

Betreffende: Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe
Zienswijze nummer 29

Politieke avond op 21 augustus 2012

Inspreker: Remko Mathijssen
Commercieel directeur MHB

Met 2 van de 4 punten is MHB het niet mee eens.

Reacties volgens rapport

1. Gemeente is het met indiener eens enz.
MHB is hiermee akkoord. Mits het totale te bebouwen oppervlakte 10.900m² is. Dit is conform het fingerend bestemmingsplan.
2. In bestemmingsplan Valburg 1998, herziening 2002 is per bedrijf enz.
MHB is hiermee niet akkoord. Wat is die generieke regeling? Dit is voor MHB te vaag. Het bestemmingsplan heeft altijd 12,5 meter aangegeven. Er zijn vergaande bouwplannen voor een kantoor van 3 bouwlagen. Momenteel zijn 3 tijdelijke kantoorunits in gebruik en één tijdelijke unit voor kantine. Samen is dat 480m² oppervlakte. Voor een kantoorgebouw van 3 bouwlagen is ca. 12 meter hoogte nodig. Neem hierbij ook in ogenschouw dat MHB tegen de snelweg en tegen de Betuweroute aanligt, en niet in een natuurgebied.
MHB wil dat het recht van 12,5 m gehandhaafd blijft.
3. Het bouwvlak wordt aangepast in overeenstemming met het verzoek van de indiener.
MHB is hiermee akkoord. Nu is het conform de werkelijke situatie.
4. Zoals eerder in de beantwoording al aangegeven, streeft de gemeente naar een generiek planregeling voor het buitengebied. Enz.
MHB is hiermee niet akkoord.
De in juni 1999 opgenomen wijzigingsbevoegdheid is een besluit van GS en is opgenomen omdat MHB anders, bij de herziening van het bestemmingsplan, te zeer zou worden beperkt in haar uitbreidingsmogelijkheden.
MHB wil dat de wijzigingsbevoegdheid gehandhaafd blijft. Ook mag teruggegaan worden naar het bestemmingsplan van voor 1999. Hierin konden we uitbreiden tot 16.000m²