



Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren

Bestemmingsplan Buitengebied, Van
Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat
35, Heteren

Gemeente Overbetuwe

Status: Vastgesteld

Datum: Mei 2013

IMRO-Idn: NL.IMRO.1734.0157BUITbalverlan2-ONTD

gemeente **Overbetuwe**



Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren

Datum

Mei 2013

Correspondentieadres

Postbus 11
6662 AA ELST

Telefoon

0481 362 300

E-Mailadres

Info@Overbetuwe.nl

**Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout,
Uilenburgsestraat 35, Heteren**

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	6
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Beleid	9
2.1 Rijksbeleid	9
2.2 Provinciaal- en regionaal beleid	10
2.3 Gemeentelijk beleid	14
Hoofdstuk 3 Milieu- en omgevingsaspecten	16
3.1 Geluid	16
3.2 Luchtkwaliteit	17
3.3 Bedrijven en milieuzonering	17
3.4 Bodem	18
3.5 Externe veiligheid	18
3.6 Waterparagraaf	20
3.7 Flora en fauna	22
3.8 Archeologische waarden	22
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	23
4.1 Huidige situatie	23
4.2 Voorgenomen ontwikkeling	25
Hoofdstuk 5 Juridische planopzet	26
5.1 Algemene opzet	26
5.2 Toelichting op de verbeelding	27
Hoofdstuk 6 Financiële toelichting	29
Hoofdstuk 7 Overleg en inspraak	30
7.1 Inleiding	30
7.2 Overleg	30
7.3 Vaststellingsprocedure	30
7.4 Beroep	30
Bijlagen	31
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	32
Regels	97
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	98
Artikel 1 Begrippen	98
Artikel 2 Wijze van meten	107
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	109
Artikel 3 Agrarisch	109
Artikel 4 Bedrijf - Afsluiterlocatie	111
Artikel 5 Wonen	112
Artikel 6 Leiding - Gas	116
Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting 3	119
Hoofdstuk 3 Algemene regels	122

Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	122
Artikel 9	Algemene bouwregels	123
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	124
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	127
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	128
Artikel 13	Algemene wijzigingsregels	129
Artikel 14	Algemene procedureregels	130
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregel	131
Artikel 15	Overgangsrecht	131
Artikel 16	Slotregels	132
Bijlagen		133
Bijlage 1	Lijst van bedrijfsactiviteiten	134

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het onderhavige bestemmingsplan omvat de splitsing van twee (bedrijfs)woningen op de adressen Van Balverenlaan 2 te Oosterhout en Uilenburgsestraat 35 te Heteren.

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

Initiatiefnemers zijn voornemens om in het plangebied aan de Van Balverenlaan 2 te Oosterhout de woonboerderij te splitsen in twee (burger)woningen en de agrarische bedrijfsvoering te beëindigen. In de huidige situatie is het plangebied bestemd als 'Agrarisch' met een bouwvlak en de aanduiding 'bedrijfswoning' en de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is uitsluitend de uitoefening van het agrarische bedrijf toegestaan en één bedrijfswoning. Door middel van het onderhavige bestemmingsplan wordt het bouwvlak verkleind en herbestemd naar 'Wonen' met twee wooneenheden.

Uilenburgsestraat 35, Heteren

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woonboerderij te splitsen in twee wooneenheden. In de huidige situatie is het plangebied reeds bestemd als 'Wonen'. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het splitsen van een woning in twee wooneenheden. In het onderhavige geval is besloten om 1 bestemmingsplan op te stellen voor twee initiatieven.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

Het plangebied is gelegen aan de Van Balverenlaan 2, in het buitengebied van de gemeente Overbetuwe ten noorden van de kern Oosterhout (zie figuur 1.1). Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door agrarisch gebied in de vorm van grasland, aan de oostzijde door de Van Balverenlaan, aan de zuidzijde door agrarisch gebied in de vorm van grasland en door het agrarische bedrijfsperceel Oosterhoutsestraat 12 en tot slotte grenst het aan de westzijde aan agrarisch gebied in de vorm van bouwland en aan een watergang. De begrenzing van het plangebied is eveneens ingetekend in figuur 1.1. De verbeelding behorend bij dit bestemmingsplan geeft de exacte begrenzing weer.

Uilenburgsestraat 35, Heteren

Het plangebied is gelegen aan Uilenburgsestraat 35, in het buitengebied van de gemeente Overbetuwe ten zuidoosten van de kern Heteren. Het perceel is gelegen aan een doorlopende zijstraat dat onderdeel is van de Uilenburgsestraat. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan agrarisch gebied en de recent aangelegde hermeanderende Eldensche Zeeg. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan agrarisch gebied in de vorm van grasland, aan de zuidzijde aan de (oude) loop van de Eldensche Zeeg en aan de westzijde aan de Uilenburgsestraat en een woonperceel aan Uilenburgsestraat. De begrenzing van het plangebied is ingetekend in figuur 1.1. De verbeelding behorend bij dit bestemmingsplan geeft de exacte begrenzing weer.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf', vastgesteld door de gemeenteraad op 26 januari 2010. Het plangebied heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' (met een bouwvlak en aanduiding 'bedrijfswoning'), de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' en gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - gas'.

Bestemming Agrarisch

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van de ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van het plan aanwezige agrarisch grondgebonden bedrijf c.q agrarisch grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten ;
- b. één bedrijfs- of dienstwoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Bestemming Leiding - Gas

De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van gasleidingen.

Uilenburgsestraat 35, Heteren

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Overbetuwe' recentelijk vastgesteld. Omdat het plan is vastgesteld wordt met dit bestemmingsplan rekening gehouden. Het plangebied is reeds bestemd als 'Wonen'. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid (artikel 27.5.1) voor het splitsen van een woning in twee wooneenheden. Het plan is derhalve binnenplannen mogelijk. Er is echter gekozen om 1 bestemmingsplan op te stellen voor beide percelen.

Conclusie

Het onderhavige plan, het splitsen van de twee (bedrijfs)woningen en het herbestemmen van een agrarisch bouwvlak naar Wonen is niet direct mogelijk op basis van het bestemmingsplan. De plannen worden derhalve mogelijk gemaakt door middel van het opstellen en vaststellen van een partiële herziening van het bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

Allereerst wordt ingegaan op het beleid wat van toepassing is op onderhavige ontwikkeling. Daarna worden in hoofdstuk 3 de milieu- en omgevingsaspecten beschreven die van toepassing zijn. Het daarop volgende hoofdstuk bevat de planbeschrijving. De huidige situatie en de voorgenomen ontwikkeling komen hier aan bod. Hoofdstuk 5 bevat de juridische vertaling. Daaropvolgend wordt de financiële en economische haalbaarheid van het plan aangeduid. Afgesloten wordt met het hoofdstuk voor de te volgen procedure.

Hoofdstuk 2 **Beleid**

2.1 **Rijksbeleid**

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Tevens werkt het Rijk aan een eenvoudigere regelgeving. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit bovenstaande drie doelen zijn de dertien nationale belangen naar voren gekomen. Hieronder zijn deze weergegeven.

1. een excellent ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
2. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie;
3. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
4. efficiënt gebruik van de ondergrond;
5. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
6. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
7. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen;
8. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
9. ruimte voor waterveiligheid en duurzame zoetwatervoorzieningen en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
10. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;

11. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
12. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
13. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Voor de regio Oost-Nederland (bestaande uit de provincies Overijssel en Gelderland) zijn de volgende opgaven van nationaal belang:

- verbeteren van de internationale achterlandverbindingen;
- versterking van de primaire waterkeringen;
- deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden;
- hoofdenegienetwerk (380 kV) over de grens.

Conclusie

Het onderhavige plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van landsbelang. Het beleid inzake het realiseren van woningen wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

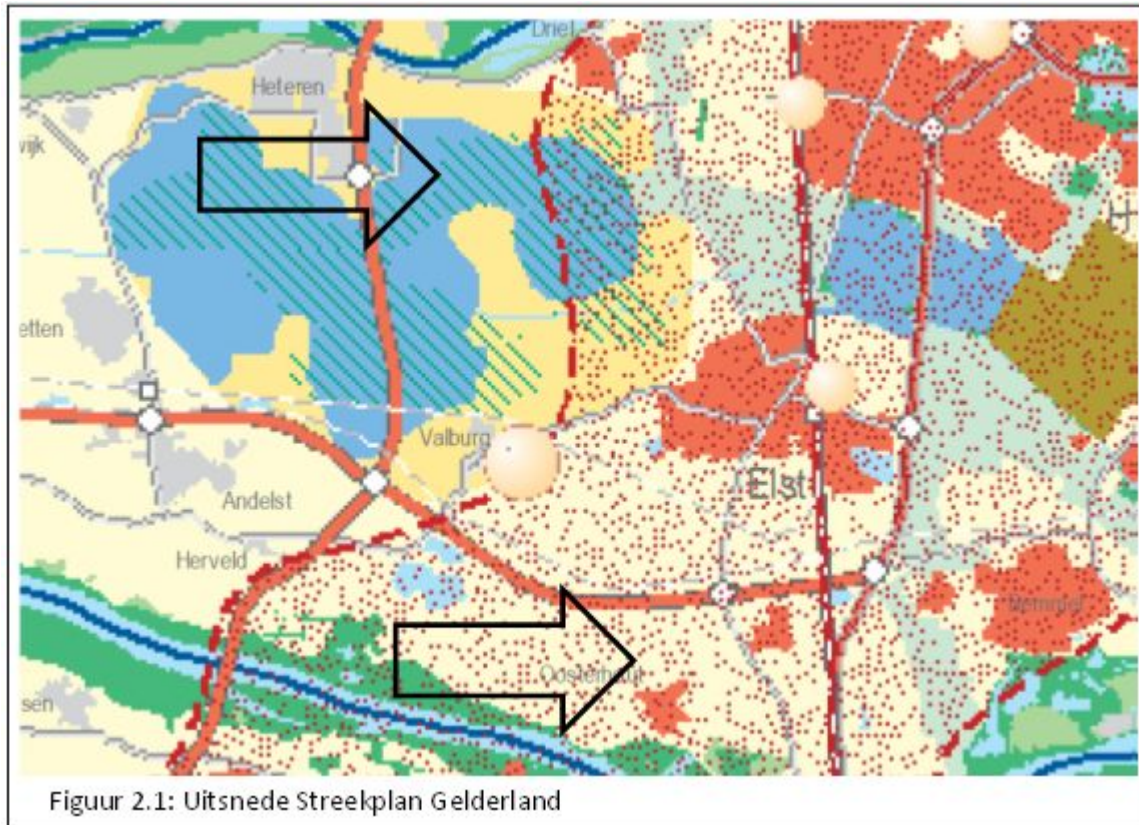
2.2 Provinciaal- en regionaal beleid

Provinciale structuurvisie / Streekplan Gelderland 2005

Met het Streekplan 'Gelderland 2005; kansen voor regio's' kiest de provincie voor de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in Gelderland. Op provinciaal niveau richt men zich op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht. Deze kenmerken en waarden zijn: natuur en water in het 'groenblauw raamwerk', en ruimtelijke ontwikkelingen in het 'rode raamwerk' van stedelijke functies en infrastructuur. De rest van de provincie, het 'multifunctioneel gebied', wordt meer dan in het verleden het domein van de gemeenten. Zij werken daarvoor samen in regionaal verband. De bemoeienis van de provincie met dit multifunctioneel gebied is beperkt.

Het multifunctioneel gebied beslaat het grootste deel van de provincie Gelderland en omvat de steden, dorpen en buurtschappen buiten de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur, waardevolle landschappen en het multifunctioneel platteland. Vitaliteit van de multifunctionele gebieden wordt bevorderd door planologische beleidsvrijheid voor samenwerkende gemeenten, onder andere gericht op vitale steden en dorpen. Elke regio heeft buiten een stedelijk netwerk of een regionaal centrum vele verspreid liggende steden, dorpen en buurtschappen die tezamen het voorzieningenniveau bepalen. In en bij deze bebouwde gebieden moet de regionale behoefte aan 'dorps' wonen geacommodeerd kunnen worden, waarbij wordt gestimuleerd dat met dit ruimtelijke programma tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling van de groene en recreatieve omgevingskwaliteit. Tevens moeten samenwerkende gemeenten zich richten op nieuwe economische dragers, waardoor werkgelegenheid buiten de landbouw wordt geboden. Deze nieuwe economische dragers kunnen vooral worden geacommodeerd in en bij bestaande kernen en in vrijgekomen agrarische bebouwing.

Het plangebied bevindt zich binnen een zone dat door het streekplan is aangewezen als 'multifunctioneel platteland' (Van Balverenlaan) en 'zoekruimte regionale waterberging' (Uilenburgsestraat 35, zie figuur 2.1).



Multifunctioneel platteland

Het multifunctioneel gebied beslaat het grootste deel van de provincie. Dit gebied omvat de steden, dorpen, buurtschappen buiten de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur, waardevolle landschappen en het multifunctioneel platteland. In het provinciaal planologisch beleid wordt op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing gericht. Vitaliteit van de multifunctionele gebieden wordt bevorderd door planologische beleidsvrijheid voor samenwerkende gemeenten gericht op:

- Grondgebonden landbouw: de landbouw is en blijft een belangrijke economische drager voor een vitaal platteland.
- Vitale steden en dorpen: elke regio heeft buiten een stedelijk netwerk of een regionaal centrum vele verspreid liggende steden, dorpen en buurtschappen die tezamen het voorzieningenniveau bepalen. In en bij deze bebouwde gebieden moet de regionale behoefte aan 'dorps' wonen geaccommodeerd kunnen worden, waarbij wordt gestimuleerd dat met dit ruimtelijk programma tegelijk wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling van de groene en recreatieve omgevingskwaliteit.
- Nieuwe economische dragers: het betreft hier het bieden van werkgelegenheid buiten de landbouw. Deze nieuwe economische dragers kunnen vooral geaccommodeerd worden in en bij bestaande kernen en in vrijgekomen agrarische bebouwing.

Zoekruimte regionale waterberging

In deze gebieden dient ruimte voor waterberging te worden gezocht. In het gebied mogen geen functies worden gerealiseerd die het onmogelijk maken om waterberging te realiseren.

Conclusie

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

Het plangebied is gelegen in 'multifunctioneel platteland'. Dergelijk gebieden bieden ruimte aan verschillende functies. Woonfuncties behoren tot de functies die passen in multifunctioneel platteland. Bovendien wordt in het huidige plan uitsluitend een woning gesplitst in twee wooneenheden en wordt een agrarische onderneming beëindigd. Er vinden geen ruimtelijke ingrepen plaats.

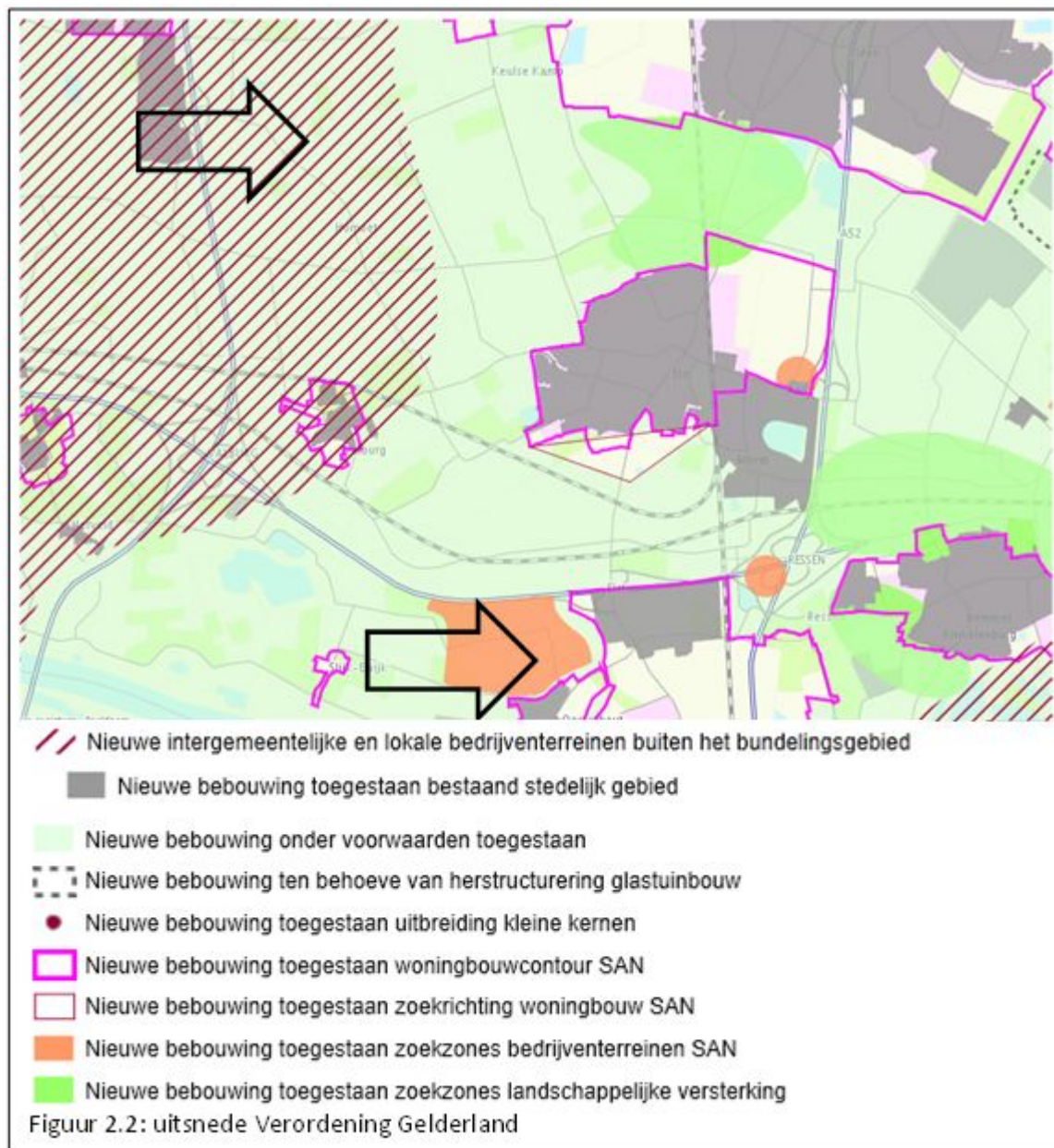
Uilenburgsestraat 35, Heteren

De woning aan Uilenburgsestraat is reeds een bestaande woning. Er vindt uitsluitend een interne ingreep plaats. Het plan belemmert de zoekfunctie ten behoeve van waterberging derhalve niet. Bovendien betreft de woonbestemming bestaande rechten. Het streekplan vormt geen belemmering voor het onderhavige plan.

Ruimtelijke Verordening

Provinciale Staten hebben de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld op 15 december 2010. De verordening is op 22 januari 2011 in werking getreden.

De regels in de verordening kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, delen of gebiedsgerichte thema's. Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan afstemmen op de in de verordening opgenomen regels. De voorschriften in de ruimtelijke verordening zijn gebaseerd op de provinciale structuurvisie. In de verordening is het plangebied aangeduid als 'Nieuwe bebouwing toegestaan zoekzones bedrijventerreinen SAN' en 'Nieuwe bebouwing onder voorwaardentoegeestaan'.



Van Balverenlaan 2, Oosterhout

In het gebied dat door de verordening is aangeduid als zoekzone voor bedrijventerrein is reeds een bestemmingsplan opgesteld ten behoeve van de realisatie van een bedrijventerrein (het bestemmingsplan waar ook het onderhavige plangebied in is gelegen). Het onderhavige plangebied bevindt zich echter buiten de locatie voor het beoogde bedrijventerrein.

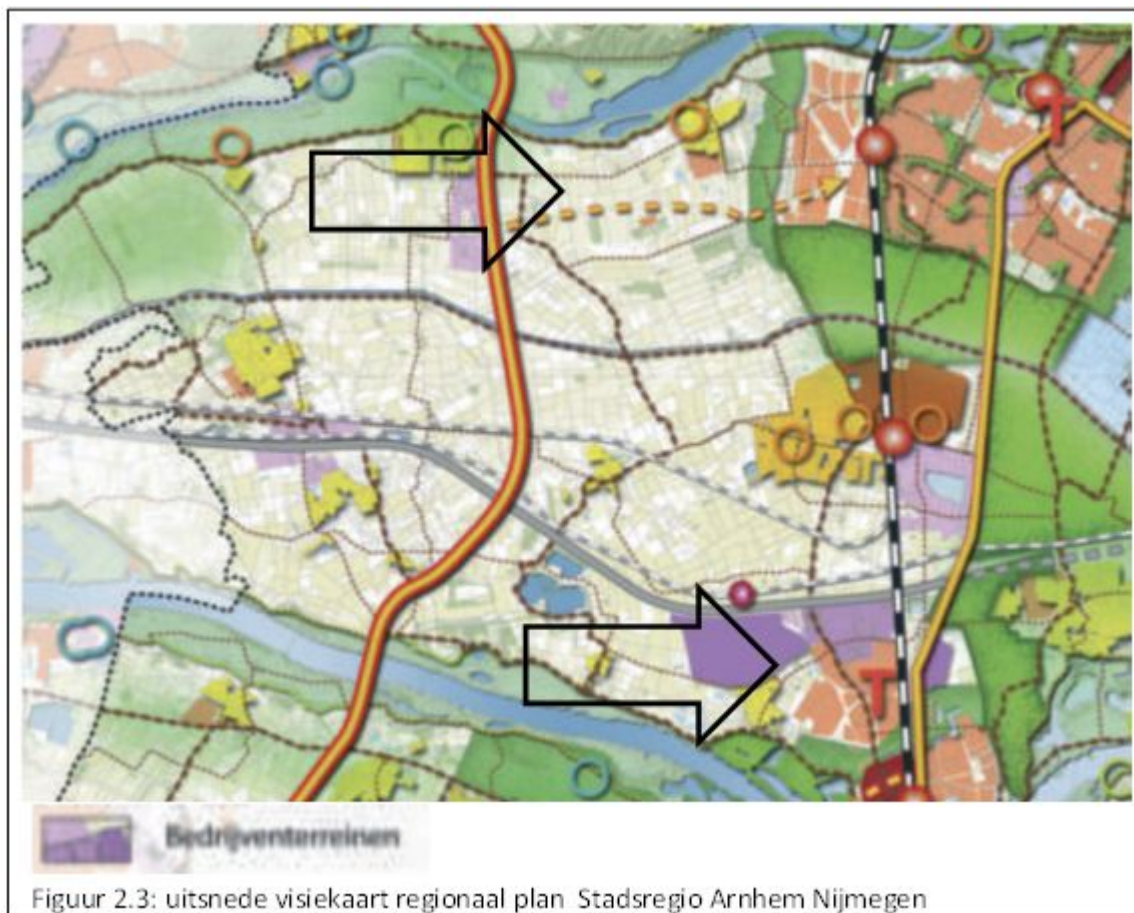
Uilenburgsestraat 35, Heteren

De verordening geeft geen regelgeving ten behoeve van splitsing van een bestaand gebouw. Gesteld kan worden dat de verordening geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Regionaal Plan 2005-2020, Stadsregio Arnhem-Nijmegen

Het 'Regionaal Plan 2005-2020' is de opvolger van het 'Regionaal Structuurplan KAN 1995-2005' en is in 2006 door de Stadsregio Arnhem-Nijmegen vastgesteld met als doel bewoners, bedrijven en bezoekers aan de regio te binden door het verbeteren van condities voor 'het goede leven': het bieden van mogelijkheden voor prettig wonen en succesvol werken in een mooi, aantrekkelijk landschap en waar men zich snel en comfortabel kan verplaatsen. Het Regionaal Plan zet hiervoor de hoofdlijnen uit en biedt andere partijen aanknopingspunten om de komende jaren hieraan samen te werken.

Het plangebied bevindt zich in een zone dat door het beleidsdocument is aangewezen als "bedrijventerreinen". In het gebied dat door het regionaal plan is aangeduid als bedrijventerreinen is reeds een bestemmingsplan opgesteld ten behoeve van deze realisatie (het bestemmingsplan waarin het onderhavige plangebied in gelegen is). Het onderhavige plangebied bevindt zich echter buiten de locatie voor het beoogde bedrijventerrein.



Conclusie

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

Het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangeduid als bedrijventerrein. Ten behoeve van het beoogde bedrijventerrein is echter reeds een bestemmingsplan vastgesteld. Het onderhavige plangebied bevindt zich buiten dit gebied.

Uilenburgsestraat 35, Heteren

Het regionaal beleid bevat geen specifiek beleid voor het plangebied Uilenburgsestraat. Het beleid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

2.3 Gemeentelijk beleid

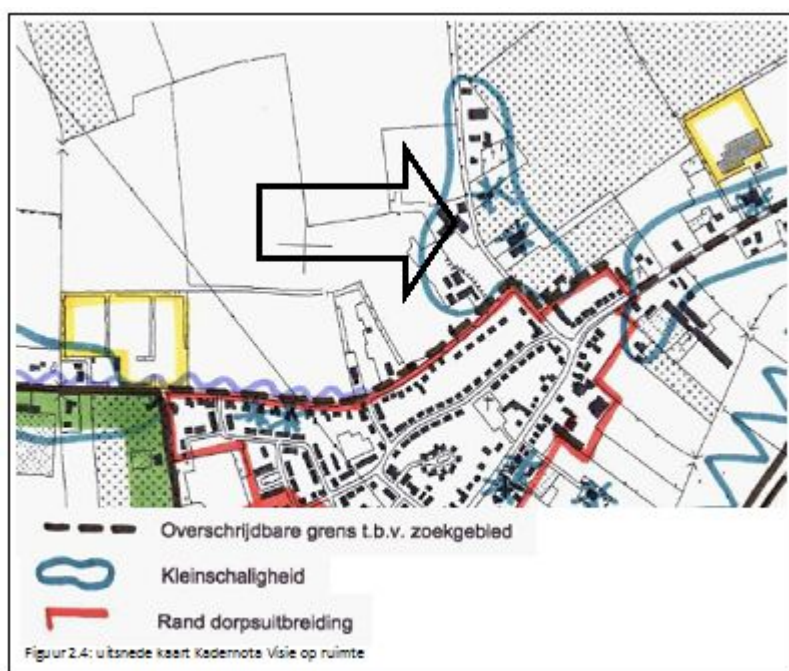
Kadernota 'Visie op ruimte'

In 2004 is door de gemeente Overbetuwe de kadernota 'Visie op ruimte' opgesteld. Deze kadernota biedt een landschappelijk en stedenbouwkundig kader, de criteria die de geschiktheid en beperkingen van gebieden voor verschillende vormen van grondgebruik aangeven en een handleiding voor de toepassing van die criteria. De kadernota kent twee uitgangspunten. Allereerst zal binnen de gemeente Overbetuwe, voordat uitbreiding voor woningbouw aan de orde komt, eerst gezocht worden naar mogelijkheden voor inbreiding binnen bestaande kernen.

Hierbij wordt niet alleen gedacht aan een (her-)opvulling van onbebouwde plekken, maar moet vooral worden gedacht aan creatieve toepassingsmogelijkheden voor intensief, meervoudig en/of flexibel ruimtegebruik, geënt op de aard en de schaal van de kern.

Het tweede uitgangspunt betreft de toenemende druk op de gemeente Overbetuwe om de stedelijke ontwikkeling van de Stadsregio Arnhem Nijmegen verder vorm te geven in het oostelijk deel van de gemeente.

