

Onderwerp: Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren

Ons kenmerk: 13rv000072

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer:

Elst, 16 mei 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

Op 21 december 2012 ontving u een formeel verzoek om herziening van het bestemmingsplan van de heer Joosten van Agrivesta Joosten namens mevrouw M.J. Thijsen-Mocking voor het perceel Van Balverenlaan 2, Oosterhout. De initiatiefnemer wil de bestaande woning splitsen. Het verzoek is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Door middel van een partiële herziening kan de woning (planologisch) worden gesplitst.

Gelet op de minimale wijziging van de huidige situatie (woningsplitsing) is het verzoek niet voorgelegd aan de Regiekamer.

Op 22 januari 2013 besloten wij medewerking te verlenen aan het opstarten van de bestemmingsplanprocedure.

Uilenburgsestraat 35, Heteren

Op 11 februari 2013 ontving u een formeel verzoek om herziening van het bestemmingsplan van de heer H.D.M. van Hoek voor het perceel Uilenburgsestraat 35, Heteren. De initiatiefnemer wil de bestaande woning splitsen. Het verzoek is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Door middel van een partiële herziening kan de woning (planologisch) worden gesplitst.

Gelet op de minimale wijziging van de huidige situatie (woningsplitsing) is het verzoek niet voorgelegd aan de Regiekamer.

Op 19 februari 2013 besloten wij medewerking te verlenen aan het opstarten van de bestemmingsplanprocedure.

Van Balverenlaan 2, Oosterhout / Uilenburgsestraat 35, Heteren

Op 26 maart 2013 besloten wij voor beide verzoeken één ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen. Vanaf 28 maart 2013 lag het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage.

2. Waarom naar de raad

Het (gewijzigd) vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een planologisch regiem om de verzoeken om woningsplitsing voor de locaties Van Balverenlaan 2, Oosterhout en Uilenburgsestraat 35, Heteren mogelijk te kunnen maken.

4. Argumenten en alternatieven

Bestemmingsplan

Om de woningsplitsingen mogelijk te kunnen maken moeten de geldende bestemmingsplannen worden herzien. Beide verzoeken voldoen aan de voorwaarden voor woningsplitsing. Omdat de herziening van het bestemmingsplan alleen noodzakelijk is voor het splitsen van de bestaande woning is er geen onderzoek noodzakelijk. Gelet op de verzoeken (beide woningsplitsing) is met de initiatiefnemers afgesproken om voor beide verzoeken één bestemmingsplan op te laten stellen. Door het samenvoegen van de procedures zijn er minder kosten voor het bestemmingsplan en minder ambtelijke uren noodzakelijk voor de begeleiding van de procedure.

Rapport zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 maart t/m 8 mei 2013 (6 weken) ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is 1 zienswijze binnengekomen van de Gasunie. Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast naar aanleiding de zienswijze van de Gasunie.

Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde Rapport zienswijzen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt gepubliceerd in De Betuwe en de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

Met de initiatiefnemers is een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten voor de planologische procedure zijn in rekening gebracht bij de initiatiefnemers.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen;
2. Definitief ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren.

Portefeuillehouder: Wethouder F.M.J. van Rooijen
Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl.