

Herveld, 28 Augustus 2012

Geachte raadsleden en college van B&W,

Hierbij nogmaals in het kort op papier mijn betoog wat ik gehouden heb tijdens het spreekrecht op de politieke avond op 21-08-2012. Het spreken tijdens dergelijke bijeenkomsten is voor mij geen dagelijkse kost, hiermee probeer ik nogmaals mijn verhaal duidelijk te maken, voor het geval ik op de politieke avond niet alles duidelijk heb verwoord.

In 1996 heb ik een bestaand glastuinbouwbedrijf aan de Lechstraat in Herveld gekocht, dit om mijn kwekerij van heesters en coniferen naar toe te verhuizen. Dit was noodzakelijk omdat ik op de locatie waar ik tot dan toe mijn bedrijf had geen kassen mocht bouwen, dit paste niet in het bestemmingsplan van die locatie (Schebbelaarsedwardsstraat in Herveld). Het glastuinbouwbedrijf aan de Lechstraat was voor mij de ideale locatie, er stond c.a. 750m<sup>2</sup> aan kassen, een loods/ketelhuis en het belangrijkste; het bestemmingsplan op het perceel bood mogelijkheden voor de toekomst. De bestemming van het perceel was agrarisch met bouwvlak, zie bijgevoegde mail van de provincie ter informatie. tot c.a. 1990 stond er c.a. 1000m<sup>2</sup> meer aan kassen op het perceel.

In 1997 heb ik een aanvraag bij de gemeente gedaan voor vergunning om deze c.a. 1000m<sup>2</sup> aan kassen te mogen herbouwen en het bestemmingsplan aan te passen om de bouw van een bedrijfswoning mogelijk te maken. Dit alles om mijn kwekerij en hoveniersbedrijf uit te kunnen breiden en mogelijkheden te geven voor de toekomst. Al mijn pogingen om kassen en een bedrijfswoning te bouwen werden afgewezen.

In 2005 is het gelukt om vergunning te krijgen om c.a. 350m<sup>2</sup> aan foliekassen bij te bouwen, dit bood weer hoop voor de toekomst. Om het bedrijf op een goede manier voort te kunnen zetten en het (inmiddels ontstane) gezinsleven in te kunnen passen in het dagelijkse leven zijn we doorgegaan met onze pogingen voor uitbreiding van de kassen en de bouw van een bedrijfswoning. Om een groot assortiment en grotere uniforme partijen planten te kunnen kweken werd de noodzaak van uitbreiding van de kassen en een bedrijfswoning steeds groter. Wij zijn dan ook door gegaan met onze pogingen om vergunning te krijgen, echter alle pogingen hiertoe mislukten. In de loop der jaren veranderde er veel in de bedrijfsvoering. Doordat de prijzen van de coniferen en heesters onder druk kwamen te staan, een belangrijk afzetpunt (Veiling Oost Nederland in Bemmelen) en toeleveranciers uit de omgeving verdwenen stegen de kosten en daalde de inkomsten van de kwekerij. Dit alles zorgde er voor dat de nadruk van de bedrijfsvoering steeds meer op het hovenierswerk kwam te liggen.

In 2010 hebben we het plan opgevat om voor de kwekerij de beleidsregel functieverandering glastuinbouw toe te passen. Deze plannen hebben we met meerdere personen binnen de gemeente (ambtenaren) besproken, de plannen werden enthousiast ontvangen.

Na overleg hebben we een plan gemaakt en op verzoek van de gemeente op papier uitgewerkt. Het in overleg met de gemeente gemaakte plan was (is) als volgt;

- alle bedrijfsactiviteiten op het perceel aan de Lechstraat worden gestaakt.
- alle bestaande bebouwing (c.a. 1300m<sup>2</sup>) wordt gesloopt.
- de bestemming van het perceel wordt wonen.
- er wordt 1 woonhuis terug gebouwd, het woonhuis is ontworpen met respect voor de omgeving bestaande woonhuizen.
- het gehele perceel wordt in oud Betuwse stijl ontworpen en ingepast in het landschap. Het gemaakte ontwerp bestaat uit weides, hoogstam kersenbomen (oude Betuwse rassen) en traditionele haagbeplanting, te denken aan beukenhagen en/of meidoornhagen.

In 2010 hebben we de besproken plannen op papier uitgewerkt en bij de gemeente ingediend. Op verzoek van de gemeente zijn er nog wat aanpassingen en verduidelijkingen in het ontwerp aangebracht. Het resultaat was uiteindelijk een perfecte landschappelijke inpassing en een vermindering van de bebouwing in het buitengebied van 600% tot 700%. Een ontwerp en plan waar iedereen enthousiast over was, door dat plan zou er een grote kwaliteitsslag gemaakt worden.

Er kwam echter een probleem aan het licht. Er blijkt op het perceel geen bouwvlak meer te zitten, iets wat nodig is om de beleidsregel functieverandering toe te kunnen passen. Na onderzoek blijkt dat destijds de gemeente Valburg bij het nieuw gemaakte bestemmingsplan buitengebied 1998 zonder duidelijke reden en zonder ondergetekende er persoonlijk in te kennen het bouwvlak heeft geschrapt.

Gezien de lange historie en de bijzondere situatie heeft de gemeente besloten om de situatie door middel van een ambtelijk advies aan het college van B&W voor te leggen en het college een uitspraak in deze zaak te laten doen. Echter was het ambtelijk advies tot onze verbazing en teleurstelling negatief. Op 07-02-2012 heeft het college van B&W het ambtelijke advies besproken en helaas overgenomen, er wordt dus geen medewerking verleend aan de plannen.

Naar aanleiding van dit besluit is er een gesprek met de portefeuillehouder gevraagd. Op 08-06-2012 heb ik samen met mijn juriste een gesprek met wethouder van Rooijen en Gert Jan Willemsen gehad. In dit gesprek is aangegeven dat er door het ontbreken van het bouwvlak geen medewerking verleend kan worden aan de beleidsregel functieverandering, maar dat de gemeente wel van mening is dat het gemaakte plan/ontwerp een grote kwaliteitsslag voor de natuur en de omgeving is. Wethouder van Rooijen en dhr. Willemsen gaven aan dat door de gemeente van wegen deze kwaliteitsslag meegewerkt kan worden als we elders vrijgekomen bouwrechten kunnen verwerven. Naar nu blijkt zijn er weinig tot geen bouwrechten beschikbaar.

De bestemming van het perceel aan de Lechstraat in Herveld was tot 1998 “agrarisch met bouwvlak” (zie de bijgevoegde mail van de provincie d.d. 14-12-2011). Zoals het nieuwe

ontwerp bestemmingsplan buitengebied er nu uitziet heeft het perceel aan de Lechstraat nu de bestemming “agrarisch” zonder bouwvlak.

Om de gemaakte plannen voor functieverandering uit te kunnen voeren is een bouwvlak nodig. Ons verzoek is dan ook om het in 1998 verwijderde bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied 2012 terug te leggen op het perceel aan de Lechstraat in Herveld. Of om de bestemming in het nieuwe bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming “wonen”. Dit alles met als doel om de gemaakte plannen waar alle partijen voordeel bij hebben mogelijk te maken.

Bij deze wil u uitnodigen om de locatie te komen bekijken, ik wil u dan ook graag persoonlijk onze plannen toelichten.

Met vriendelijke groet,

Eric de Langen

Tel. : 0488-454232 / 06-10732858

Mail : [kwekerij.de.lecht@hetnet.nl](mailto:kwekerij.de.lecht@hetnet.nl)