

Onderwerp: Visie Elst Zuidoost

Ons kenmerk: 12RV000040

Programma(speerpunt): Leren & Werken, Verkeer, Landschap & Recreatie en Wonen

Nummer: -

Elst, 10 april 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Nadat u in september 2010 - met als onderlegger het 'Plan van aanpak' - een krediet beschikbaar stelde, is in een periode van ongeveer één jaar de Visie Elst Zuidoost ontstaan.

De conceptvisie lag vanaf december 2011 zes weken ter inzage. In 11 inspraakreacties hebben betrokkenen hun mening over de conceptvisie aan de gemeente kenbaar gemaakt. Diverse inspraakreacties hebben geleid tot wijzigingsvoorstellen voor de Visie Elst Zuidoost. U kunt dit nalezen in de bijgevoegd eindverslag. Mocht u met dit eindverslag in kunnen stemmen, dan is vaststelling van de gewijzigde Visie Elst Zuidoost aan de orde.

In de Visie Elst Zuidoost legt de gemeente Overbetuwe haar ruimtelijk-functioneel beleid voor de langere termijn vast voor het gebied Elst Zuidoost. In het ontwikkelbeeld voor 2025 geeft de gemeente aan waar ze met het gebied naar toe wil en hoe ze het goed functioneren wil veilig stellen. Tevens vormt de visie een samenhangend kader voor ontwikkelingen op korte termijn in het gebied.

Voor dit ontwikkelbeeld kiest de visie voor een duidelijke functionele opbouw in vier (toekomstige) bedrijfsmilieus, met als basis een 'modern gemengd milieu'. De keuze voor een beperkte segmentering is hiervan een verfijning. Dit alles draagt bij aan een duidelijker profilering van het gebied Elst Zuidoost. In samenhang hiermee gaat de visie ook uit van het versterken van de ruimtelijke structuur. Tenslotte worden kansen voor de langere termijn niet onmogelijk gemaakt door nu alvast rekening te houden met mogelijke opties na 2025.

Na vaststelling zenden wij het eindverslag toe aan de degenen die een reactie hebben ingediend. Daarmee zijn de ingediende reacties beantwoord. Ook publiceren wij de Visie Elst Zuidoost en het besluit omtrent vaststelling. Tenslotte worden de belanghebbenden in het gebied Elst Zuidoost nog apart geïnformeerd over de vastgestelde visie.

2. Waarom naar de raad

Op 7 september 2010 hebt u een krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van een visie Elst Zuidoost. Onderligger daarvoor was het 'Plan van Aanpak Visie Elst Zuidoost'. In een periode van ongeveer één jaar is de Visie Elst Zuidoost ontstaan. Hierbij hebben de meest betrokken partijen een rol gekregen, o.a. is er na een grote startbijeenkomst voor alle ondernemers een 'initiatiefgroep' met 10 ondernemers gevormd die ons meerdere malen heeft geadviseerd.

Zoals u weet, is daarna een bredere kring van betrokkenen geraadpleegd; iedereen kon van 15 december 2011 tot 26 januari 2012 een inspraakreactie geven op het concept van de Visie Elst Zuidoost. In 11 inspraakreacties hebben betrokkenen hun mening over de conceptvisie aan de gemeente kenbaar gemaakt. In bijgevoegd eindverslag zijn de punten uit deze inspraakreacties samengevat en voorzien van een antwoord. De



inspraakreacties leiden tot aanpassingen; vooral verduidelijking van bepaalde specifieke thema's. De (meer algemene) collectieve thema's die vóór de inspraakperiode besproken zijn met de initiatiefgroep (vanuit de ondernemers), waren tijdens de inspraakperiode geen punt van aandacht. Alle voorgestelde aanpassingen die volgen uit de 11 inspraakreacties, zijn opgenomen in het Eindverslag Inspraak. U bent conform Inspraakverordening bevoegd dit eindverslag vast te stellen.

Daarmee is vaststelling van de definitieve Visie Elst Zuidoost aan de orde. Op basis van artikel 108 Gemeentewet is de raad hiervoor het bevoegde bestuursorgaan.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

In de Visie Elst Zuidoost legt de gemeente haar ruimtelijk-functioneel beleid voor de langere termijn vast voor het gebied. De visie geeft met een ontwikkelbeeld voor 2025 aan waar de gemeente met het gebied naar toe wil en hoe ze het goed functioneren wil veilig stellen. Zo geeft de visie bijvoorbeeld een richting voor het nieuwe (primair beheersmatige) bestemmingsplan voor De Aam¹.

