873,33	2.886,26
90 - 130 m ²	3.199,16	3.317,85	3.466,16	3.405,85	3.495,08	3.569,18	3.686,96	3.703,55
130 - 170 m ²	3.498,04	3.627,82	3.789,98	3.724,03	3.821,60	3.902,62	4.031,41	4.049,55
170 - 190 m ²	3.338,23	3.462,08	3.616,84	3.553,91	3.647,02	3.724,34	3.847,24	3.864,55
190 - 230 m ²	3.197,14	3.315,75	3.463,97	3.403,70	3.492,88	3.566,93	3.684,64	3.701,22
> 230 m ²	3.618,40	3.752,64	3.920,39	3.852,18	3.953,11	4.036,92	4.170,14	4.188,91
Vanaf 1987								
>= 252 m ²	2.872,97	2.979,56	3.112,75	3.058,59	3.138,73	3.205,27	3.311,04	3.325,94
B. Variabel bedrag								
Tot 1987								
< 90 m ²	302,92	314,16	328,21	322,50	330,95	337,97	349,12	350,69
90 - 130 m ²	383,33	397,55	415,33	408,10	418,79	427,67	441,78	443,77
130 - 170 m ²	413,67	429,02	448,20	440,40	451,94	461,52	476,75	478,90
170 - 190 m ²	452,62	469,41	490,39	481,86	494,48	504,96	521,62	523,97
190 - 230 m ²	498,90	517,41	540,25	530,85	544,76	556,31	574,67	577,26
> 230 m ²	557,81	578,50	604,36	593,84	609,40	622,32	642,86	645,75
Vanaf 1987								
>= 252 m ²	507,23	526,05	549,57	540,01	554,16	565,91	584,59	587,22