

Rapport zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan

***Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout,
Uilenburgsestraat 35, Heteren***

15 mei 2013

Vastgesteld door de raad op 20 augustus 2013
Registratienummer: 13int01377

Inhoud

1. Inleiding
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Individuele zienswijzen
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren. Het bestemmingsplan maakt het splitsen van de woningen Van Balverenlaan 2, Oosterhout en Uilenburgsestraat 35, Heteren juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en de Staatscourant op woensdag 27 maart 2013. Een ieder was in de gelegenheid om van donderdag 28 maart 2013 tot en met woensdag 8 mei 2013 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van inzage is 1 zienswijze ingediend.

3. Individuele zienswijzen

Zienswijze Gasunie

Samenvatting

- 1 Reclamant verzoekt om de aanwezige afsluiterlocatie en de afblaaslocatie afzonderlijk te bestemmen door het opnemen van de enkelbestemming 'Leiding – Gas' of 'Bedrijf – afsluiterlocatie';
- 2 Reclamant verzoekt om de afzonderlijke buisleiding naast het afblaaspunt te bestemmen;
- 3 Reclamant verzoekt om de enkelbestemming 'Leiding – Gas' op te nemen in de planregels. Reclamant verzoekt om de dubbelbestemming 'Leiding- Gas' aan te passen en heeft daarvoor enkele tekstvoorstellen;
- 4 Reclamant verzoekt om de term 'toetsingsafstand' in paragraaf 3.5 van de toelichting te schrappen en hier alleen het plaatsgebonden en groepsrisico te noemen.

Reactie

- 1 De verbeelding is conform voorstel aangepast. De enkelbestemming 'Bedrijf – afsluiterlocatie' is in de regels opgenomen.
- 2 De verbeelding is conform voorstel aangepast;
- 3 De enkelbestemming 'Leiding – Gas' is niet opgenomen omdat er een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is opgenomen. De dubbelbestemming is conform voorstel aangepast;
- 4 In paragraaf 3.5 van de toelichting wordt niet gesproken over de term 'toetsingsafstand'. De toelichting is op dit punt dan ook niet aangepast. De toelichting (paragraaf 3.5) is wel aangepast naar aanleiding van bovenstaande punten.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

Toelichting

Paragraaf 3.5 van de toelichting is aangepast naar aanleiding van de aanpassingen in de regels en de verbeelding.

Regels

- Er is een enkelbestemming 'Bedrijf – afsluiterlocatie' opgenomen voor de aanwezige afsluiterlocatie en de afblaaslocatie conform de tekstvoorstellen van de reclamant;
- De dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is aangepast conform de tekstvoorstellen van de reclamant.

Verbeelding

- Op de verbeelding zijn de afsluiterlocatie en afblaaslocatie bestemd door het opnemen van de bestemming 'Bedrijf – afsluiterlocatie';
- Op de verbeelding is de afzonderlijke buisleiding naar het afblaaspunt bestemd door het aanpassen van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'.

4.2 Ambtelijke aanpassingen

N.v.t.

5. Conclusies

Er is 1 zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan (zie onder punt 4).

Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 4).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 augustus 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink

A.S.F. van Asseldonk