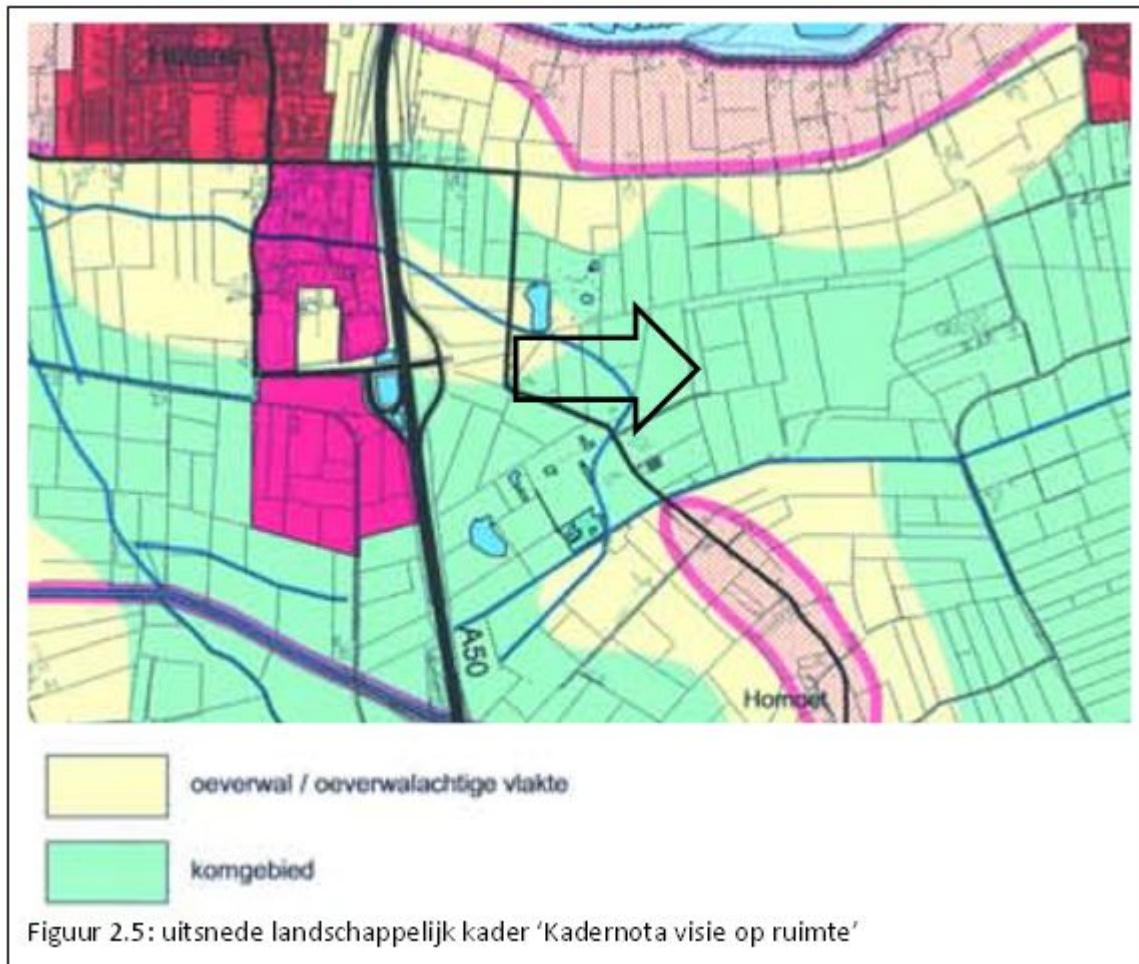
Vanuit de regionale ontwikkelingsbehoefte wordt vooral ruimte gezocht voor woningbouw, bedrijventerreinen, windenergie en dergelijke. Het oostelijk deel van de gemeente valt binnen het te verstedelijken gebied. Hierdoor ontstaat voor de gemeente de mogelijkheid voor het ontwikkelen van zowel een dynamisch, stedelijk gebied met hoog voorzieningenniveau, als een groen en landelijk gebied. Door te kiezen voor het versterken van de identiteit van beide soorten gebieden, ontstaat een grote meerwaarde voor de gemeente als geheel. Om te voorkomen dat de stedelijke ontwikkelingen het landelijke gebied overspoelen, is een grens tussen beide gebieden nodig.



Het plangebied Van Balverenlaan 2, Oosterhout bevindt zich binnen de zone 'kleinschalig gebied' (zie figuur 2.4).

Kleinschaligheid

Dit betreft buurtschappen en lintbebouwingen met een kenmerkende kleinschaligheid. Deze kleinschalige elementen hebben een sterke (visuele) relatie met het buitengebied. Uitbreiding van de kernen is slechts wenselijk voor zover de kleinschaligheid wordt behouden en de buurtschappen en lintbebouwingen in hun waarde worden gelaten.



Het plangebied Uilenburgsestraat 35, Heteren bevindt zich niet binnen een kern. Het beleid zoals gesteld voor het plangebied Van Balverenlaan wordt niet voor Uilenburgsestraat gesteld. Uilenburgsestraat is wel weergegeven in het landschappelijk kader en is hierin aangeduid als 'komgebied'.

Komgebied

Komgebied betreft de grenzen van komgrondgebieden. Komgebieden dienen zoveel mogelijk vrij te blijven van dorpsuitbreidingen en/of (uitbreiding van) bedrijventerreinen.

Conclusie

Het onderhavige plan betreft uitsluitend het wegnemen van een agrarische onderneming en het splitsen van 2 bestaande woonboerderijen in ieder twee wooneenheden. Het gemeentelijk beleid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan. Er wordt geen bebouwing toegevoegd in komgrond.

Hoofdstuk 3 Milieu- en omgevingsaspecten

3.1 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

Een woning is een gevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Aan de Van Balverenlaan 2, Oosterhout wordt een woonboerderij gesplitst in twee wooneenheden. De afgesplitste woning wordt gerealiseerd in het 'achterhuis'. Dit deel is in de huidige situatie in gebruik als woning. Een akoestisch onderzoek is derhalve noodzakelijk. Er heeft een onderzoek plaatsgevonden. In deze paragraaf is uitsluitend de conclusie weergegeven. De gehele rapportage bevindt zich in de bijlage.

Conclusie akoestisch onderzoek Van Balverenlaan¹

Voor het onderzochte spoortraject geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van railverkeer de voorkeursgrenswaarde van 55 dB op geen enkele gevel van de woonboerderij overschrijdt.

De maximale gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de woonboerderij bedraagt 53 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh voor wegverkeer). Hierdoor worden geen aanvullende eisen gesteld aan de geluidwering van de gevels en kan een aanvullend onderzoek achterwege blijven.

Tevens blijkt uit de rekenresultaten dat voldaan wordt aan het geluidbeleid van de gemeente Overbetuwe en dat de woonboerderij beschikt over een geluidluwe gevel danwel buitenruimte. Er is derhalve voor wat het aspect geluid betreft geen belemmering voor de realisatie van de woning.

Uilenburgsestraat 35, Heteren

De woonboerderij is reeds geheel in gebruik als woning. Er vinden geen externe ruimtelijke ingrepen plaats. De woning ligt op ruim 500 meter van de Uilenburgsestraat. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

3.2 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Er is geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoren woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Conclusie

In het onderhavige plan wordt een agrarisch bedrijf wegbestemd. Hierdoor vermindert de verkeergeneratie van het plangebied. Naast het wegbestemmen worden in het plangebied twee woningen toegevoegd. De realisatie van 2 woningen behoort tot een van de categorieën die automatisch 'Niet In Betekende Mate' bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.3 Bedrijven en milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten". Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-inval (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke indicatieve afstand hierbij (minimaal) in acht genomen worden.

Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering (afstand) tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

De locatie Van Balverenlaan 2, Oosterhout bestaat uit het wegnemen van een agrarische onderneming en het toevoegen van een woning door middel van splitsing van de bestaande woonboerderij. Door het wegnemen van het agrarische bedrijf wordt een zonering behorend bij een rundveehouderij (50 meter in het buitengebied en 100 meter in de bebouwde kom) opgeheven.

In de omgeving zijn 2 relevante bedrijven gelegen. Aan de overzijde van de straat bevindt zich Gebr. van Donk (glasvezeltechniek) en kan worden vergeleken met een bouwbedrijf/installatiebedrijf (sbi-2008 code '41, 42, 43 - 0') en heeft een grootste richtafstand van 100 meter ten behoeve van geluid. Het plangebied is op een afstand van circa 150 meter vanaf het bedrijfsperceel gelegen.

Aan de zuidzijde van het onderhavige plangebied is aan de Oosterhoutsestraat een rundveehouderij gelegen. Conform de Wet geurhinder en veehouderij dient de afstand tussen een geurgevoelig object en een rundveehouderij in het buitengebied minimaal 50 meter te bedragen. Het onderhavige plangebied bevindt zich op een afstand van circa 65 meter. Bovendien betreft het onderhavige plan de splitsing van een bestaande woonboerderij en een voormalige agrarische bedrijfswooning. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

Uilenburgsestraat 35, Heteren

In de directe nabijheid van dit deel van het plangebied bevindt zich uitsluitend 1 woning en geen bedrijven. Er bevinden zich derhalve geen objecten met milieuzonering in de nabijheid. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.4 Bodem

De bodemkwaliteit vormt een belangrijk aspect bij bouwontwikkelingen. In het kader van functiewijziging en herinrichting vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging.

Uit de gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart blijkt dat de grond in het plangebied onverdacht is. In dit geval betreft de voorgestane ontwikkeling de splitsing van twee bestaande woonboerderijen. Een bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.5 Externe veiligheid

Bij Externe Veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Er worden twee normstellingen gehanteerd. Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers: bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10-6 contour. Het groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Het beleid is verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), en verder uitgewerkt / toegelicht in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS). Deze is recent verder geoperationaliseerd en verduidelijkt middels de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Op grond van de risicobenadering worden grenzen gesteld aan de risico's, gelet op kwetsbaarheid van de omgeving en vice versa. De toepassing van de risicobenadering heeft dus primair betrekking op de onderdelen pro-actie, de preventie en de preparatie van de veiligheidsketen. Het beleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers te beschermen tegen de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit kan door maatregelen te treffen bij of aan de bron (inrichtingen, auto's etc.) en door de restrisico's te beperken, bijvoorbeeld door zonering. Het doel wordt vertaald naar de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

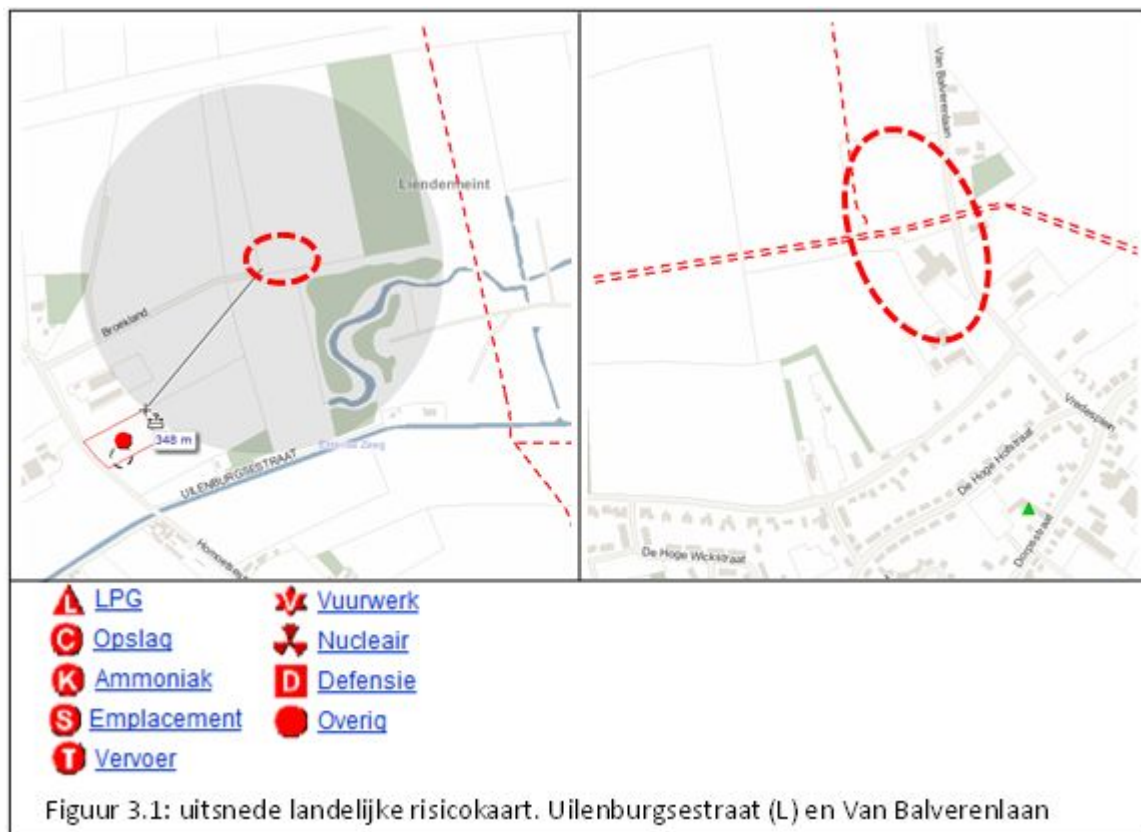
Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats verblijft, komt te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij meestal geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico.

Groepsrisico

Ten aanzien van het groepsrisico (GR) is een oriënterende waarde vastgelegd. Deze wordt uitgedrukt in de kans dat per jaar een groep van 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting of transportroute en een ongewoon voorval binnen die inrichting of op die transportroute waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de cumulatieve kansen per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. De kans dat (een groep) slachtoffers vallen, wordt weergegeven met een curve (de fN-curve).

Een belangrijke factor bij het bepalen van het groepsrisico is het aantal personen dat zich in de omgeving van de risicovolle activiteit bevindt. Dit aspect kan vanuit de ruimtelijke ordening, door het toestaan of juist uitsluiten van functies waarbij een hoge personendichtheid in een bepaald gebied, worden beïnvloed.

In het Bevi is vastgelegd dat voldaan moet worden aan de eisen van het besluit bij nieuwe activiteiten / situaties. Het gaat daarbij niet alleen om het oprichten van of veranderen van inrichtingen of projecteren van nieuwe bestemmingen. Ook bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan dient de externe veiligheid te worden beoordeeld. Voor het plangebied is beoordeeld of sprake is van activiteiten met gevaarlijke stoffen in en in de omgeving van het plangebied, die mogelijk risico's zouden kunnen opleveren. Meer specifiek is gekeken naar de aanwezigheid van bedrijven die aangewezen zijn in het Bevi, waaronder LPG-tankstations, transportroutes over weg/spoor/water en buisleidingen.



