

Van: Stouten, Frederik

Verzonden: vrijdag 7 juni 2013 10:54

Aan: 'wies.ras@vvdoverbetuwe.nl'

CC: #Griffie

Onderwerp: vragen n.a.v. zienswijze veegbestemmingsplan Reststroken 2013

Beste heer Ras,

Gisteren heeft u mij gebeld over het veegbestemmingsplan Reststroken 2013. Uw vroeg zich af waarom niet kan worden meegewerkt aan de wens van de indiener van de zienswijze. In het gesprek is afgesproken dat ik de antwoorden per mail zou bevestigen.

Samenvatting zienswijze

Indiener heeft op 7 januari 2010 grond aangekocht van een derde. Indiener meent dat dit perceel als reststrook kan worden aangemerkt en opgenomen moet worden in het bestemmingsplan Veegplan Reststroken 2013 om de bestemming Groen te veranderen in Tuin.

Wanneer de zienswijze gegrond wordt verklaard moet het plangebied worden vergroot. Het bestemmingsplan zal opnieuw als ontwerp ter inzage moeten worden gelegd om ook de belanghebbenden bij de locatie van indiener van de zienswijze mogelijkheid te geven om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Wanneer dit niet gebeurt wordt deze belanghebbenden een mogelijkheid tot indienen van bezwaar (zienswijzen) ontnomen.

- In de beantwoording van de zienswijze wordt aangegeven dat de belangen van andere grondeigenaren worden geschaad. Hiermee wordt bedoeld op de vertraging doordat het bestemmingsplan opnieuw als ontwerp ter inzage moet worden gelegd. In het telefoongesprek van gisteren zijn we ingegaan op 1 specifieke situatie die is opgenomen in het bestemmingsplan. Afspraak was om deze situatie toe te lichten in de mail.

In het bestemmingsplan is een locatie opgenomen waarvan de eigenaar de grond heeft aangekocht met als doel een carport te bouwen. Na aankoop van de grond bleek dit niet mogelijk doordat de grond niet was bestemd conform gebruik. Met de eigenaar is afgesproken dat de bestemming zou worden gewijzigd bij de actualisatie van het bestemmingsplan. Per abuis is dit niet gebeurd. Om die reden is afgesproken om de locatie mee te nemen in het veegbestemmingsplan Reststroken. Wanneer deze procedure is afgerond bestaat na een periode van enkele jaren de mogelijkheid om een carport te bouwen.

Ook op andere locaties waar de bestemming Verkeer of Groen wordt gewijzigd naar Tuin of Wonen kan sprake zijn van een dergelijke situatie.

- Wanneer het bestemmingsplan opnieuw als ontwerp ter inzage wordt gelegd en eenzelfde zienswijze wordt ingediend moet hier wederom medewerking aan worden verleend. Het bestemmingsplan moet dan wederom opnieuw als ontwerp ter inzage worden gelegd. Op die manier blijft de procedure in de ontwerpfase steken. Om die reden is het volgende besloten:

Op het moment dat wij opdracht verlenen om het bestemmingsplan op te stellen worden alle locaties die op dat moment bij ons bekend zijn meegenomen in dat bestemmingsplan. De locaties die na dat moment bekend worden zullen wanneer mogelijk in een volgend veegbestemmingsplan worden opgenomen.

Ter aanvulling op bovenstaande argumenten het volgende. De locatie van indiener van de zienswijze is gelegen aan de voorzijde van de tuin. Op deze plek kan ook na wijziging van de bestemming geen tuinhuis of ander bouwwerk worden gebouwd. Indiener van de zienswijze wordt dan ook niet benadeeld door de locatie mee te nemen in een volgend bestemmingsplan.

Oplossing:

Ieder jaar wordt beoordeeld of het zinvol is om een veegbestemmingsplan voor reststroken op te stellen. Dit is onder andere afhankelijk van het aantal locaties. De locatie kan in het volgende veegbestemmingsplan worden opgenomen. Net als bij het opstellen van het bestemmingsplan Veegplan Reststroken 2013 worden de kosten van deze procedure betaald door de grondeigenaren van de locaties die deel uitmaken van het veegbestemmingsplan. Een gedeelte van de totale kosten van een dergelijke procedure wordt bij u in rekening gebracht.

Bovenstaande oplossing is zowel telefonisch als per brief medegedeeld aan indiener van de zienswijze.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Frederik Stouten
Planbegeleiding en Advisering
Medewerker Beleidsrealisatie
Gemeente Overbetuwe
Bezoekadres: Europaplein 1, 6673 BT Andelst
Postadres: Postbus 11, 6660 AA Elst
Tel: 0481-362 300
Fax: 0481-372 482
Email: f.stouten@overbetuwe.nl
Internet: <http://www.overbetuwe.nl>