

Rapport zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
Veegplan Reststroken 2013

25 april 2013

Vastgesteld door de raad op 20 augustus 2013
Registratienummer: 13int01216

Inhoud

1. Inleiding
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting en beantwoording
4. Conclusie en vaststelling rapport zienswijzen

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Reststroken 2013. Het bestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling voor verschillende stroken grond die door de gemeente zijn verkocht aan particulieren. In een aantal gevallen is sprake van verjaring. De huidige bestemming ten behoeve van openbaar gebruik (veelal verkeer of groen) wordt met dit bestemmingsplan gewijzigd.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Reststroken 2013 digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en de Staatscourant op woensdag 6 maart 2013. Een ieder was in de gelegenheid om van donderdag 7 maart tot en met woensdag 17 april een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van inzage is één zienswijze ingediend.

3. Samenvatting en beantwoording

Reclamant

Samenvatting

Indiener heeft op 7 januari 2010 grond aangekocht van een derde. Indiener meent dat dit perceel als reststrook kan worden aangemerkt en opgenomen moet worden in het bestemmingsplan Veegplan Reststroken 2013 om de bestemming Groen te veranderen in Tuin.

Reactie

Dit bestemmingsplan is opgesteld om door de gemeente verkochte stukken grond juist te bestemmen. In een aantal gevallen is sprake van verjaring.

Bij verkoop van de grond is een overeenkomst gesloten tussen gemeente en kopers / huidige gebruikers van de grond. Hierbij is de afspraak gemaakt dat de bestemming van de grond wordt aangepast conform het gebruik.

Om aan deze afspraak te voldoen moet het bestemmingsplan worden aangepast waaraan kosten zijn verbonden. Deze kosten zijn doorberekend in de verkoopprijzen van de grond.

In dit geval heeft reclamant grond gekocht van een derde. Daarbij zijn geen afspraken gemaakt met de gemeente Overbetuwe over wijziging van de bestemming. Omdat de gemeente hiervan niet op de hoogte was is deze locatie niet meegenomen in dit bestemmingsplan. Wanneer de locatie wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan moet het plan opnieuw als ontwerp ter inzage worden gelegd. Gezien de belangen van de andere grondeigenaren is dit onwenselijk.

4. Conclusie en vaststelling Rapport zienswijzen

Er is één schriftelijke zienswijze op het ontwerp ontvangen. De zienswijze is binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is ongegrond verklaard.

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 augustus 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink

A.S.F. van Asseldonk