

Adres : Rijksweg Zuid 3-5 te Elst.
Opdrachtgever : Project Consult Veenendaal
Betreft : Het verbouwen van een monument.
Dossier nr. : 200110006
Datum Commissie : d.d. 05 april 2011

Geacht college,

Met betrekking tot bovengenoemde adviesaanvraag betreffende het gemeentelijke monument gelegen aan Rijksweg Zuid 3-5 te Elst berichten wij u het volgende.

Het verzoek ligt voor om het gemeentelijke monument grotendeels te slopen en te verbouwen.

Overwegingen

Het monument is een dubbel woonhuis uit 1904. Het pand bezit een zodanige zeldzaamheidswaarde dat bijzondere bescherming geboden is. Het voorliggende plan omvat het slopen van het dak, de zijgevels, de achtergevel en alle verdiepingsvloeren. De gesloopte onderdelen gaan vervangen worden door nieuwbouw. Tevens zal er een extra verdieping boven op de oorspronkelijke verdiepingen worden aangebracht. Het van oorsprong twee verdiepingen bevattend dwarshuis onder schioldak wordt drie verdiepingen hoog onder een nieuw schioldak. Zoals gezegd is het woonhuis uniek en er is geen vergelijkbaar pand in de gemeente Overbetuwe. De aantasting van het monument door het aanbrengen van een extra verdieping is fors. Vanuit het monument geredeneerd verdwijnt het oorspronkelijke karakter van het woonhuis. Er is begrip van de monumentencommissie voor de ontstane situatie maar dit geeft geen aanleiding om een dergelijke ingreep aan het monument te rechtvaardigen. In het voorgelegde plan is geen aandacht gegeven aan de oorspronkelijke ligging van de Stationsstraat. Een uitgewerkt inrichtingsplan kan de historische ligging van het monument en de vroegere ligging van de Stationsstraat benadrukken.

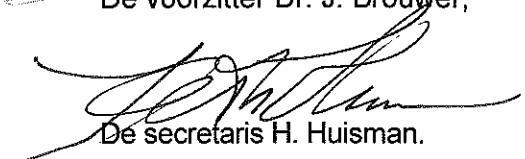
Conclusie

Ten tijde van de beoordeling heeft de ontwerper aangeven dat het bouwplan op diverse onderdelen zal worden aangepast. Met belangstelling zien wij de verdere ontwikkelingen tegemoet.

De commissie adviseert negatief op het voorliggende bouwplan.

Namens de monumentencommissie,


De voorzitter Dr. J. Brouwer,


De secretaris H. Huisman.