

***Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan***

Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout

13 augustus 2013

Vastgesteld door de raad op 1 oktober 2013
Registratienummer: 13int02291

Inhoud

1. Inleiding
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Ambtshalve aanpassingen
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout. Het bestemmingsplan maakt de omvorming van twee agrarische bedrijfswoningen naar twee burgerwoningen juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oosterhoutsestraat 62-64, Oosterhout digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en de Staatscourant op woensdag 12 juni 2013. Een ieder was in de gelegenheid om van donderdag 13 juni 2013 tot en met woensdag 24 juli 2013 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve aanpassingen

Regels

- Artikel 1 (begrippen) is aangepast, er is een begrip opgenomen voor overkappingen;
- Artikel 3.5.1 is verwijderd, dit artikel is overbodig omdat er geen agrarisch bouwvlak is;
- Artikel 4.1 onder b is verwijderd omdat het gaat om bestaande woningen;
- Artikel 4.1 onder c is opgenomen zodat bestaande nevenactiviteiten zijn toegestaan;

Verbeelding

- Gelet op de wijziging van artikel 4.1 onder b is de aanduiding maximum aantal wooneenheden verwijderd van de verbeelding;
- Omdat het maatvoeringsvlak overbodig is voor dit bestemmingsplan is het maatvoeringsvlak verwijderd.

4. Conclusies

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 oktober 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink

A.S.F. van Asseldonk