Tevens vormt de visie een samenhangend kader voor ontwikkelingen op korte termijn in het gebied. Denk bijvoorbeeld aan de relaties tussen projecten in het gebied.

Tenslotte biedt de visie ook handvatten om te kunnen anticiperen (waar dat kan) op ontwikkelingen in de omgeving. Zo bevat de visie abstracte kaders waarmee een eerste beoordeling kan plaatsvinden van grotere particuliere ruimtelijke initiatieven.

4. Argumenten en alternatieven

In paragraaf 3 van dit raadsvoorstel is beschreven hoe de Visie Elst Zuidoost - als de 'paraplu boven alle ontwikkelingen in Elst Zuidoost' - bijdraagt aan het realiseren van het ontwikkelbeeld voor 2025.

Voor dit ontwikkelbeeld bevat hoofdstuk 4 van de visie een aantal keuzen. Allereerst kiest de visie voor een duidelijke functionele opbouw in vier (toekomstige) bedrijfsmilieus, met als basis een 'modern gemengd milieu'. De keuze voor een beperkte segmentering is hiervan een verfijning. Dit alles draagt bij aan een duidelijker profilering.

In samenhang hiermee gaat de visie ook uit van het versterken van de ruimtelijke structuur. Het verbeteren van bereikbaarheid, oriëntatie en het versterken van functionele samenhang past binnen dit kader. Onder andere door het versterken van randen en entrees, aanpassen van de infrastructuur voor auto's en fietsen en het versterken van water en groen.

Tenslotte worden kansen voor de langere termijn niet onmogelijk gemaakt door nu alvast rekening te houden met mogelijke opties na 2025.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Hoofdstuk 5 van de visie beschrijft de (ontwikkel)strategie; die geeft aan waar in projecten/activiteiten op moet worden gestuurd (kwaliteit, fasering, geld, etc.) en welke instrumenten kunnen worden ingezet om het ontwikkelbeeld te kunnen realiseren. Bij (tussentijdse) evaluatie van deze projecten/activiteiten (inclusief bijbehorende inzet van instrumentarium) in het gebied Elst Zuidoost, behoort ook de link met de visie en bijbehorende ontwikkelstrategie een plek te krijgen. Dit is ingebed in de planning en control cyclus. Zelfstandige evaluatie van (de ontwikkelstrategie bij) de Visie Elst Zuidoost is niet voorzien.

¹ Herziening van het geldende plan uit 1981, in het kader van de actualisering bestemmingsplannen (raadsbesluit d.d. 27 maart 2007 over herziene versie van het Plan van Aanpak).

6. Communicatie

Als u het eindverslag hebt vastgesteld, sturen wij deze toe aan degenen die een reactie hebben ingediend. Hiermee ontvangen zij het gemeentelijke antwoord op hun brief over de Visie Elst Zuidoost.

Als u de definitieve Visie Elst Zuidoost heeft vastgesteld, publiceren wij deze op de website www.elstzuidoost.nl (met een link op www.overbetuwe.nl). Ook op de gemeentepagina in De Betuwe en in de eerstvolgende nieuwsbrief Elst Zuidoost wordt hieraan aandacht besteed. Tenslotte worden de belanghebbenden nog apart geïnformeerd.

7. Kosten, baten en dekking

Met afronding van de visie en bijbehorende onderzoeken is het krediet (dat u in december 2010 beschikbaar stelde) volledig benut.

Uitvoering van de visie zal - conform ontwikkelstrategie - plaatsvinden via diverse projecten/activiteiten. Zoals beschreven in de ontwikkelstrategie zal dit soms voor het gehele gebied plaatsvinden maar vaak ook variëren per type deelgebied, soms gelijk voor het gehele gebied.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

E. Tuijnman

8. Relevante stukken

1. Eindverslag Inspraak - Visie Elst Zuidoost (29 maart 2012, kenmerk 12int00780);
2. Visie Elst Zuidoost (27 maart 2012);
3. Concept-raadsbesluit (29 mei 2012, kenmerk 12rb000058).

Portefeuillehouder: R.W. Mooij

Behandelend ambtenaar voor technische vragen:

S.W.A. Tempelman, tel.: (0481) 362300, email: s.tempelman@openstaartje.overbetuwe.nl