Van Balverenlaan 2, Oosterhout

In het plangebied (zie rechter illustratie in figuur 3.1). bevinden zich enkele aardgastransportleidingen en een afsluiter- en afblaaslocatie van de Gasunie. Deze leidingen zijn reeds verwerkt in het onderliggende bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf'. De leidingen worden beschermd middels de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'. De afsluiter- en afblaaslocatie zijn bestemd als 'Bedrijf - Afsluiterlocatie'. Binnen een afstand van 50 meter mag niet worden gebouwd en binnen een afstand van 150 meter vanaf de leidingen dient bij het toenemen van het aantal personen het groepsrisico te worden berekend. Binnen de afstand van 50 meter bevindt zich uitsluitend agrarisch gebied. De woonboerderij bevindt zich derhalve niet binnen de plaatsgebonden risicoafstand. Wel bevindt de toe te voegen woning binnen de inventarisatie

afstand van het groepsrisico. Gelet op het verzoek (woningsplitsing) is de gemeente van mening dat er geen sprake is van een toename van het aantal personen. Het aantal vierkante meters voor de woonfunctie zal niet toenemen. Het groepsrisico blijft daarmee gelijk.

Uilenburgsestraat 35, Heteren

In de nabijheid van dit deel van het plangebied bevinden zich geen risicovolle objecten. De meest in de nabijheid gelegen risicovol object is op een afstand van circa 350 meter gelegen (een propaantank behorend bij een agrarische onderneming). Deze afstand is te groot om een belemmering te vormen voor het plangebied.

3.6 Waterparagraaf

Rijksbeleid

Nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding.

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. In het Nationaal Waterplan is een eerste uitwerking gegeven aan het Deltaprogramma dat wordt opgesteld naar aanleiding van het advies van de Deltacommissie in 2008. Dit programma is gericht op duurzame waterveiligheid en zoetwatervoorziening.

Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan

In het Waterplan Gelderland is het waterbeleid beschreven aan de hand van een aantal thema's, zoals landbouw, wateroverlast, watertekort, natte natuur, grondwaterbescherming en hoogwaterbescherming. Voor deze thema's is beschreven welke doelstellingen voor 2027 en 2015 er liggen. Daarbij is beschreven hoe wij voor de planperiode de uitvoering van acties zien om die doelstellingen te bereiken. Bij sommige thema's gelden aanvullende waterdoelstellingen voor specifieke waterhuishoudkundige functies.

In het kort hier de belangrijkste doelstellingen voor de planperiode:

- voor de 35 gebieden van de TOP-lijst is het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regiem (GOOR) bestuurlijk vastgesteld en zijn de maatregelen voor herstel uitgevoerd;
- de maatregelen voor herstel van de wateren van het hoogste ecologisch niveau (HEN-wateren) zijn uitgevoerd;
- de natte ecologische verbindingzones zijn gerealiseerd, tenzij onvoldoende financiële middelen beschikbaar zijn;
- wateroverlast vanuit het regionale watersysteem wordt voorkomen door inrichting van waterbergingsgebieden en verruiming van watergangen;
- in het stedelijk gebied is urgente wateroverlast opgelost;
- de zwemwateren voldoen als minimum aan de categorie aanvaardbaar;
- toekomstvast hoogwaterbeleid.

Waterschap Rivierenland

Waterbeheerplan 2010-2015

Het plan, vastgesteld op 30 oktober 2009, gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen. In het Waterbeheerplan staat wat Waterschap Rivierenland de komende zes jaar gaat doen om inwoners van het rivierengebied veiligheid en voldoende schoon en mooi water in sloten en plassen te kunnen blijven bieden.

Keur Waterschap Rivierenland 2009

Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de "Keur Waterschap Rivierenland" van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen, die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het Waterschap. De wateren en waterkeringen waarop de keur van toepassing is zijn vastgelegd in de legger wateren.

Gemeente Overbetuwe

Waterplan Overbetuwe

In 2008 heeft de gemeente Overbetuwe het Waterplan vastgesteld. In het waterplan wordt het beleidskader geschetst en worden concrete maatregelen voor het watersysteem uitgewerkt. Naast het waterplan wordt parallel een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) opgesteld waarin de maatregelen voor de riolering (waterketen) worden uitgewerkt.

Met het opstellen van een waterplan wordt inzicht gegeven in de relevante wateropgaven voor de gemeente Overbetuwe, zoals:

- wateroverlast, het zoeken van oplossingen om wateroverlast tegen te gaan;
- waterkwaliteit, het onderzoeken van mogelijkheden voor het verbeteren van de waterkwaliteit; grondwater, het inventariseren van grondwateroverlast;
- beleving van water, burgers betrekken bij water;
- afspraken en taken van waterschap en gemeente.

Watertoets

In het onderhavige plan worden twee bestaande woonboerderijen gesplitst. Het verhard oppervlak neemt daardoor niet toe. Het onderhavige plan is derhalve neutraal voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Het aspect water vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.7 Flora en fauna

Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het streekplan is uitgewerkt.

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ontwikkelingen die effecten hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek) vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2' en 'tabel 3' van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. Voor soorten van 'tabel 3' en vogels geldt hierbij een strenger afwegingskader dan voor soorten van 'tabel 2'. Voor soorten van 'tabel 2' en vogels geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Momenteel zijn echter nog geen algemeen toepasbare gedragscodes voorhanden.

Resultaten gebiedsbescherming

Het plangebied valt buiten de invloedssfeer van de voor de Natuurbeschermingswet en Ecologische Hoofdstructuur aangewezen gebieden. De Boswet is niet van toepassing en in het bestemmingsplan worden vanuit natuur ook geen beperkingen opgelegd aan het ruimtelijk plan.

Resultaten soortenbescherming

De twee bestaande woonboerderijen worden gesplitst. Er vinden geen ruimtelijke ingrepen plaats in het plangebied. Het aspect 'flora en fauna' vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.8 Archeologische waarden

Sinds de invoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) op 1 september 2007 is de verantwoordelijkheid ten aanzien van het bodemarchief gedecentraliseerd naar de gemeente. De provincie Gelderland blijft hierbij bestemmingsplannen (en afwijkingen hierop) toetsen op archeologie en cultuurhistorie, maar gaat er daarbij wel vanuit dat de gemeente zijn eigen taak naar behoren zelfstandig zal uitvoeren. Het onderhavige plan vindt uitsluitend plaats in bestaande bebouwing. Er wordt derhalve niet in de bodem geroerd. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Huidige situatie

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

In de huidige situatie bevindt zich in het plangebied aan agrarische onderneming. Het gehele plangebied betreft tevens het bouwvlak. In het plangebied bevinden zich 4 gebouwen, waarvan enkele min of meer tegen elkaar aan zijn gebouwd, en bestaan uit één bedrijfswoning en drie bedrijfsgebouwen. Het overige deel van het plangebied bestaat uit verhardingen (in de vorm van op-/afritten, manoeuvreerruimte en voerkuilen), grasland en tuin.

De woonboerderij betreft een statige, forse boerenhoeve uit 1919 met de naam "Hoeve Welkom" met een inhoud van circa 3.000 m³. De voorzijde van de woonboerderij betreft de woning, de achterzijde een schuur met paardenboxen.



Foto: voorzijde woonboerderij



achterhuis



binnenzijde achterhuis met paardenboxen

De in het plangebied gelegen schuren bestaan uit een voormalige ligboxenstal met een omvang van circa 630 m² en een 'paardenstal/werktuigenberging' met een omvang van circa 300 m².

Uilenburgsestraat 35, Heteren

Het plangebied bestaat uit een bestaande woonboerderij (zie onderstaande foto's). De woonboerderij is reeds geheel in gebruik als woning. Het overig deel van het plangebied bestaat geheel uit tuin behorend bij de woning.



4.2 Voorgenomen ontwikkeling

Van Balverenlaan 2, Oosterhout

De initiatiefnemers, de erven van de heer Chr.J.W Thijssen en WELKOM BV, zijn voornemens om in het plangebied de woonboerderij te splitsen in twee (burger)woningen en de agrarische bedrijfsvoering te beëindigen. De woonboerderij wordt gesplitst. Het stalgedeelte wordt omgebouwd tot woning.

Het agrarisch bouwvlak wordt in het onderhavige plan verwijderd. Het noordelijk deel van het plangebied wordt bestemd als 'Agrarisch'. Het zuidelijk deel van het plangebied wordt bestemd als 'Wonen'.

Parkeren en ontsluiting

Per wooneenheid dienen twee parkeerplaatsen op het eigen terrein te worden gerealiseerd. De twee woningen verkrijgen elk een eigen op-/afrit op de bestaande locaties.

Uilenburgsestraat 35, Heteren

De bestaande woning wordt gesplitst. Aangezien de gehele woning reeds als woning in gebruik is zullen er nagenoeg geen interne en geen externe verbouwingen plaatsvinden. Ten behoeve van de tweede woning dienen twee extra parkeerplaatsen gerealiseerd te worden.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

5.1 Algemene opzet

Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren' bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting

De inventarisatie en visie op het buitengebied, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten.

De bestemmingsregels

De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.

De verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf - Afsluiterlocatie', 'Wonen', 'Leiding - Gas' en Waarde - Archeologische verwachting 3' opgenomen.

De opzet van het plan

Het bestemmingsplan is een juridisch plan, dat bindend is voor de burgers en voor de overheid. Bij de overwegingen over de gewenste opzet van het bestemmingsplan staat men voor het dilemma dat er enerzijds een duidelijke behoefte is aan minder regelgeving.

Daarnaast moet het plan flexibel zijn om op toekomstige ontwikkelingen in te spelen. Daarvoor zijn afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze regelingen bieden weliswaar ruimte voor bepaalde ontwikkelingen, er kunnen echter geen directe rechten en/ of plichten aan worden ontleend. Er zal altijd een belangenafweging plaatsvinden. Als echter wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden, is die afweging marginaal.

Bouwplan

Indien een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend wordt, zijn in eerste instantie de bestemming met bijhorende regels van belang. Als het nieuwe en het beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming dan kan de omgevingsvergunning worden verleend.

5.2 Toelichting op de verbeelding

Bestemmingen

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Agrarisch

Gebruik

De gronden met de bestemming Agrarisch zijn anders dan andere bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven.

Bouwen

Er is geen bouwvlak opgenomen wat betekent dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 1 meter.

Bedrijf - Afsluiterlocatie

Gebruik

De aanwezige afsluiterlocatie en afblaaslocatie zijn bestemd als 'Bedrijf - Afsluiterlocatie'. Deze afsluiter- en afblaaslocatie zijn aanwezig ten behoeve van de hogedruk aardgastransportleidingen.

Bouwen

Uitsluitend bouwwerken ten behoeve van deze bestemming zijn toegestaan. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m² en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Wonen

Gebruik

De gronden met de bestemming Wonen zijn bestemd voor onder andere het wonen. Binnen het plangebied zijn maximaal 2 woningen toegestaan, het aantal is aangegeven op de verbeelding. Bij het opstellen van deze regels is zoveel mogelijk aangesloten bij het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe van de gemeente Overbetuwe.

Bouwen

Wonen is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande woning. De maximale toegestane goot- en bouwhoogte is in de regels weergegeven. Herbouw van de woning is uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak.

Leiding - Gas

In het plan is een dubbelbestemming opgenomen, ten behoeve van de bescherming van in totaal 3 gasleidingen. Naast de betreffende dubbelbestemming hebben de betrokken gronden altijd nog een hoofdbestemming, zoals 'Wonen'. De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming.

Waarde - Archeologische verwachting 3

In het plan is een dubbelbestemming opgenomen, ten behoeve van de bescherming van de archeologische waarden. Naast de betreffende dubbelbestemming hebben de betrokken gronden altijd nog een hoofdbestemming, zoals 'Wonen'. De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming.

Hoofdstuk 6 Financiële toelichting

Kostenverhaal

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad van Overbetuwe verplicht om, indien er sprake is van een bouwplan, de gemeentelijke kosten te verhalen. Met onderhavig bestemmingsplan wordt geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt, zodat de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan niet geldt. De kosten voor de planologische procedure worden door middel van leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemers.

Financiële haalbaarheid

De initiatiefnemers beschikken over voldoende middelen om de voorgestane ontwikkeling te kunnen realiseren. Wanneer de kosten en opbrengsten naast elkaar worden gelegd is er sprake van een positief saldo. Verder is gebleken dat er geen onvoorziene hoge kosten te verwachten zijn. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen.

De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

Hoofdstuk 7 Overleg en inspraak

7.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening zelf bevat geen bepalingen omtrent inspraak. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Voor het onderhavige bestemmingsplan heeft gezien de zeer geringe ingreep geen inspraak plaatsgevonden.

7.2 Overleg

Artikel 3.1.1. van het besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Gezien de geringe omvang en impact van de voorgenomen ontwikkeling vindt vooroverleg niet plaats.

7.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan heeft in dit kader ter visie gelegen gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode is een zienswijzen van de Gasunie tegen het plan kenbaar gemaakt. De Gasunie verzoekt om de afblaas- en afsluiterlocatie van de hogedruk aardgastransportleidingen met een enkelbestemming te bestemmen. Het plan is hierop aangepast en is ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

7.4 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Bijlagen

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

**Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï
(Toetsing Wet geluidhinder)
Van Balverenlaan 2
Oosterhout**

Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï (Toetsing Wet geluidhinder)

in opdracht van

Welkom B.V.
Van Balverenlaan 2
6678 PA Oosterhout (Gld.)

betreffende de locatie

Van Balverenlaan 2
Oosterhout

documentnummer

1212/028/MD

versie

1

vestiging, datum

Nuenen, 9 januari 2013

Opgesteld:

Gecontroleerd:



ing. M.J. Frensch
Projectleider geluid & bouwfysica



ir. M.C.J. van de Ven - Verrijt
Senior projectleider geluid & bouwfysica

Tritium Advies B.V.

Gulberg 35
5674 TE NUENEN
Telefoon 040 - 2 951 951
Fax 040 - 2 951 950

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK
Telefoon 076 - 5 429 564
Fax 076 - 5 416 894

Steeg 27
6086 EJ NEER
Telefoon 0475 - 498 150
Fax 0475 - 498 151

E-mail info@tritiumadvies.nl
Internet www.tritiumadvies.nl
ING 66.25.72.645
K.v.K nr. 17108024

INHOUDSOPGAVE

	pagina
1 INLEIDING	1
2 UITGANGSPUNTEN	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Gegevens wegverkeer	2
2.3 Gegevens railverkeer	4
2.4 Modelling	4
2.4.1 Wegverkeerslawaaï	4
2.4.2 Railverkeerslawaaï	4
3 WET- EN REGELGEVING	5
3.1 Berekeningsmethode	5
3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder	5
3.2.1 Wegverkeer	5
3.2.1.1 Geluidzones	5
3.2.1.2 Artikel 110g	5
3.2.1.3 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
3.2.1.4 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	6
3.2.1.5 Normen geluidbelasting	6
3.2.2 Railverkeer	7
3.2.2.1 Geluidzone	7
3.2.2.2 Normen geluidbelasting	8
3.2.3 Geluidbeleid gemeente Oss	8
4 BEREKENING EN TOETSING GELUIDBELASTING	10
4.1 Rekenresultaten en toetsing geluidbelasting wegverkeerslawaaï	10
4.2 Rekenresultaten en toetsing geluidbelasting railverkeerslawaaï	11
4.3 Cumulatieve geluidbelasting	11
5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE	12

BIJLAGEN

1. situatieschets van de omgeving
2. verkeersgegevens wegverkeer
3. invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
4. grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
5. rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
6. invoergegevens akoestisch model railverkeerslawaaï
7. grafische weergave invoergegevens akoestisch model railverkeerslawaaï
8. rekenresultaten geluidbelasting railverkeer
9. gecumuleerde geluidbelasting (weg- en railverkeerslawaaï)

1 INLEIDING

In opdracht van Welkom B.V. via Agrivesta Joosten is een akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai uitgevoerd voor de locatie Van Balverenlaan 2 te Oosterhout. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd ten behoeve van de omzetting van de huidige agrarische bestemming van het pand in een dubbele woonbestemming. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Het perceel is gelegen binnen de geluidzone van onder andere de Rijksweg A15 en de Betuwespoorlijn.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (Wgh) en er is aangegeven wat de consequenties zijn. Tevens is voor deze "Nieuwe situatie" bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van de locatie is, zodat gezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied aan de Van Balverenlaan is gelegen in buitenstedelijk gebied en is kadastraal bekend als sectie L, nummer 1445 van de kadastrale gemeente Valburg. In bijlage 1 is een situatietekening van het plangebied opgenomen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A15, Van Balverenlaan, Oosterhoutseweg en Stationsstraat.

Voor railverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Betuwespoorlijn.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de Van Balverenlaan, Oosterhoutseweg en Stationsstraat zijn verstrekt door de gemeente Overbetuwe. Voor de Oosterhoutseweg en Stationsstraat betreft dit telgegevens van het jaar 2011 en prognosegegevens voor het jaar 2021. Gezien de minimale toename tussen 2011 en 2021 zijn de prognosegegevens van het jaar 2021 tevens aangehouden voor het maatgevende jaar 2023.

Voor de Van Balverenlaan zijn geen telgegevens beschikbaar. Derhalve is een inschatting gemaakt van het aantal voertuigbewegingen per etmaal.

Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode is voor de Van Balverenlaan, Oosterhoutseweg en Stationsstraat gebruik gemaakt van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport "bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder", GF-DR-35-01. De Van Balverenlaan is hierbij als "buurtverzamelweg" beschouwd, waarbij het percentage zwaar vrachtverkeer gelijk is gesteld aan 0 (aslastbeperking van 4,8 ton). De Oosterhoutseweg en Stationsstraat zijn hierbij als "stedelijk" beschouwd.

De toekomstige verkeersgegevens voor de Rijksweg A15 zijn afkomstig uit het geluidregister hoofdwegennet (SWUNG-1) zoals deze beschikbaar is gesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Hierbij is gebruik gemaakt van de meest recente versie van het geluidregister hoofdwegennet d.d. 30 augustus 2012. Ten behoeve van de modellering zijn deze gegevens direct overgenomen in het akoestisch rekenmodel.

De verkeersinvoergegevens inclusief de maximum snelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.4.

Tabel 2.1: Gegevens wegverkeer Van Balverenlaan

Van Balverenlaan			
maximum snelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt met slijtlaag (oppervlaktebewerking)			
jaar: 2023 etmaalintensiteit: 200 mvt.			
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,58	3,78	0,74
lichte mvt. (%)	94,00	98,00	96,00
middelzware mvt. (%)	6,00	2,00	4,00
zware mvt. (%)	0,00	0,00	0,00

Tabel 2.2: Gegevens wegverkeer Oosterhoutseweg

Oosterhoutseweg			
maximum snelheid: 50 km/uur			
wegdek: SMA 0/8			
jaar: 2011 etmaalintensiteit: 3500 mvt.			
jaar: 2023 etmaalintensiteit: 3600 mvt.			
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,50	3,50	1,00
lichte mvt. (%)	86,00	86,00	86,00
middelzware mvt. (%)	10,00	10,00	10,00
zware mvt. (%)	4,00	4,00	4,00

Tabel 2.3: Gegevens wegverkeer Stationsstraat

Stationsstraat			
maximum snelheid: 50 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2011 etmaalintensiteit: 5900 mvt.			
jaar: 2023 etmaalintensiteit: 6000 mvt.			
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,50	3,50	1,00
lichte mvt. (%)	86,00	86,00	86,00
middelzware mvt. (%)	10,00	10,00	10,00
zware mvt. (%)	4,00	4,00	4,00

Tabel 2.4: Gegevens wegverkeer Rijksweg A15 (afkomstig uit geluidregister)

Rijksweg A15			
maximum snelheid: 115, 100 en 90 km/uur			
wegdek: enkellaags ZOAB			
jaar: 2023 etmaalintensiteit: 25.746 mvt.			
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,45	3,45	1,10
lichte mvt. (%)	87,54	92,68	83,19
middelzware mvt. (%)	7,36	3,30	8,23
zware mvt. (%)	5,10	4,03	8,58

2.3 Gegevens railverkeer

De toekomstige verkeersgegevens voor het railverkeer zijn afkomstig uit het Geluidregister spoor (SWUNG-1) zoals deze beschikbaar is gesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Hierbij is gebruik gemaakt van de meest recente versie van het Geluidregister spoor d.d. 29 juni 2012. Ten behoeve van de modellering zijn deze gegevens direct overgenomen in het rekenmodel. In onderstaande tabellen 2.5 en 2.6 worden de ingevoerde railverkeersgegevens samengevat weergegeven.

Tabel 2.5: Intensiteiten (bakken/uur) Betuwespoorlijn ter hoogte van het bouwplan (noordelijk spoor)

voertuigen categorie en omschrijving	aantallen (bakken/uur)		
	dag	avond	nacht
3 schijf+blokgeremd elektrisch materieel	0,84	1,16	0,84
4 goederenmaterieel met gietijzeren blokremmen	25,00	35,00	25,00

Tabel 2.6: Intensiteiten (bakken/uur) Betuwespoorlijn ter hoogte van het bouwplan (zuidelijk spoor)

voertuigen categorie en omschrijving	aantallen (bakken/uur)		
	dag	avond	nacht
3 schijf+blokgeremd elektrisch materieel	3,24	5,00	3,24
4 goederenmaterieel met gietijzeren blokremmen	97,00	150,00	97,34

Opmerkingen tabel 2.6 en 2.7:

- Categorieën railvoertuigen zijn overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012;
- Ter hoogte van het bouwplan zijn een aantal wissels gelegen, de werkelijke intensiteiten per baanvak kunnen hierdoor sterk afwijken van bovengenoemde intensiteiten en zijn derhalve puur ter indicatie.

2.4 Modellering

Als maatgevende hoogte voor de begane grond van de woonboerderij is 1,5 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste verdieping is 4,5 meter gehanteerd. De tweede verdieping betreft een bergzolder (vliering) en is derhalve niet meegenomen in onderhavig onderzoek. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) gemodelleerd.

2.4.1 Wegverkeerslawaaai

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Er zijn tevens geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de omgeving van het bouwplan aanwezig.

2.4.2 Railverkeerslawaaai

Ten behoeve van het railverkeerslawaaai zijn alle gegevens direct overgenomen vanuit het Geluidregister spoor.

3 WET- EN REGELGEVING

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaaï zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4. De invoergegevens en grafische weergave van het akoestisch model railverkeerslawaaï zijn weergegeven in bijlage 6 en 7.

3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

Met de geluidbelasting in dB wordt bedoeld de L_{den} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

3.2.1 Wegverkeer

3.2.1.1 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: Breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.1.2 Artikel 110g

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Conform artikel 110g bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de snelheid 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen. Deze reductie mag niet toegepast worden bij het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering.

3.2.1.3 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.1.4 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- lid 1: Bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling;
- lid 2: In afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - a. Zeer Open Asfalt Beton;
 - b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - c. uitgeborsteld beton;
 - d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - e. oppervlaktbewerking.

3.2.1.5 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. In onderstaande tabellen worden de normen uit de Wet geluidhinder weergegeven.

Tabel 3.2: Normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw)	68 dB

Tabel 3.3: Normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning)	58 dB
maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom)	58 dB
maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg)	63 dB

3.2.2 Railverkeer

3.2.2.1 Geluidzone

De omvang van de geluidzone (het planologisch aandachtsgebied) langs een spoorweg is afhankelijk van het feit of de spoorweg is aangegeven op de geluidplafondkaart of de zonekaart.

Spoorweg aangegeven op de geluidplafondkaart

Voor spoorwegen die zijn aangegeven op de geluidplafondkaart wordt in artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder de omvang van de geluidzone geregeld. De breedte van de zone is afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond. Tot de zone behoort de ruimte boven en onder de spoorweg.

Artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder schrijft hierover het volgende:

- lid 1: Een spoorweg die is aangegeven op de geluidplafondkaart, heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de spoorweg tot de breedte naast de spoorweg, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf, als aangegeven in onderstaande tabel 3.4, afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond op het betrokken referentiepunt.

Tabel 3.4: Breedte van de geluidzones langs spoorwegen

hoogte geluidproductieplafond	breedte zone [m]
< 56 dB	100
≥ 56 dB < 61 dB	200
≥ 61 dB < 66 dB	300
≥ 66 dB < 71 dB	600
≥ 71 dB < 74 dB	900
≥ 74 dB	1200

Spoorweg aangegeven op de zonekaart

Een spoorweg die is aangegeven op de kaart als bedoeld in artikel 106 eerste lid, van de Wet geluidhinder, heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de spoorweg tot de breedte aan weerszijden van de spoorweg. Deze afstand wordt gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf. De ruimte boven en onder de

spoorweg behoort conform artikel 1.4 van het Besluit geluidhinder tot de zone. In de Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder is de zonekaart als bedoeld in artikel 106 van de Wet geluidhinder opgenomen. De zonebreedte varieert van 25 tot maximaal 100 meter.

Het onderhavige plan is gelegen binnen de zone van de Betuwespoorlijn. Dit traject is weergegeven op de geluidplafondkaart.

3.2.2.2 Normen geluidbelasting

Artikel 4.9 tot en met 4.12 en artikel 5.3 van het Besluit geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties".

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde voor woningen bedraagt 55 dB. Is de geluidbelasting lager dan 55 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan dient bij de gemeente een hogere waarde te worden aangevraagd. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 55 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, financiële, verkeerskundige of landschappelijke aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen gelden de normen zoals weergegeven in tabel 3.4.

Tabel 3.4: Normen geluidbelasting voor nog niet-geprojecteerde woningen

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen	
voorkeursgrenswaarde	55 dB
maximale ontheffingswaarde	68 dB

3.2.3 Geluidbeleid gemeente Overbetuwe

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van het geluidbeleid van de gemeente Overbetuwe. De door DGMR opgestelde "Nota Geluidsbeleid" is op 3 juni 2009 vastgesteld, evenals de bijbehorende "Nota hogere grenswaarden".

Het geluidbeleid beschrijft de verschillende gebieden binnen de gemeente en welke geluideisen hierbij horen. De onderhavige bebouwing is in het geluidbeleid aangegeven als zijnde "lintbebouwing". Voor deze gebieden geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB met betrekking tot wegverkeerslawaaï en 55 dB met betrekking tot railverkeerslawaaï. De bijbehorende maximale ontheffingswaarden zijn weergegeven in onderstaande tabel 3.5.

Tabel 3.5: Normen geluidbelasting conform geluidbeleid gemeente Overbetuwe

maximale ontheffingswaarden "lintbebouwing"	
nieuwe bestemming langs het spoor	68 dB
nieuwe bestemming langs bestaande weg buiten bebouwde kom	53 dB

De eisen die gesteld worden aan "lintbebouwing" zijn derhalve gelijk aan de eisen zoals gesteld in de Wet geluidhinder.

Naast bovenstaande normen voor de geluidbelasting stelt de gemeente Overbetuwe een aantal aanvullende voorwaarden voor het toewijzen van hogere grenswaarden. Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse “onrustig” (48 - 53 dB voor wegverkeerslawaaï en 55 - 58 dB voor railverkeerslawaaï) worden aanvullend ook de volgende criteria bij de afweging betrokken:

- het geluidaspect dient vanaf het eerste ontwerpstadium te worden betrokken;
- indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen worden;
- indien mogelijk dient de afstand tussen de geluidbron en de nieuwe woning(en) te worden vergroot;
- bij woningen/appartementen dient in ieder geval de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied. Dit kan door de buitenruimte te projecteren aan de geluidluwe zijde van de betreffende woning;
- het stedenbouwkundig ontwerp wordt, indien mogelijk, zo vormgegeven dat afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat.

4 BEREKENING EN TOETSING GELUIDBELASTING

4.1 Rekenresultaten en toetsing geluidbelasting wegverkeerslawaaï

In bijlage 5 en in de navolgende tabellen 4.1 tot en met 4.4 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten weergegeven. De tijdelijke aftrek conform artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is in onderhavige situatie niet van toepassing.

Tabel 4.1: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Van Balverenlaan

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	53

Tabel 4.2: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Oosterhoutseweg

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	53

Tabel 4.3: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Stationsstraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	53

Tabel 4.4: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op Rijksweg A15

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	53

Voor alle onderzochte wegen geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de woonboerderij overschrijdt.

4.2 Rekenresultaten en toetsing geluidbelasting railverkeerslawaaï

In navolgende tabel 4.5 en bijlage 8 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten weergegeven.

Tabel 4.5: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het railverkeer op de Betuwespoorlijn

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤55	55	68

Voor het onderzochte spoortraject geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer de voorkeursgrenswaarde van 55 dB op geen enkele gevel van de woonboerderij overschrijdt.

4.3 Cumulatieve geluidbelasting

De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald als er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeursgrenswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie enkel de zoneplichtige wegen en spoorwegen meegenomen te worden. Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken geen cumulatieve geluidbelasting aanwezig is.

Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening en ten behoeve van de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels is de cumulatieve geluidbelasting alsnog bepaald. Hierbij zijn alle gemodelleerde wegen en spoorwegen meegenomen. De correctie artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer is niet toegepast.

Bij het vaststellen van de cumulatieve geluidbelasting is er bij het railverkeerslawaaï rekening gehouden met het feit dat er meer dan 30% aan spoorvoertuigen behorende tot de spoorvoertuigcategorieën 4, 5 en 11 op de spoorbaan passeren (Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, artikel 6.5, lid 2). Om deze reden is bij de cumulatie van weg- en railverkeerslawaaï voor de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer het spectrum voor wegverkeer aangehouden.

Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A,k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de gecumuleerde geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Verder wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet. Hierdoor is er bij een cumulatieve geluidbelasting die groter is dan 53 dB een aanvullend onderzoek nodig is ter bepaling van de geluidwering van de gevel. De cumulatieve geluidbelasting op de gevels van de woonboerderij is weergegeven in navolgende tabel 4.6.

Tabel 4.6: Overzicht gecumuleerde geluidbelasting

toetspunt	toetshoogte (m)	gecumuleerde geluidbelasting (dB)
alle	alle	≤53

Uit voorstaande resultaten blijkt dat er voor de woonboerderij geen aanvullende eisen gesteld worden aan de geluidwering van de gevels.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Welkom B.V. via Agrivesta Joosten is een akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï uitgevoerd voor de locatie Van Balverenlaan 2 te Oosterhout. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd ten behoeve van de omzetting van de huidige agrarische bestemming van het pand in een dubbele woonbestemming. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A15, Van Balverenlaan, Oosterhoutseweg en Stationsstraat. Voor railverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Betuwespoorlijn.

Voor alle onderzochte wegen geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de woonboerderij overschrijdt.

Voor het onderzochte spoortraject geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer de voorkeursgrenswaarde van 55 dB op geen enkele gevel van de woonboerderij overschrijdt.

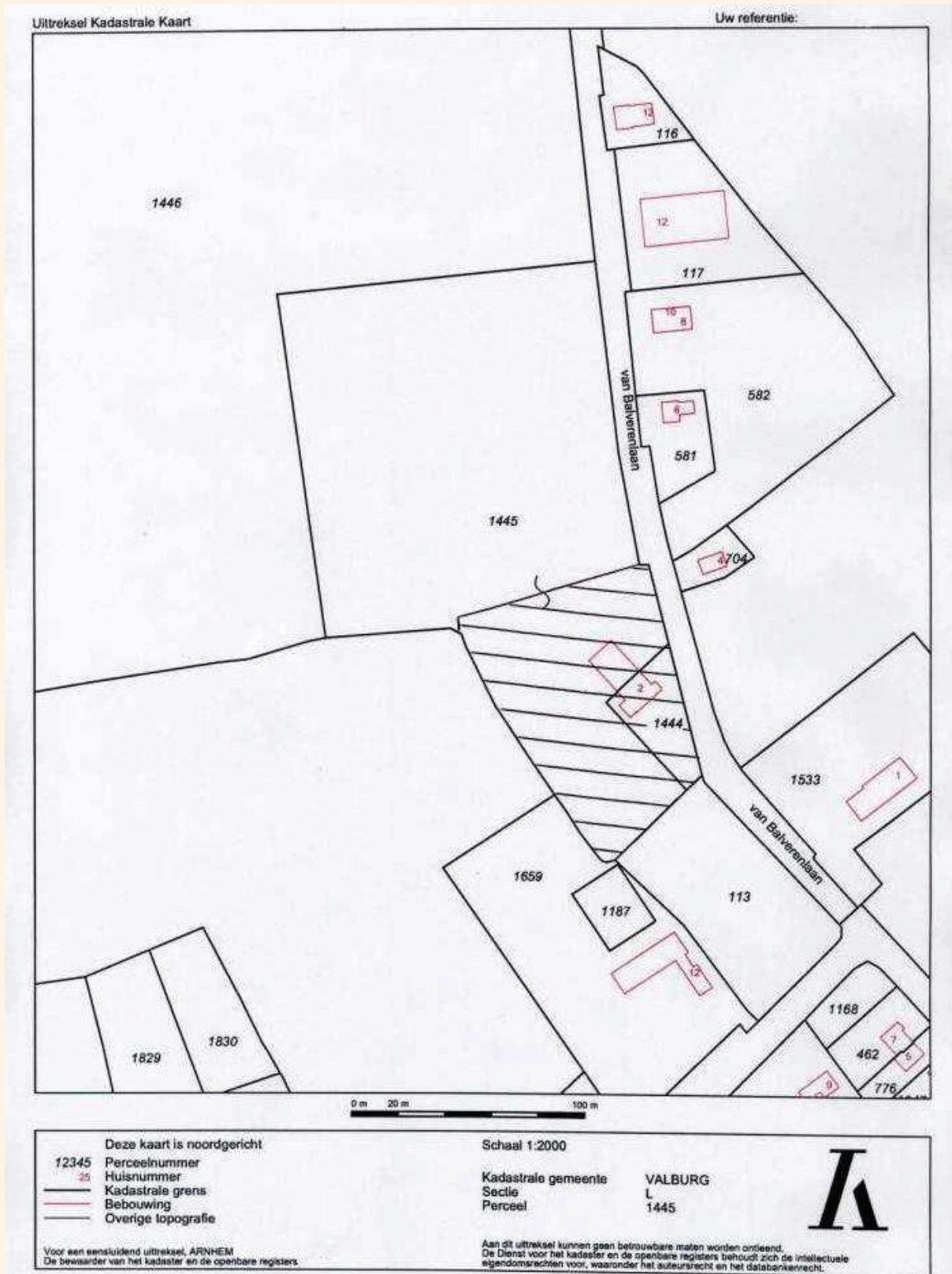
Ter bepaling van de geluidwering van de gevel (Bouwbesluit 2012) dient de totale geluidbelasting te worden berekend. Hiertoe mag geen correctie artikel 110g Wgh worden toegepast en dienen alle zoneplichtige wegen meegenomen te worden. De maximale gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de woonboerderij bedraagt 53 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh voor wegverkeer). Hierdoor worden geen aanvullende eisen gesteld aan de geluidwering van de gevels en kan een aanvullend onderzoek achterwege blijven.

Tevens blijkt uit de rekenresultaten dat voldaan wordt aan het geluidbeleid van de gemeente Overbetuwe en dat de woonboerderij beschikt over een geluidluwe gevel danwel buitenruimte. Er is derhalve voor wat het aspect geluid betreft geen belemmering de bestemmingsplanwijziging toe te staan.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart

(niet op schaal)



BIJLAGE 2

Memo

Aan : M. Frensch
Van : J. Rouw
CC :
Ons kenmerk :
Datum : 8 januari 2013
Betreft : verkeersgegevens Van Balverenlaan

Geachte mevrouw Frensch,

In uw mail van 17 december vraagt u om verkeersgegevens in het kader van het project Van Balverenlaan 2 te Oosterhout. Hieronder de bij ons bekende gegevens.

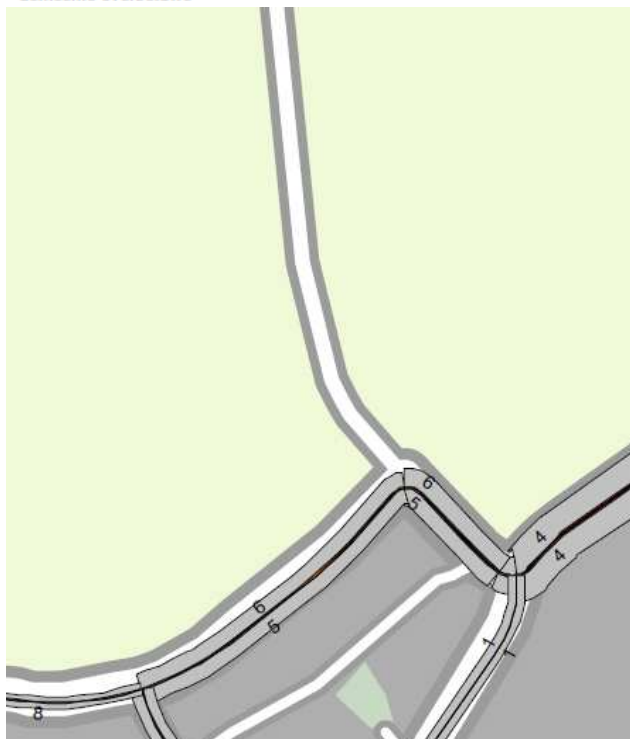
➤ Intensiteiten

Aandeel middelzware vracht t.o.v. totaal verkeer (%) werkdag 2011
Gemeente Overbetuwe



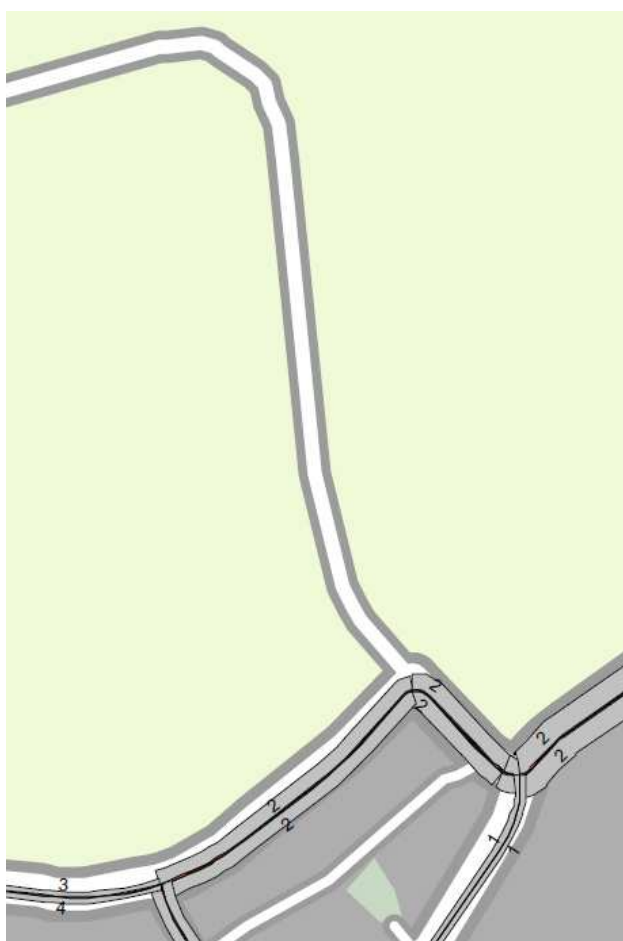
Aandeel middelzware vracht t.o.v. totaal verkeer (%) werkdag 2021GE

