

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe: Concept Rapport Zienswijzen

Ons kenmerk: 12rv000073

Programma(speerpunt): nvt

Nummer:

Elst, 19 juni 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Historie

Eind 2007 is gestart met het proces om een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied te krijgen. Eerste product was een startnota. Daarna is een Nota van Uitgangspunten opgesteld en politiek behandeld (B&W 10 juni 2008, Raad 26 augustus 2008). Vervolgens is een keuzenotitie en het conceptvoorontwerp opgesteld en politiek behandeld (B&W 3 maart 2009, raad 26 mei 2009). Op 10 december 2009 heeft u ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. Dit plan is begin 2010 ter inzage gelegd. Op 9 december 2011 heeft u ingestemd met het rapport Inspraakreacties en het ontwerpbestemmingsplan.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe lag van donderdag 5 januari tot en met woensdag 15 februari 2012 ter inzage. Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze op dit plan indienen. Uiteindelijk zijn 148 zienswijzen ontvangen. Alle zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien.

Normaal wordt de beantwoording van de zienswijzen en het vast te stellen bestemmingsplan gelijktijdig aan de gemeenteraad aangeboden. Met de voormalige commissie Ruimte is afgesproken om alvorens te starten met het opstellen van het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe, de zienswijze aan de commissie aan te bieden. Dit voorstel geeft invulling aan die afspraak.

2. Waarom naar de raad

Met de voormalige commissie Ruimte is afgesproken om de beantwoording van de ontvangen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied aan te bieden, alvorens te starten met het op te stellen bestemmingsplan.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Met het gescheiden behandelen van de zienswijzen en het vast te stellen bestemmingsplan wil de politiek eerder betrokken worden bij het vast te stellen bestemmingsplan. Beoogd effect is een beter bestemmingsplan en een beter proces. Hieronder wordt dit kort uitgelegd.

Inhoudelijk: de behandeling van de zienswijze kan beter meegenomen worden in het vast te stellen bestemmingsplan, aangezien dit nog opgesteld moet worden.

Proces: het horen (inspreken door indieners van een zienswijze) vindt nu plaats voor het opstellen van het vast te stellen bestemmingsplan.

4. Argumenten en alternatieven

Voor de inhoudelijke beantwoording wordt verwezen naar het concept Rapport Zienswijzen.

Om drie redenen is gekozen voor het behandelen van een conceptbeantwoording en niet van een definitieve beantwoording.

1. Diverse zienswijzen zorgen voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Soms kan een indiener van een zienswijze uit de beantwoording helder en duidelijk opmaken wat en hoe het plan wordt aangepast, soms is dat ook niet het geval. Bijvoorbeeld als een agrarisch bouwvlak wordt aangepast. Pas als het vast te stellen bestemmingsplan is opgesteld is de concrete aanpassing zichtbaar. Concreet voorbeeld hiervan is bijvoorbeeld zienswijze 15.2.
2. Een aantal maal wordt een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld. Bij het opstellen van het vast te stellen bestemmingsplan wordt echter pas duidelijk hoe het plan wordt aangepast. Hierdoor kan aanpassing van de beantwoording noodzakelijk zijn.
3. Als derde zijn de ambtshalve wijzigingen nu nog niet bekend en deze ontbreken daarmee in het Rapport Zienswijzen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Planning is om later dit jaar de definitieve beantwoording van de zienswijzen en het vast te stellen bestemmingsplan aan te bieden.

6. Communicatie

Indieners van een zienswijze zijn per brief op de hoogte gebracht van de concept beantwoording en de behandeling. Ook de definitieve beantwoording en behandeling zal per brief aan de indieners gecommuniceerd worden.

7. Kosten, baten en dekking

Alle kosten van dit bestemmingsplan komen ten laste van het krediet actualisatie bestemmingsplannen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

E. Tuijnman

8. Relevante stukken

1. Concept Rapport Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe 5 juni 2012
2. Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe (klapper, alleen analoog beschikbaar)
3. Adressenlijst ontvangen zienswijzen (alleen analoog beschikbaar)

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: G.J. Willemsen, tel.: (0481) 362300,
email: g.willemsen@overbetuwe.nl