

Brunet advocaten**SPOED**

Gemeenteraad Overbetuwe
De heer T. van der Wielen
Postbus 11
6660 AA ELST

Tevens per fax: 0481 - 37 24 82

Gemeente Overbetuwe	
Ingek.	12 APR 2013
Inschrijfnr.	13ink07603
Gescand:	3
Zaak:	3031
Afdeling:	TBR/Tv/d Wielen
Ovb jef	—

Datum : 12 april 2013
Inzake : Martens Metaal Elst B.V. en Otco BV-advies
Kenmerk : PP/MH 205001755 en 10.0280
Doorkiesnr. : 024 - 3810996
E-mail : poels@brunet.nl
Onderwerp : bestemmingsplan Elst Bedrijventerrein De Aam

Geachte raadsleden,

Namens mijn cliënten Otco Straal-en Smitbedrijf B.V. (hierna: Otco) en Martens Metaal Elst BV, beiden gevestigd aan de Energieweg te Elst, vraag ik graag uw aandacht voor het volgende.

Met cliënten heb ik inmiddels kennisgenomen van het Rapport zienswijzen betreffende het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Aam. Dienaangaande zal tijdens de Politieke Avond op 16 april a.s. een voorbereidende vergadering plaatsvinden waarna de besluitvorming over de vaststelling van dit bestemmingsplan waarschijnlijk zal plaatsvinden op 21 mei 2013.

Otco kan grotendeels instemmen met het voorliggende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Aam. Echter, op één punt kan Otco zich absoluut niet vinden in het voorliggende plan. Dat betreft voorschrift 4.4.3. onder b op grond waarvan buitenopslag uitsluitend is toegelaten achter de voorgevel van het op het bouwperceel aanwezige hoofdgebouw dan wel achter de voorgevelrooilijn indien het bouwperceel niet bebouwd is.

Inmiddels is op ambtelijk niveau besloten met betrekking tot dit voorschrift een amendement voor te stellen. Zie bijgaande e-mail van de heer Van der Wielen. Anders dan mijn cliënte Martens Metaal Elst B.V. kan Otco niet akkoord gaan met dit aangepaste voorschrift. Immers, anders dan bij cliënte Martens Metaal Elst B.V. vindt bij cliënte Otco ook buitenopslag plaats vóór het verlengde van de voorgevel van het op het bouwperceel aanwezige hoofdgebouw. Dat is ook altijd het geval geweest en ook noodzakelijk voor de (continuering van) bedrijfsvoering van Otco. Het huidige bestemmingsplan staat daar ook niet aan in de weg.

Bezoekadres
Oranjesingel 53 - 57
6511 NP Nijmegen

Postadres
Postbus 1106
6501 BC Nijmegen

T: (024) 381 09 90
F: (024) 323 22 66
E: info@brunet.nl

KvK-nummer: 09191908
BTW-nummer: 0051.94.957.B.01
www.brunet.nl

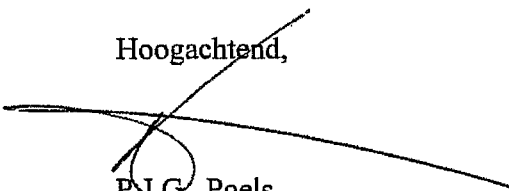
Brunet *advocaten*

Gelet ook op het feit dat het voor (de continuering van) de bedrijfsvoering van Otco absoluut noodzakelijk is dat zij ook het terrein vóór het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw voor buitenopslag mag gebruiken en zulks in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, wordt u hierbij namens Otco verzocht het voorliggende bestemmingsplan in zoverre, in ieder geval voor zover dat de bedoelde strook grond van Otco vóór het verlengde van het hoofdgebouw bij Otco betreft, gewijzigd vast te stellen. Anders komt de bedrijfsvoering van Otco in gevaar. Zeker in relatie tot het door uw gemeenteraad voorgestane bestemmingsplan Elst Centraal.

Met Martens Metaal Elst BV constateer ik dat het voorliggende plan zodanig wordt aangepast dat ook de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – metaalshredder' is opgenomen. Zulks met inachtneming van de vergunde bedrijfsactiviteiten. Binnen de inrichting van Martens Metaal Elst BV is ook een knipschaar vergund. Voor zover gesteld kan worden dat die knipschaar ten behoeve van de inrichting van Martens Metaal Elst BV niet binnen het bereik van de bestemming "Bedrijventerrein" met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' valt, zou het bestemmingsplan ook in zoverre nog moeten worden aangepast.

Ik vertrouw er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



P.J.G. Poels

P.J.G. (Petran) Poels

Van: Wielen, Toine van der [T.vanderWielen@overbetuwe.nl]
Verzonden: maandag 8 april 2013 11:49
Aan: P.J.G. (Petran) Poels
Onderwerp: Buitenopslag

Geachte heer Poels,

Naar aanleiding van uw vraag willen wij de raad voorstellen het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Aam, Elst (d.m.v. amendement) als volgt te wijzigen:

Op de gronden als bedoeld in artikel 4.1 is buitenopslag toegestaan met dien verstande dat:

- a. buitenopslag ten behoeve van detailhandelsactiviteiten niet is toegestaan;
- b. de buitenopslag uitsluitend is toegelaten achter het verlengde van de voorgevel van de op het bouwperceel aanwezige hoofdgebouw danwel achter de voorgevelrooilijn indien het bouwperceel niet bebouwd is; vorenstaande geldt niet voor zover er sprake is van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit alsdan geldt het gestelde onder 4.4.4 sub b;

Als u nog vragen heeft dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Toine van der Wielen

Planbegeleiding en Advisering
Afdeling Realisatie, team Beleidsrealisatie

Gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA Elst (Bezoekadres: Europaplein 1, Andelst)
Telefoon (0481) 362 300
Fax (0481) 372 482
E-mail t.vanderwielen@overbetuwe.nl
Website www.overbetuwe.nl