Gemeente Overbetuwe

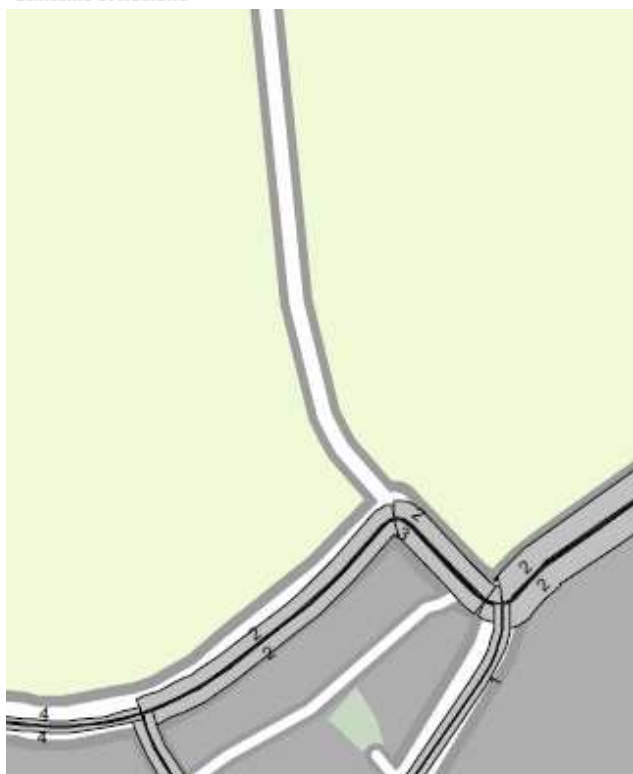


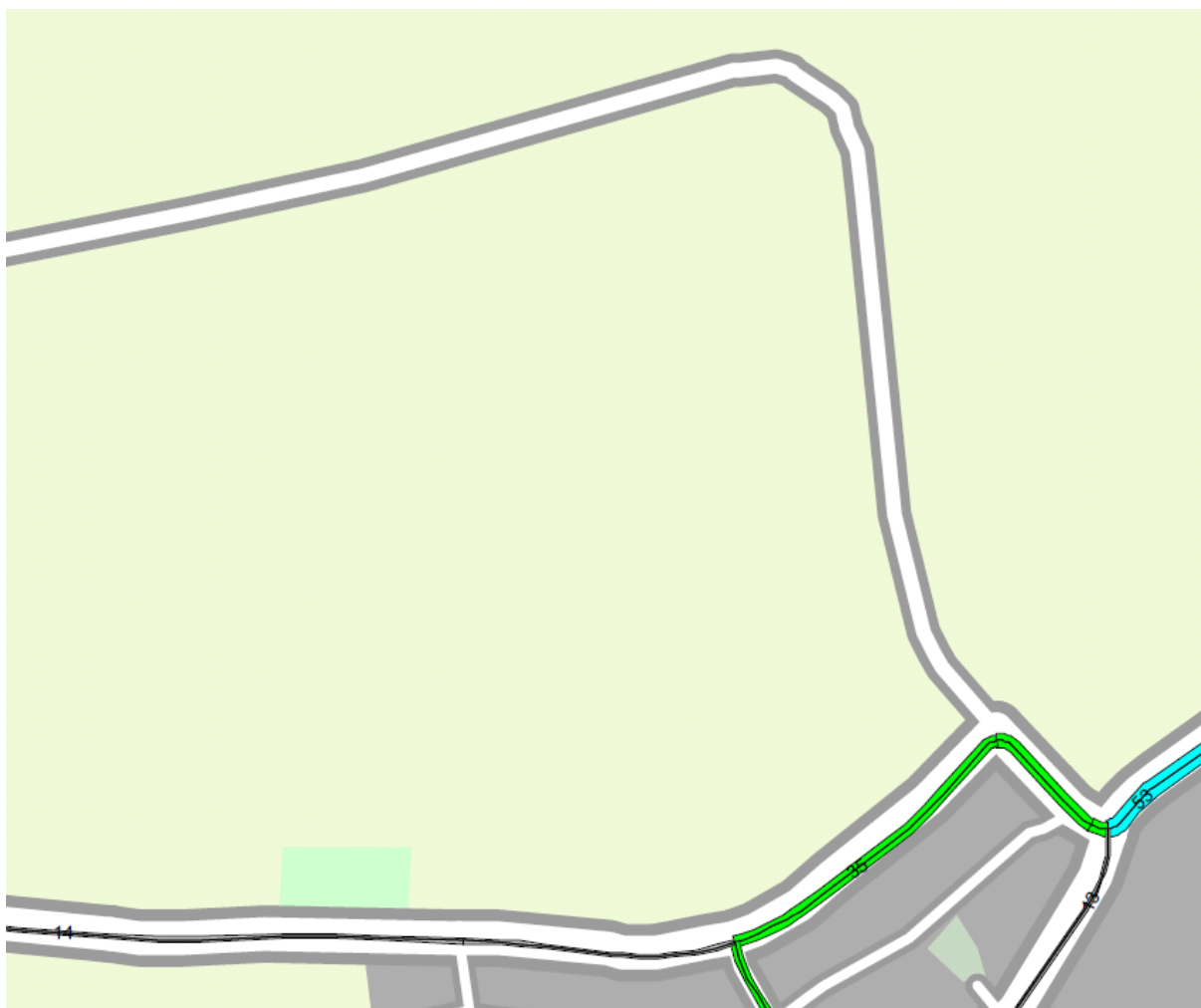
Aandeel zware vracht t.o.v. totaal verkeer (%) werkdag 2011

Gemeente Overbetuwe



Aandeel zware vracht t.o.v. totaal verkeer (%) werkdag 2021GE
Gemeente Overbetuwe



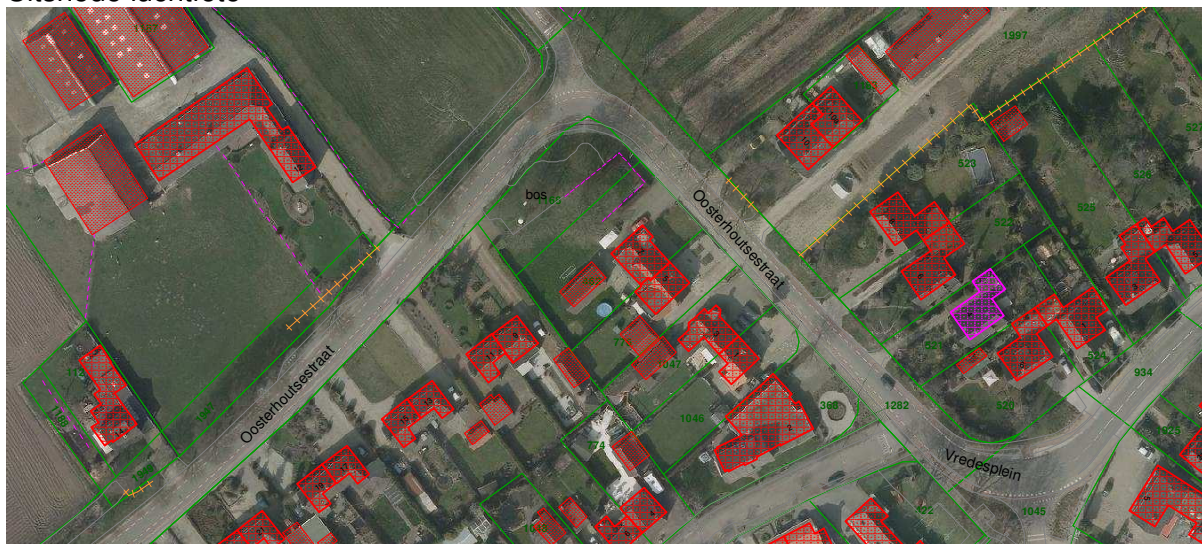




➤ Overige gegevens

Straat	Maximum snelheid	Obstakels	Wegdektype
Van Balverenlaan	60 km/uur	Aslastbeperking 4,8 tn	asfalt DAB + slijtlaag
Oosterhoutsestraat	50 km/uur	Geen	asfalt SMA 0/8
Stationsstraat	50 km/uur	Geen	asfalt DAB

Uitsnede luchtfoto



Met vriendelijke groet,
Jan Rouw

BIJLAGE 3

Model: wegverkeerslawaa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b01	Van Balverenlaan	0,00
b02	A15	0,00
b03	Oosterhoutsestraat	0,00
b04	Stationsstraat	0,00

Model: wegverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cp
gb01	eigen bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb02	eigen bebouwing	4,00	8,60	0 dB
gb03	eigen bebouwing	4,00	8,60	0 dB
gb04	eigen bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb05	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb06	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb07	omliggende bebouwing	6,00	8,60	0 dB
gb08	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb09	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb10	omliggende bebouwing	8,00	8,60	0 dB
gb11	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb12	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb13	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb14	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb15	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb16	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb17	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb18	omliggende bebouwing	9,00	8,60	0 dB
gb19	omliggende bebouwing	8,00	8,60	0 dB
gb20	omliggende bebouwing	8,00	8,60	0 dB
gb21	omliggende bebouwing	8,00	8,60	0 dB
gb22	omliggende bebouwing	8,00	8,60	0 dB
gb23	omliggende bebouwing	8,00	8,60	0 dB
gb24	omliggende bebouwing	8,00	8,60	0 dB
gb25	omliggende bebouwing	8,00	8,60	0 dB
gb26	omliggende bebouwing	4,00	8,60	0 dB

Model: wegverkeerslawaaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	Min.RH	Max.RH	ISO M	Cp	Zwevend	Ref.L 63	Ref.L 125	Ref.L 250	Ref.L 500	Ref.L 1k	Ref.L 2k	Ref.L 4k	Ref.L 8k
GS32941	s:1034910018	--	3,08	3,25	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33435	s:1039687212	--	-4,07	3,46	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33457	s:1039687324	--	1,81	2,04	--	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS33437	s:1039687259	--	2,84	2,84	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS32937	s:1034910014	--	3,13	3,13	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33448	s:1039687315	--	1,85	2,16	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33425	s:1039687202	--	3,87	4,08	--	0 dB	Nee	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
GS33438	s:1039687260	--	2,85	3,95	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS32938	s:1034910015	--	3,14	3,14	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS32936	s:1034910013	--	3,06	3,06	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33442	s:1039687309	--	3,00	3,17	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33439	s:1039687261	--	3,87	3,88	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33424	s:1039687201	--	2,88	3,33	--	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS33449	s:1039687316	--	1,42	1,42	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33426	s:1039687203	--	1,37	2,19	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33428	s:1039687205	--	1,06	1,54	--	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: wegverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
GS32941	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33435	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33457	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS33437	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS32937	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33448	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33425	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
GS33438	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS32938	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS32936	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33442	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33439	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33424	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS33449	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33426	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS33428	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: wegverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
t01	toetspunt 01	8,60	1,50	4,50	--	--	Ja
t02	toetspunt 02	8,60	1,50	4,50	--	--	Ja
t03	toetspunt 03	8,60	1,50	4,50	--	--	Ja
t04	toetspunt 04	8,60	1,50	4,50	--	--	Ja
t05	toetspunt 05	8,60	1,50	4,50	--	--	Ja
t06	toetspunt 06	8,60	--	4,50	--	--	Ja
t07	toetspunt 07	8,60	1,50	4,50	--	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeerslawaaai

Model eigenschap

Omschrijving	wegverkeerslawaaai
Verantwoordelijke	MF
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	MF op 17-12-2012
Laatst ingezien door	MF op 9-1-2013
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.12
Standaard maaiveldhoogte	8,6
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Model: wegverkeerslawaaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Type	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)
w01	Oosterhoutsestraat	0,00	8,60	Verdeling	0,75	0	W4b	50	50	50	3600,00	6,50	3,50	1,00	86,00
w02	Van Balverenlaan	0,00	--	Verdeling	0,75	0	W8	60	60	60	200,00	6,58	3,78	0,74	94,00
w03	Stationsstraat	0,00	8,60	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	6000,00	6,50	3,50	1,00	86,00
474673	15 / 160,084 / 161,075	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
474777	15 / 159,901 / 160,084	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	65	65	65	0,00	--	--	--	--
474778	15 / 159,901 / 160,084	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	80	80	75	0,00	--	--	--	--
475041	15 / 159,603 / 159,900	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	65	65	65	0,00	--	--	--	--
475653	15 / 159,501 / 159,601	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
475715	15 / 160,100 / 160,410	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	65	65	65	0,00	--	--	--	--
475716	15 / 160,100 / 160,410	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	50	50	50	0,00	--	--	--	--
477124	15 / 159,917 / 159,918	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
477732	15 / 159,553 / 159,603	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	50	50	50	0,00	--	--	--	--
478084	15 / 159,940 / 160,103	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	50	50	50	0,00	--	--	--	--
478731	15 / 160,505 / 160,506	9,74	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
481363	15 / 159,499 / 159,986	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	80	80	75	0,00	--	--	--	--
481364	15 / 159,499 / 159,986	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	50	50	50	0,00	--	--	--	--
481365	15 / 159,499 / 159,986	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	65	65	65	0,00	--	--	--	--
481583	15 / 160,388 / 160,505	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	80	80	75	0,00	--	--	--	--
482050	15 / 159,603 / 159,900	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	50	50	50	0,00	--	--	--	--
482051	15 / 159,603 / 159,900	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	65	65	65	0,00	--	--	--	--
482497	15 / 160,100 / 160,410	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	80	80	75	0,00	--	--	--	--
482498	15 / 160,100 / 160,410	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	65	65	65	0,00	--	--	--	--
482669	15 / 160,814 / 161,230	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
482708	15 / 159,603 / 159,900	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	65	65	65	0,00	--	--	--	--
484177	15 / 155,922 / 159,917	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
484289	15 / 159,918 / 160,100	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	80	80	75	0,00	--	--	--	--
484916	15 / 159,499 / 159,986	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	80	80	75	0,00	--	--	--	--
485054	15 / 159,500 / 159,501	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
485928	15 / 160,390 / 160,505	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
486663	15 / 159,913 / 160,084	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
487175	15 / 160,506 / 160,729	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
487276	15 / 160,083 / 160,390	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
488186	15 / 156,104 / 159,499	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
488724	15 / 159,918 / 160,083	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
492167	15 / 159,986 / 160,049	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	50	50	50	0,00	--	--	--	--
492488	15 / 159,500 / 159,501	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
494185	15 / 159,601 / 159,913	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--
494330	15 / 160,103 / 160,388	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	80	80	75	0,00	--	--	--	--
496364	15 / 160,103 / 160,388	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	50	50	50	0,00	--	--	--	--
496365	15 / 160,103 / 160,388	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	80	80	75	0,00	--	--	--	--
496366	15 / 160,103 / 160,388	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	65	65	65	0,00	--	--	--	--
498272	15 / 160,410 / 160,440	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W0	50	50	50	0,00	--	--	--	--
498312	15 / 160,729 / 160,814	--	8,60	Intensiteit	0,75	0	W1	115	100	90	0,00	--	--	--	--

