

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan Reststroken 2013'

Ons kenmerk: 13rv000062

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 7 mei 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Het afgelopen jaar heeft de gemeente Overbetuwe verschillende restgronden verkocht. Het gaat hierbij vaak om overhoeken of reststroken van openbaar groen. Ook zijn er enkele verkopen in het kader van het project onrechtmatig grondgebruik waarvan de grond is verkocht met een onjuiste bestemming. In een aantal gevallen is sprake van verjaring. Ook deze stroken grond worden meegenomen in dit bestemmingsplan. Vaak gaat het om kleine stroken grond.

De huidige bestemming van de verkochte grond (veelal verkeer of groen) moet vaak worden gewijzigd. Dit is afhankelijk van het gebruik van de grond en de eventuele wensen van de koper. In dit bestemmingsplan worden de bestemmingen meestal gewijzigd naar Tuin en Wonen. De bestemmingen Detailhandel, Dienstverlening en Bedrijf komen allen ook 1 keer voor in het bestemmingsplan

Op 15 januari 2013 zijn wij akkoord gegaan met het opstarten van een bestemmingsplanprocedure. Hierna heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 7 maart gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De beantwoording is te lezen in het rapport zienswijzen.

Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Om deze reden stellen wij voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan en het rapport zienswijzen is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor de verschillende locaties die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan. Het effect is dat de actuele situatie planologisch wordt vastgelegd.

4. Argumenten en alternatieven

Door de reststroken te bestemmen conform het gebruik wordt de actuele situatie planologisch vastgelegd.

De gebruikers van de grond hebben een overeenkomst gesloten met de gemeente om de grond te kopen. Hierbij is de afspraak gemaakt dat de bestemming van de grond door de gemeente wordt aangepast.

De afspraak die gemaakt is met de kopers van de grond wordt nageleefd wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is. Door akkoord te gaan conform voorstel wordt een volgende stap gezet in de procedure.

Tijdens de procedure is één zienswijze ingediend. De beantwoording van deze zienswijze is te lezen in het rapport zienswijzen. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het is wel mogelijk om mee te werken aan een oplossing voor indiener van de zienswijze.

Ieder jaar wordt beoordeeld of het zinvol is om een veegbestemmingsplan voor reststroken op te stellen. Dit is onder andere afhankelijk van het aantal locaties. De locatie van indiener van de zienswijze kan in het volgende veegbestemmingsplan worden opgenomen. Net als bij het opstellen van het Veegplan Reststroken 2013 worden de kosten van deze procedure betaald door de grondeigenaren van de locaties die deel uitmaken van het veegbestemmingsplan. Een gedeelte van de kosten van een dergelijke procedure wordt in rekening gebracht bij indiener van de zienswijze.

Een andere optie is om een aparte procedure op te starten om zo de bestemming Groen te wijzigen in Tuin. De kosten voor deze procedure komen volledig voor rekening van indiener van de zienswijze.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het gepubliceerd in De Betuwe en de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden betaald uit de opbrengsten van de grondverkoop. De grondprijzen zijn per 1 januari 2011 verhoogd zodat de kosten voor dit bestemmingsplan zijn gedekt. Dat is besloten in de collegevergadering van 1 februari 2011.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Veegplan Reststroken 2013';
2. Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen 'Veegplan Reststroken 2013'.

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl