

E. van Noordenburg
Reethesestraat 33
6675 CE Valburg

21 aug 2012, Valburg

Referte: Uw brief van 22 mei 2012, Kenmerk 12uit11306
Behandelaar: K. Verbeek
Onderwerp: Acceptatie melding Activiteitenbesluit in relatie tot het item
"Bedrijf aan Huis" cfm het nieuwe concept BP Buitengebied d.d. 11-11-2011

Geachte Commissieleden en Raad van de Gemeente Overbetuwe

Omdat ik door omstandigheden niet in staat ben persoonlijk in te spreken tijdens de politieke avond verzoek ik u onderstaande tekst als inspreekreactie te willen toevoegen aan de notulen van deze voorronde. Bovendien verzoek ik u deze tekst aan de aanwezige commissie- en raadsleden te willen uitreiken.

Middels uw schrijven d.d. 22 mei 2012 heeft uw medewerker K. Verbeek mij medegedeeld dat ik op basis van het geldende bestemmingsplan buitengebied strijdige activiteiten uitvoer op mijn perceel.

In 2010 is bezwaar gemaakt tegen ons privé crossbaantje op mijn terrein. Hierna heb ik bezoek gekregen van de toenmalige weth Jan van Baal waarna ik mijn cross-activiteiten onmiddellijk heb beëindigd en het weiland is hersteld.

Omdat ik ook op kleine schaal (50m²) reparatiewerkzaamheden uitvoer aan motoren is mijn werkplaats vervolgens geïnspecteerd door uw milieuafdeling. Er waren op dat moment geen verdere bemerkingen. Wel is geconstateerd dat het geldende bestemmingsplan buitengebied nog niet voorzag in een kleinschalige reparatie inrichting zoals door mij wordt uitgeoefend.

Omdat er een nieuw bestemmingsplan buitengebied werd voorbereid en op korte termijn in procedure zou worden gebracht zou in overleg met uw Raad worden gezien hoe er zou worden omgegaan met de vele, momenteel niet gelegaliseerde, aan huis verbonden bedrijven en beroepen in het buitengebied met een bedrijfsruimte van 50m² tot 350m².

Het betreft tal van beroepen en kleine bedrijven. Zo zijn er reparatiebedrijven voor fietsen, bromfietsen, grasmaaimachines, kapsalons, studio's, opslag van goederen, internetbedrijfjes enz enz.

Allerlei bedrijvigheid om het buitengebied vitaal te kunnen houden met name omdat de mensen in het buitengebied van aanpakken weten en geen "handophouders" willen zijn. Om die reden is handhaving dan ook nimmer aan de orde geweest.

In uw opgemelde schrijven gaat u er van uit dat ik toestemming voor een broedplaatsfunctie heb verzocht en dat een broedplaatsfunctie niet in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen. Dat is op zich heel jammer maar onjuist. Mijn bedrijfsactiviteit zou in het nieuwe bestemmingsplan worden gecategoriseerd onder het bij de inleidende regels vermelde:

- “aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit” of
 - “publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis”
- en/of onder de bestemmingsregels
- “nevenactiviteiten”.

Buiten het gestelde in de bijlagen voor functieverandering en functiewijziging laat het nieuwe bestemmingsplan u voldoende ruimte om met gebruikmaking van de algemene ontheffingsregels en de algemene wijzigingsregels bedrijfjes met een opp van 50m², zoals het mijne, legaal in het buitengebied te laten functioneren. Ook ten aanzien van de milieuregels is het helder dat aan wettelijke vereisten dient te worden voldaan, maar u als Raad hebt alle mogelijkheden om afwijkingen- en wijzigingen mogelijk te maken.

Overigens geef ik u als goedbedoelde raad mee om juist ook broedplaatsfuncties toe te staan, immers iedereen is klein begonnen in dit land!

Uiteraard zal dit maatwerk vereisen en in voorkomende gevallen zal bij groeiende bedrijvigheid de gang naar een industrieterrein gemaakt moeten worden.

Hopende u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd om tot een transparant en bruikbaar bestemmingsplan buitengebied te komen,
Met vriendelijke groet

Fam E. van Noordenburg

=====

Bijlage1:

VRM Maatwerkvoorschriften

Als de gemeente dat in een specifieke situatie nodig vindt, kan zij overgaan tot het stellen van maatwerkvoorschriften, vroeger ook bekend onder ‘nadere eisen’.

