

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen

Ons kenmerk: 13rv000126

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 14

Elst, 26 november 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In het kader van de actualiseringsplicht zijn op 21 mei 2013 de volgende bestemmingsplannen door de gemeenteraad vastgesteld:

- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Andelst-Zetten;
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Heteren;
- Bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein De Aam.

Daarbij heeft voorop gestaan dat de ontwikkelingsmogelijkheden niet zouden worden ingeperkt, maar ook niet zouden worden verruimd.

Na vaststelling is geconstateerd dat in deze bestemmingsplannen een regeling ontbreekt. Namelijk een regeling die de vestiging voorkomt van bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. In artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (onderdeel D van Bijlage I) worden dergelijke inrichtingen die als grote lawaaimaker moeten worden beschouwd, aangewezen.

Om deze omissie te repareren, is het ontwerpbestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen opgesteld. Op 19 september 2013 stemden wij in met het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van het bestemmingsplan, het vaststellen van het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen is de bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doelstelling is om de omissie te repareren zodat een correct en actueel planologisch-juridische regime ontstaat.

4. Argumenten en alternatieven

Zonder het uitsluiten van grote lawaaimakers zijn de drie bedrijventerreinen geluidgezoneerde industrieterreinen. Het is niet de wens of de bedoeling geweest om deze status toe te kennen aan de betreffende bedrijventerreinen. In de betreffende bestemmingsplannen hadden inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht expliciet uitgesloten moeten worden. Voorliggend parapluplan voorziet in het repareren van deze omissie.

Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn twee ambtelijke wijzigingen doorgevoerd: Deze worden hieronder kort beschreven:

1. toevoegen afwijkingsbevoegdheid voor gebouwen nabij perceelsgrens

In het later vastgestelde bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein Merm 2013 is het met afwijking mogelijk om - onder voorwaarden - gebouwen toe te staan binnen 3 meter van de perceelsgrens. Deze afwijkingsbevoegdheid was niet opgenomen in de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen in Andelst-Zetten, Heteren en voor De Aam. Uit een beroep tegen het bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein De Aam blijkt dat ondernemers behoefte hebben aan een dergelijke afwijkmogelijkheid. De afwijkingsbevoegdheid wordt door middel van dit parapluplan alsnog aan de drie plannen toegevoegd. Hierdoor ontstaat er voor alle bedrijventerreinen uniforme regelgeving.

2. schrappen wijzigingsbevoegdheid kwetsbare objecten in 'veiligheidszone – bevi'

Door de Gasunie is gevraagd de in de plannen opgenomen wijzigingsbevoegdheid om kwetsbare objecten mogelijk te maken in de 'veiligheidszone – bevi' (gasontvangststation) te schrappen. Gasontvangststations vallen namelijk onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. De in het Activiteitenbesluit genoemde afstanden die hierbij van toepassing zijn, zijn vaste afstanden; het is niet mogelijk hiervan af te wijken. Er kan dus geen gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid. In het kader van heldere regelgeving stellen wij voor de wijzigingsbevoegdheid te schrappen.

Wij stellen u voor het Rapport Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

In dit parapluplan worden geen bouwplannen ex artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. Het is dan ook niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit van de raad publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Betuwe en de Staatscourant en op de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Kosten, baten en dekking

Het betreft een bestemmingsplan waarin geen extra ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er is geen sprake van kostenverhaal waardoor er geen aanleiding is om voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan door de raad te laten vaststellen (op grond van artikel 6.12 Wro). Aan dit bestemmingsplan zijn alleen plankosten verbonden. Daar is eerder door de gemeenteraad budget voor beschikbaar gesteld.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs. A.S.F. van Asseldonk



8. Relevante stukken

1. vast te stellen Rapport Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Parapluplan
Bedrijventerreinen
2. vast te stellen bestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl