

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Randwijkse Waarden

Ons kenmerk: 13rv000114

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: 10

Elst, 12 november 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Dekker van de Kamp Landschapsontwikkeling B.V. heeft een ontwikkelingsplan voor de Randwijkse Waarden opgesteld. Het plan beschrijft de ontwikkeling en inrichting van het gebied rond de plas van Wijck in Heteren. Om het plan (ook financieel) mogelijk te maken is verdere zandwinning van de bestaande plas van Wijck nodig.

Op 27 september 2011 besloten wij in te stemmen met het inrichtingsplan. Vervolgens besloten wij op 20 december 2011 het voorontwerpbestemmingsplan en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau in procedure te brengen. Voor zowel de herziening van het bestemmingsplan als de ontgrondingsvergunning (provincie) is een m.e.r. procedure noodzakelijk. De gemeente is bevoegd gezag voor de coördinatie van de m.e.r. procedure.

Op 2 juli 2013 is met de initiatiefnemer een realisatieovereenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten. Op 23 juli 2013 besloten wij in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het milieueffectrapport (MER). Het ontwerpbestemmingsplan en het MER lagen vervolgens van donderdag 1 augustus tot en met 11 september 2013 ter inzage voor zienswijzen. Verder besloten wij het MER voor advies voor te leggen aan de commissie voor de m.e.r..

Het bestemmingsplan kan naar aanleiding van de zienswijzen en het advies van de commissie voor de m.e.r. gewijzigd worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan Buitengebied, Randwijkse Waarden. Het effect is dat er een actueel planologisch regiem gaat gelden waarbinnen de aangevraagde ontwikkelingen mogelijk zijn.

4. Argumenten en alternatieven

Herziening bestemmingsplan

Het ontwikkelingsplan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien. De herziening van het bestemmingsplan geeft invulling aan het gemeentelijk beleid. Het plan versterkt de landschappelijke kwaliteit en de natuurwaarden in de uiterwaarden. Het plan biedt ook diverse mogelijkheden voor lokale recreatie. Het planinitiatief is op tal van thema's getoetst op effecten. De gemeentelijke vakdisciplines hebben de onderzoeken getoetst en geconcludeerd dat het een haalbare ontwikkeling is.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 augustus 2013 t/m 11 september 2013 (6 weken) ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn 5 zienswijzen binnengekomen. Het ontwerpbestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijzen aangepast. Voor de wijzigingen verwijzen wij naar het bijgevoegde Rapport zienswijzen bestemmingsplan Randwijkse Waarden (bijlage 1).

Milieueffectrapport

Op basis van milieuwetgeving is voor de herziening van het bestemmingsplan en de door de provincie te verlenen ontgrondingsvergunning een m.e.r. procedure verplicht. Gelet op deze verplichting heeft de initiatiefnemer een MER opgesteld. In het MER worden twee alternatieven onderzocht:

- het Nulalternatief 'Huidige situatie plus autonome ontwikkeling';
- het Voorkeursalternatief 'Huidige plan'.

In het MER zijn de resultaten van het onderzoek naar de effecten van het plan op het milieu beschreven. De effecten zijn beperkt en in algemeen positief. Tijdens de zienswijzenperiode ontvingen wij 2 zienswijzen tegen het MER.

Het MER heeft van 1 augustus 2013 t/m 11 september 2013 (6 weken) ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn 2 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van het concept advies van de commissie voor de m.e.r. is door de initiatiefnemer een aanvulling op het MER opgesteld. Deze aanvulling is betrokken bij het definitieve advies van de commissie voor de m.e.r.. Het ontwerpbestemmingsplan is conform het definitieve advies aangepast. Voor de wijzigingen verwijzen wij naar het bijgevoegde Rapport zienswijzen Milieueffectrapport Randwijkse Waarden (bijlage 2).

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Betuwe en de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

7. Kosten, baten en dekking

Met de initiatiefnemer is een realisatieovereenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten. Kosten voor de planologische procedure zijn op basis van de overeenkomst in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Gelet op de realisatieovereenkomst is vaststelling van een exploitatieplan niet meer noodzakelijk.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Rapport Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, Randwijkse Waarden;
2. Rapport Zienswijzen Milieueffectrapport Randwijkse Waarden;
3. Ontwerpbestemmingsplan Randwijkse Waarden;
4. Milieueffectrapport Randwijkse Waarden + aanvulling;
5. Advies Commissie voor de m.e.r.

Portefeuillehouder: F.H.G.M. Witjes

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl