

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan voor de Hoofdstraat 55, Zetten

Ons kenmerk: 13RB000191

Nr. 11

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 3 december 2013;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 21 januari 2014;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8, lid 1, sub d en e en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het 'Beeldkwaliteitplan Hoofdstraat ong. Zetten' vanaf 26 september 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat op het 'Beeldkwaliteitplan Hoofdstraat ong. Zetten', binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen;
- dat het "ontwerpbestemmingsplan Zetten, Hoofdstraat 55" vanaf 26 september 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat op het "ontwerpbestemmingsplan Zetten, Hoofdstraat 55", binnen deze periode 4 zienswijzen zijn ontvangen;

b e s l u i t :

1. het "Rapport inspraak Beeldkwaliteitplan Hoofdstraat ong. Zetten" vast te stellen;
2. het "Beeldkwaliteitplan Hoofdstraat ong. Zetten" vast te stellen;
3. voor het plangebied Hoofdstraat 55, Zetten de Welstandsnota te wijzigen door het "Beeldkwaliteitplan Hoofdstraat ong. Zetten";
4. het "Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Zetten, Hoofdstraat 55" vast te stellen;
5. conform de wijzigingen in het rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen het "Bestemmingsplan Zetten, Hoofdstraat 55" analoog gewijzigd vast te stellen;
6. conform de wijzigingen in het rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen het "Bestemmingsplan Zetten, Hoofdstraat 55" digitaal gewijzigd vast te stellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0167ZTTNhoofdstr55-ONTD met bijbehorende bestanden;
7. geen exploitatieplan voor de onder 5 en 6 genoemde besluiten vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 februari 2014.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink MBA.

drs. A.S.F. van Asseldonk.

