

***Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen  
ontwerpbestemmingsplan***

***Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst***

***9 september 2013***

Vastgesteld door de raad op 3 december 2013  
Registratienummer: 13int02619

## **Inhoud**

1. Inleiding
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Ambtshalve aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
4. Conclusies

## 1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 6 recreatieappartementen (waarvan 3 legalisatie en 3 nieuwe) aan de Eimerensestraat 1 te Elst juridisch-planologisch mogelijk.

## 2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eimerensestraat 1, Elst digitaal te bekijken op de websites [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en de Staatscourant op woensdag 24 juli 2013. Een ieder was in de gelegenheid om van donderdag 25 juli 2013 tot en met woensdag 4 september 2013 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie Gelderland.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

## 3. Ambtshalve aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

### Regels

- Artikel 1.78 i (begrip recreatiewoning) is aangepast. Deze begripsomschrijving is tevens de begripsomschrijving voor recreatieappartement. Achter het begrip recreatiewoning is “/recreatieappartement” opgenomen;
- In artikel 3 is een maximale oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> voor een recreatiewoning / recreatieappartement opgenomen conform het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe.

## 4. Conclusies

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 december 2013.

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink

A.S.F. van Asseldonk