

Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan

Boscompensatie De Mellard, Valburg

13 Augustus 2013

Vastgesteld door de raad op 1 oktober 2013
Registratienummer: 13int02296

Inhoud

1. Inleiding
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
 - 3.1 Algemene onderwerpen
 - 3.2 Individuele zienswijzen
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, De Mellard, Valburg. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van natuur- en boscompensatie ten behoeve van verbreding van de A50 juridisch-planologische mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, De Mellard, Valburg digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en de Staatscourant op woensdag 19 juni 2013. Een ieder was in de gelegenheid om van donderdag 20 juni 2013 tot en met woensdag 31 juli 2013 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van inzage is één zienswijze ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Individuele zienswijzen

Indiener zienswijze 1

Samenvatting

- 1.1 De grond, die het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied, De Mellard, Valburg' vormt, is op dit moment bestemd voor agrarisch gebruik. Wij zijn pachter van de grond en hebben deze grond nodig voor de uitoefening van ons agrarische bedrijf. Om die reden zijn wij het niet eens met de aanleg van boscompensatie op dit perceel.

Reactie

- 1.1 Verbreding van de A50 en aanpassingen aan knooppunten waaronder Valburg waren alleen mogelijk door bos te kappen. Om die reden is er een wettelijke verplichting om het gekapte bos te compenseren door op een andere locatie nieuw bos aan te planten. Bij de locatiekeuze is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- De locatie is gelegen binnen de gemeente Overbetuwe;
- De locatie is gelegen op een plek waar de aanpassing van A50 en knooppunt Valburg veel invloed heeft op de omgeving.

Op deze plekken is gezocht naar mogelijke locaties voor aanleg van de boscompensatie. De locatie nabij Valburg is gekozen omdat er geen alternatieve locaties beschikbaar waren.

Samenvatting

- 1.2 De rechtszaak over de pacht van de grond loopt nog. Dhr. Jan ter Burg heeft de toezegging gedaan dat de gemeente geen stappen onderneemt zolang de rechtszaak loopt. Nu zijn er toch vorderingen doordat een bestemmingsplan wordt opgesteld, terwijl de rechtszaak nog loopt. Dit klopt niet met de toezegging die is gedaan.

Reactie

- 1.2 De toezegging van dhr. Ter Burg heeft er mee te maken dat er geen bos aangelegd wordt zolang de rechtszaak tussen de Diaconie der Hervormde Gemeente te Valburg en Homiet en indiener van de zienswijze nog loopt. De bestemmingsplanprocedure die nu loopt maakt de aanleg van bos mogelijk maar dwingt dit niet af. Na afronding van de procedure hoeft er dus niet direct te worden overgegaan tot aanleg van bos. Zolang de rechtszaak loopt wordt er geen bos aangelegd. De toezegging staat dus nog steeds.

Samenvatting

- 1.3 Dhr. Jan van Baal heeft ons gezegd dat de boscompensatie ten behoeve van verbreding van de A50 bedoeld is voor het dorp Herveld. Waarom wordt de boscompensatie dan op deze locatie aan de Valburgse kant van de snelweg aangelegd?

Reactie

- 1.3 Er is op verschillende locaties (één van de locaties is Herveld) bos gekapt ten behoeve van de aanleg van de verbreding van de A50. Nabij deze locaties is gezocht naar een plek om de boscompensatie te realiseren om aan de wettelijke verplichting te kunnen voldoen. In Herveld is geen locatie gevonden om de boscompensatie te realiseren. De huidige locatie bij Valburg is gekozen omdat er geen alternatieve locaties beschikbaar waren.

Samenvatting

- 1.4 De grond van het plangebied wordt afgegeven aan dhr. Daniëls voor landgoed De Mellard. Dhr. Daniëls heeft al genoeg grond in bezit om bos op te bouwen. Waarom moet dan op dit perceel bos worden gebouwd terwijl wij deze grond pachten? Op andere locaties kan dhr. Daniëls zonder problemen bos aanleggen.

Reactie

- 1.4 De grond van het plangebied wordt doorverkocht aan dhr. Daniëls nadat de boscompensatie is aangelegd in opdracht van de gemeente. Nadat de grond is overgedragen is geregeld dat dhr. Daniëls het perceel gaat onderhouden zodat de gemeente in de toekomst niet met het onderhoud geconfronteerd wordt. De locatie is gekozen omdat er geen alternatieven beschikbaar waren. Hiervoor wordt verwezen naar reactie 1.1.

Samenvatting

- 1.5 Dhr. Daniëls onderhoud zijn percelen slecht. Waarom is met hem afgesproken dat hij het onderhoud van de boscompensatie gaat doen terwijl het onderhoud van zijn bestaande percelen slecht is?

Reactie

- 1.5 Met dhr. Daniëls zijn afspraken gemaakt over het onderhoud van de boscompensatie. Deze afspraken zijn vastgelegd in een contract / overeenkomst. Het onderhoud van het perceel is op die manier gewaarborgd.

Samenvatting

- 1.6 Rijkswaterstaat heeft genoeg grond op andere locaties die braak ligt en die wordt verpacht. Waarom wordt dit plan niet op een andere locatie van Rijkswaterstaat gerealiseerd?

Reactie

- 1.6 Er is geen geschikte locatie gevonden die in eigendom is van Rijkswaterstaat die voldoet aan de uitgangspunten zoals genoemd in reactie 1.1.

Samenvatting

- 1.7 Wij zijn niet persoonlijk aangeschreven om op de hoogte te worden gebracht van de ter inzage legging van het bestemmingsplan. Dit moesten wij uit de Betuwe vernemen terwijl wij de grond pachten. Waarom zijn wij niet persoonlijk aangeschreven?

Reactie

- 1.7 De gemeente is wettelijk verplicht om een publicatie in een lokale krant (in dit geval De Betuwe) en een publicatie in de Staatscourant te plaatsen. Aan deze wettelijke verplichting is voldaan. Als extra service wordt de publicatie en het bestemmingsplan ook op de gemeentelijke website geplaatst. Er bestaat geen verplichting om belanghebbenden direct te informeren.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

Het bestemmingsplan is niet aangepast als gevolg van de ingediende zienswijze.

4.2 Ambtelijke aanpassingen

Toelichting

- Er zijn enkele tekstueel ondergeschikte wijzigingen aangebracht in de toelichting.

Regels

- De dubbelbestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie is verwijderd;
- De bestemming Water is aangepast om de aanleg van natuurvriendelijke oevers, paden, groenvoorzieningen en beheer en onderhoud van deze functies mogelijk te maken.

Verbeelding

- Het plangebied is aan de westzijde vergroot. Hierdoor wordt de A-watgang ten westen van het plangebied meegenomen in het plan en bestemd als Water;
- De bestemming met water die dwars door het gebied loopt is verwijderd omdat het hier geen A-watgang betreft;
- De dubbelbestemming Waterstaat – Waterstaatkundige functie is verwijderd;
- De A-watgang aan de westzijde van het plangebied, de natuurvriendelijke oevers en de schouwpaden binnen het plangebied zijn bestemd als Water;
- De dubbelbestemming Hoogspanningsverbinding is aangepast. Het tracé is gewijzigd.

5. Conclusies

Er is één mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan (zie onder punt 4).

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 4).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 oktober 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink

A.S.F. van Asseldonk