

vaststellingsdatum van het uitwerkingsplan 'Elst, Vierslag' als ijkpunt maar de datum van het uit te werken bestemmingsplan Westeraam (hierna moederplan) van 14 december 1999. Dit betekent dat de periode van 10 jaar is overschreden en er formeel geen bevoegdheid meer is tot invordering van rechten ter zake diensten in verband met het bestemmingsplan.

Voor alle andere woonbuurten van Westeraam werd voor 1 juli 2013 al een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Voor Vierslag hebben we gewacht tot de inwerkingtreding van het uitwerkingsplan.

Op 10 september 2013 hebben wij besloten te starten met een bestemmingsplanprocedure en in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Elst, Vierslag' en deze vrij te geven voor zienswijzen. Hierbij besloten wij tevens de inspraakfase over te slaan.

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is opgesteld op basis van het uitwerkingsplan Elst, Vierslag. In overleg met GEM Westeraam zijn enkele kleine, ondergeschikte aanpassingen verwerkt.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 september tot en met 30 oktober 2013 (6 weken) ter inzage gelegen voor zienswijzen. Binnen deze termijn zijn géén zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

Voorafgaand aan de vaststelling van ieder bestemmingsplan moet de gemeente nagaan of het plan financieel uitvoerbaar is en/of het kostenverhaal vooraf verzekerd is (door middel van het sluiten van een exploitatieovereenkomst). Als dat niet het geval is en het plan bevat zogenaamde aangewezen bouwplannen (art. 6.2.1 Bro), dan is de gemeente in beginsel op grond van de Wro verplicht een exploitatieplan vast te stellen. De voorbereiding van een dergelijk plan brengt veel bestuurlijke lasten met zich mee en leidt pas tot resultaat (opbrengst) als eigenaren daadwerkelijk tot het aanvragen van de omgevingsvergunning overgaan. Met het gebruik van het instrument exploitatieplan wordt in praktijk terughoudend omgegaan. Ook de wetgever heeft dit geconstateerd en een uitzondering op de verplichting opgenomen, de zogenaamde 'kruimelgevallenregeling'. Deze regeling houdt in dat er in bepaalde gevallen geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, ondanks het feit dat er kosten verhaald moeten worden. Dit is geregeld in artikel 6.2.1.a Bro. Het zijn gevallen waarbij er nauwelijks reële kosten zijn die de gemeente wil verhalen: totale kosten zijn lager dan €10.000 of de kosten zijn beperkt tot apparaatskosten. Gelet op het aantal percelen in het plan is van beide sprake. Om deze reden hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Betuwe en de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

7. Kosten, baten en dekking

Alle kosten van het bestemmingsplan komen ten laste van het krediet/ budget Actualisatie bestemmingsplannen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van 'Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Elst, Vierslag'

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl