

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein Merm 2013

Ons kenmerk: 13RV000051

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer:

Elst, 16 april 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

De Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat gemeenten op 1 juli 2013 beschikken over actuele bestemmingsplannen. Dit wil zeggen dat op die datum bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar.

Het geldende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Merm dateert uit 2001 en moet geactualiseerd worden. Twee herzieningen dateren uit 2009 maar deze worden vanwege de samenhang met het moederplan meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan "Elst, Bedrijventerrein Merm 2013".

Op 22 januari 2013 heeft het college ingestemd met het terinzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Elst, Bedrijventerrein Merm 2013. Het plan heeft van 31 januari tot en met 13 maart 2013 ter inzage gelegen. Het plan is conserverend van aard en past in het regionale-, provinciale-, en het rijksbeleid.

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen kan het bestemmingsplan door uw raad worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan en het rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen en het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doelstelling is om het bedrijventerrein Merm vòòr 1 juli 2013 van een actueel planlogisch kader te voorzien.

4. Argumenten en alternatieven

Algemeen

Actuele bestemmingsplannen zijn nodig om te beschikken over een goed toetsingskader voor Wabo-aanvragen en voor handhavingszaken. Daarnaast is in artikel 3.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bepaald: "Indien niet voor het verstrijken van de periode van 10 jaar, genoemd in het tweede of het derde lid, de raad onderscheidenlijk opnieuw een bestemmingsplan heeft vastgesteld danwel een verlengingsbesluit heeft genomen, vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten terzake van na dat tijdstip door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan."

Dit betekent dat er geen leges mag worden geheven voor aanvragen die het bestemmingsplan betreffen, als het planologisch kader waaraan moet worden getoetst op 1 juli 2013 ouder is dan 10 jaar. Dit kan leiden tot een aanmerkelijk verlies aan leges-inkomsten.

De raad heeft op 25 mei 2004 ingestemd met het “Plan van aanpak Actualisatie bestemmingsplannen”. In het kader van dit project zijn de afgelopen jaren conserverende bestemmingsplannen opgesteld. Deze zijn eerder ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Het college heeft eind 2012 / begin 2013 ingestemd met de start van de procedure voor 5 bestemmingsplannen en 2 beheersverordeningen die in het kader van het “actualisatie-project bestemmingsplannen” zijn opgesteld. Het bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein Merm 2013 is één van deze plannen.

Het betreft – naast het onderhavige bestemmingsplan - de volgende bestemmingsplannen en beheersverordeningen:

- Bestemmingsplan Dorpsstraat 51-53
- Bestemmingsplan Veegplan, Andelst – Zetten
- Bestemmingsplan Schil Westeraam A325
- Bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt
- Beheersverordening Gebied De Danenberg
- Beheersverordening Kavels Nieuwe Aamsestraat Elst

Met uitzondering van de beheersverordening Kavels Nieuwe Aamsestraat Elst zullen deze bestemmingsplannen en de beheersverordening eveneens op 11 juni 2013 aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden. De beheersverordening Kavels Nieuwe Aamsestraat Elst wordt naar verwachting op 20 augustus 2013 ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Planologische haalbaarheid

Het plan is conserverend van aard, wat inhoudt dat de bestaande en vergunde situatie is vastgelegd. Het plan past binnen het gemeentelijke en provinciale beleid.

Omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft zijn er geen milieu-onderzoeken uitgevoerd. Naar aanleiding van de zienswijze van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) is de externe veiligheidsparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld. Hierover is contact opgenomen met de VGGM.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan Elst, Bedrijventerrein Merm 2013 heeft van 31 januari tot en met 13 maart 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 5 zienswijzen ingediend.

Rapport zienswijzen en wijzigingen

De zienswijzen zijn beoordeeld in het “Rapport zienswijzen Elst, Bedrijventerrein Merm 2013”, dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Een zienswijze kan (gedeeltelijk) aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor inhoudelijke beantwoording van alle zienswijzen wordt verwezen naar het Rapport zienswijzen en wijzigingen. Naast aanpassing van het bestemmingsplan vanwege een ontvangen zienswijze, is het bestemmingsplan aangepast door de gemeente (ambtshalve wijziging). Het betreft ondergeschikte en tekstuele wijzigingen. Ook deze wijzigingen staan beschreven in het Rapport zienswijzen en wijzigingen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in De Betuwe, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Na deze kennisgeving ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. In deze termijn is het mogelijk om een beroepsschrift en/of een schorsingsverzoek in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in De Betuwe, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Tevens worden de indieners van een zienswijze persoonlijk van dit besluit op de hoogte gesteld.

7. Kosten, baten en dekking

Het betreft een conserverend bestemmingsplan waarin geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er is geen sprake van kostenverhaal waardoor er geen aanleiding is om voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan door uw raad te laten vaststellen (op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). Aan dit bestemmingsplan zijn alleen plankosten verbonden en daar is eerder door uw raad budget voor beschikbaar gesteld.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein Merm 2013
2. Rapport zienswijzen & wijzigingen Elst, Bedrijventerrein Merm 2013

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: D. Ploum, tel:, (0481) 362300, email: d.ploum@overbetuwe.nl