Model: wegverkeerslawaaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
w01	86,00	86,00	10,00	10,00	10,00	4,00	4,00	4,00
w02	98,00	96,00	6,00	2,00	4,00	--	--	--
w03	86,00	86,00	10,00	10,00	10,00	4,00	4,00	4,00
474673	--	--	--	--	--	--	--	--
474777	--	--	--	--	--	--	--	--
474778	--	--	--	--	--	--	--	--
475041	--	--	--	--	--	--	--	--
475653	--	--	--	--	--	--	--	--
475715	--	--	--	--	--	--	--	--
475716	--	--	--	--	--	--	--	--
477124	--	--	--	--	--	--	--	--
477732	--	--	--	--	--	--	--	--
478084	--	--	--	--	--	--	--	--
478731	--	--	--	--	--	--	--	--
481363	--	--	--	--	--	--	--	--
481364	--	--	--	--	--	--	--	--
481365	--	--	--	--	--	--	--	--
481583	--	--	--	--	--	--	--	--
482050	--	--	--	--	--	--	--	--
482051	--	--	--	--	--	--	--	--
482497	--	--	--	--	--	--	--	--
482498	--	--	--	--	--	--	--	--
482669	--	--	--	--	--	--	--	--
482708	--	--	--	--	--	--	--	--
484177	--	--	--	--	--	--	--	--
484289	--	--	--	--	--	--	--	--
484916	--	--	--	--	--	--	--	--
485054	--	--	--	--	--	--	--	--
485928	--	--	--	--	--	--	--	--
486663	--	--	--	--	--	--	--	--
487175	--	--	--	--	--	--	--	--
487276	--	--	--	--	--	--	--	--
488186	--	--	--	--	--	--	--	--
488724	--	--	--	--	--	--	--	--
492167	--	--	--	--	--	--	--	--
492488	--	--	--	--	--	--	--	--
494185	--	--	--	--	--	--	--	--
494330	--	--	--	--	--	--	--	--
496364	--	--	--	--	--	--	--	--
496365	--	--	--	--	--	--	--	--
496366	--	--	--	--	--	--	--	--
498272	--	--	--	--	--	--	--	--
498312	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: wegverkeerslawaaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Type	Hbron	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)
w01	Oosterhoutsestraat	0,00	8,60	Verdeling	0,75	W4b	50	50	50	201,24	108,36	30,96	23,40	12,60	3,60
w02	Van Balverenlaan	0,00	--	Verdeling	0,75	W8	60	60	60	12,37	7,41	1,42	0,79	0,15	0,06
w03	Stationsstraat	0,00	8,60	Verdeling	0,75	W0	50	50	50	335,40	180,60	51,60	39,00	21,00	6,00
474673	15 / 160,084 / 161,075	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1352,17	783,50	229,62	96,00	23,75	20,38
474777	15 / 159,901 / 160,084	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	65	65	65	86,84	44,81	18,63	3,62	1,45	0,81
474778	15 / 159,901 / 160,084	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	80	80	75	86,84	44,81	18,63	3,62	1,45	0,81
475041	15 / 159,603 / 159,900	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	65	65	65	86,84	44,81	18,63	3,62	1,45	0,81
475653	15 / 159,501 / 159,601	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1148,94	690,76	194,76	98,25	23,82	22,88
475715	15 / 160,100 / 160,410	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	65	65	65	114,61	61,28	37,11	17,24	5,49	5,28
475716	15 / 160,100 / 160,410	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	50	50	50	114,61	61,28	37,11	17,24	5,49	5,28
477124	15 / 159,917 / 159,918	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1479,50	728,75	371,50	112,92	25,25	29,25
477732	15 / 159,553 / 159,603	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	50	50	50	86,84	44,81	18,63	3,62	1,45	0,81
478084	15 / 159,940 / 160,103	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	50	50	50	51,85	26,04	8,77	1,60	0,81	0,17
478731	15 / 160,505 / 160,506	9,74	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1352,92	669,75	298,25	96,92	21,75	22,25
481363	15 / 159,499 / 159,986	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	80	80	75	79,94	42,27	14,61	16,44	5,86	2,70
481364	15 / 159,499 / 159,986	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	50	50	50	79,94	42,27	14,61	16,44	5,86	2,70
481365	15 / 159,499 / 159,986	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	65	65	65	79,94	42,27	14,61	16,44	5,86	2,70
481583	15 / 160,388 / 160,505	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	80	80	75	51,85	26,04	8,77	1,60	0,81	0,17
482050	15 / 159,603 / 159,900	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	50	50	50	86,84	44,81	18,63	3,62	1,45	0,81
482051	15 / 159,603 / 159,900	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	65	65	65	86,84	44,81	18,63	3,62	1,45	0,81
482497	15 / 160,100 / 160,410	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	80	80	75	114,61	61,28	37,11	17,24	5,49	5,28
482498	15 / 160,100 / 160,410	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	65	65	65	114,61	61,28	37,11	17,24	5,49	5,28
482669	15 / 160,814 / 161,230	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1352,92	669,75	298,25	96,92	21,75	22,25
482708	15 / 159,603 / 159,900	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	65	65	65	86,84	44,81	18,63	3,62	1,45	0,81
484177	15 / 155,922 / 159,917	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1479,50	728,75	371,50	112,92	25,25	29,25
484289	15 / 159,918 / 160,100	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	80	80	75	114,61	61,28	37,11	17,24	5,49	5,28
484916	15 / 159,499 / 159,986	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	80	80	75	79,94	42,27	14,61	16,44	5,86	2,70
485054	15 / 159,500 / 159,501	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1148,94	690,76	194,76	98,25	23,82	22,88
485928	15 / 160,390 / 160,505	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1372,49	673,47	337,96	99,81	19,86	30,37
486663	15 / 159,913 / 160,084	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1148,94	690,76	194,76	98,25	23,82	22,88
487175	15 / 160,506 / 160,729	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1352,92	669,75	298,25	96,92	21,75	22,25
487276	15 / 160,083 / 160,390	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1372,49	673,47	337,96	99,81	19,86	30,37
488186	15 / 156,104 / 159,499	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1454,33	822,50	235,00	112,25	29,25	23,25
488724	15 / 159,918 / 160,083	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1372,49	673,47	337,96	99,81	19,86	30,37
492167	15 / 159,986 / 160,049	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	50	50	50	79,94	42,27	14,61	16,44	5,86	2,70
492488	15 / 159,500 / 159,501	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1148,94	690,76	194,76	98,25	23,82	22,88
494185	15 / 159,601 / 159,913	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1148,94	690,76	194,76	98,25	23,82	22,88
494330	15 / 160,103 / 160,388	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	80	80	75	51,85	26,04	8,77	1,60	0,81	0,17
496364	15 / 160,103 / 160,388	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	50	50	50	51,85	26,04	8,77	1,60	0,81	0,17
496365	15 / 160,103 / 160,388	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	80	80	75	51,85	26,04	8,77	1,60	0,81	0,17
496366	15 / 160,103 / 160,388	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	65	65	65	51,85	26,04	8,77	1,60	0,81	0,17
498272	15 / 160,410 / 160,440	--	8,60	Intensiteit	0,75	W0	50	50	50	114,61	61,28	37,11	17,24	5,49	5,28
498312	15 / 160,729 / 160,814	--	8,60	Intensiteit	0,75	W1	115	100	90	1352,92	669,75	298,25	96,92	21,75	22,25

Model: wegverkeerslawaa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
w01	9,36	5,04	1,44
w02	--	--	--
w03	15,60	8,40	2,40
474673	89,25	38,00	26,25
474777	3,07	2,59	1,10
474778	3,07	2,59	1,10
475041	3,07	2,59	1,10
475653	78,23	29,18	25,10
475715	24,50	9,42	8,94
475716	24,50	9,42	8,94
477124	87,50	27,25	29,88
477732	3,07	2,59	1,10
478084	0,98	0,94	0,23
478731	73,33	23,50	22,75
481363	14,56	5,64	3,37
481364	14,56	5,64	3,37
481365	14,56	5,64	3,37
481583	0,98	0,94	0,23
482050	3,07	2,59	1,10
482051	3,07	2,59	1,10
482497	24,50	9,42	8,94
482498	24,50	9,42	8,94
482669	73,33	23,50	22,75
482708	3,07	2,59	1,10
484177	87,50	27,25	29,88
484289	24,50	9,42	8,94
484916	14,56	5,64	3,37
485054	78,23	29,18	25,10
485928	80,62	19,82	31,15
486663	78,23	29,18	25,10
487175	73,33	23,50	22,75
487276	80,62	19,82	31,15
488186	84,75	35,75	24,25
488724	80,62	19,82	31,15
492167	14,56	5,64	3,37
492488	78,23	29,18	25,10
494185	78,23	29,18	25,10
494330	0,98	0,94	0,23
496364	0,98	0,94	0,23
496365	0,98	0,94	0,23
496366	0,98	0,94	0,23
498272	24,50	9,42	8,94
498312	73,33	23,50	22,75

Rapport: Groepsreducties
Model: wegverkeerslawaaï

Groep	Reductie Dag	Avond	Nacht	Sommatie Dag	Avond	Nacht
(hoofdgroep)						
A15	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Oosterhoutsestraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Stationsstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Van Balverenlaan	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

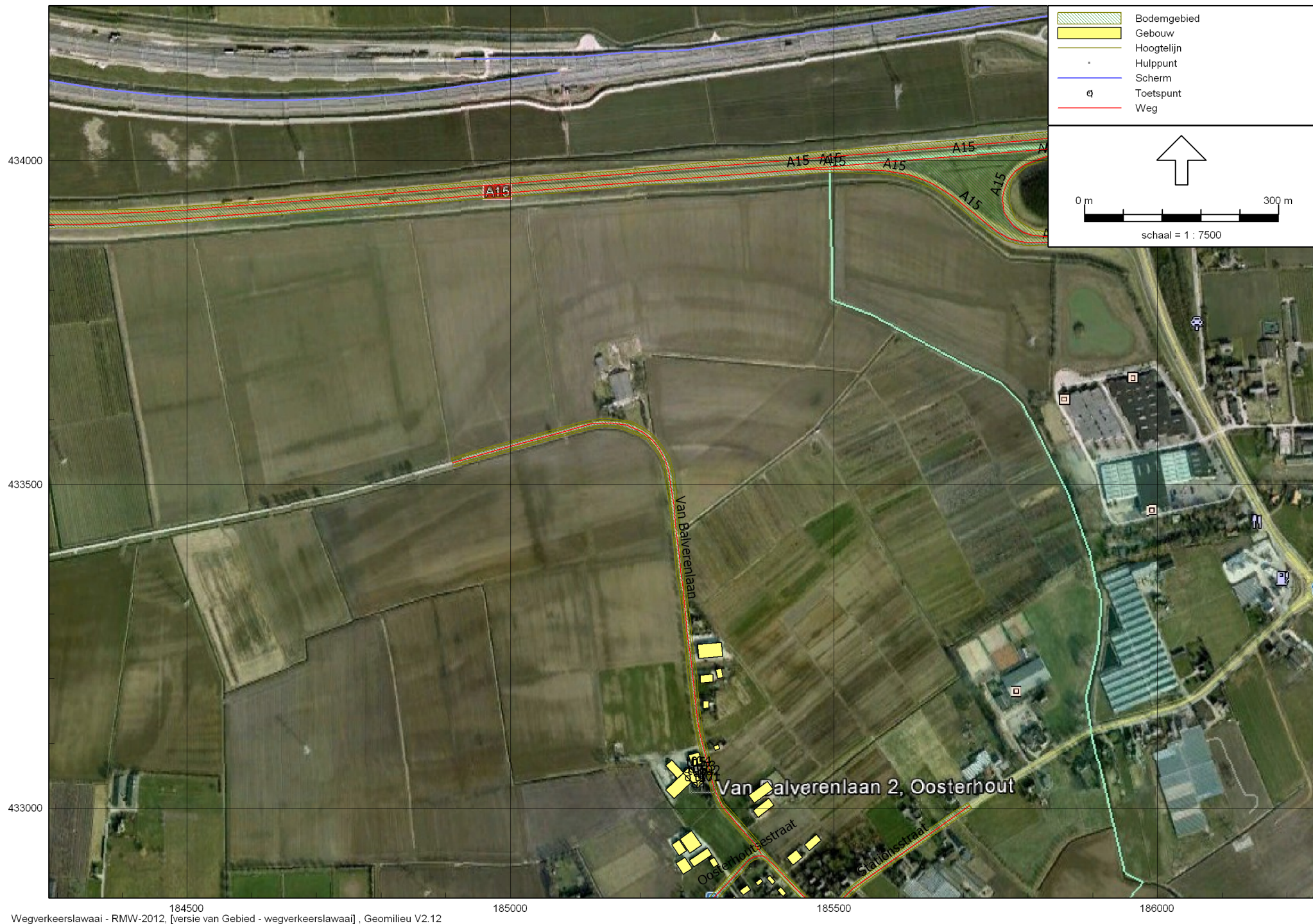
BIJLAGE 4



Google earth

voet
meter







BIJLAGE 5

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaï
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Van Balverenlaan
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 01	1,50	41,4	39,0	31,9	42,1
t01_B	toetspunt 01	4,50	42,1	39,6	32,6	42,8
t02_A	toetspunt 02	1,50	43,1	40,7	33,6	43,8
t02_B	toetspunt 02	4,50	43,6	41,2	34,1	44,3
t03_A	toetspunt 03	1,50	41,3	38,9	31,8	42,0
t03_B	toetspunt 03	4,50	42,0	39,6	32,5	42,7
t04_A	toetspunt 04	1,50	39,6	37,2	30,1	40,3
t04_B	toetspunt 04	4,50	40,5	38,1	31,0	41,2
t05_A	toetspunt 05	1,50	29,6	27,2	20,1	30,3
t05_B	toetspunt 05	4,50	27,9	25,4	18,4	28,6
t06_B	toetspunt 06	4,50	16,7	14,3	7,2	17,4
t07_A	toetspunt 07	1,50	22,9	20,5	13,4	23,6
t07_B	toetspunt 07	4,50	24,5	22,1	15,0	25,2

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaa
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oosterhoutsestraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 01	1,50	36,9	34,3	28,8	38,1
t01_B	toetspunt 01	4,50	37,7	35,0	29,6	38,8
t02_A	toetspunt 02	1,50	28,1	25,4	19,9	29,2
t02_B	toetspunt 02	4,50	29,2	26,5	21,0	30,3
t03_A	toetspunt 03	1,50	30,1	27,4	22,0	31,3
t03_B	toetspunt 03	4,50	31,4	28,7	23,3	32,6
t04_A	toetspunt 04	1,50	30,3	27,6	22,1	31,4
t04_B	toetspunt 04	4,50	31,5	28,8	23,3	32,6
t05_A	toetspunt 05	1,50	5,4	2,7	-2,8	6,5
t05_B	toetspunt 05	4,50	8,8	6,1	0,6	9,9
t06_B	toetspunt 06	4,50	32,6	29,9	24,5	33,8
t07_A	toetspunt 07	1,50	35,8	33,1	27,7	36,9
t07_B	toetspunt 07	4,50	36,4	33,7	28,3	37,5

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaa
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Stationsstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 01	1,50	25,4	22,7	17,3	26,5
t01_B	toetspunt 01	4,50	26,5	23,9	18,4	27,7
t02_A	toetspunt 02	1,50	21,2	18,6	13,1	22,4
t02_B	toetspunt 02	4,50	22,7	20,0	14,5	23,8
t03_A	toetspunt 03	1,50	17,9	15,2	9,8	19,1
t03_B	toetspunt 03	4,50	20,0	17,3	11,9	21,1
t04_A	toetspunt 04	1,50	24,0	21,3	15,9	25,1
t04_B	toetspunt 04	4,50	25,3	22,6	17,2	26,4
t05_A	toetspunt 05	1,50	-5,2	-7,9	-13,3	-4,1
t05_B	toetspunt 05	4,50	-1,8	-4,5	-9,9	-0,7
t06_B	toetspunt 06	4,50	15,3	12,6	7,1	16,4
t07_A	toetspunt 07	1,50	20,4	17,8	12,3	21,6
t07_B	toetspunt 07	4,50	21,4	18,7	13,2	22,5

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaa
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: A15
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 01	1,50	37,7	34,6	31,1	39,4
t01_B	toetspunt 01	4,50	40,0	36,9	33,6	41,8
t02_A	toetspunt 02	1,50	40,6	37,5	34,1	42,4
t02_B	toetspunt 02	4,50	43,4	40,3	37,0	45,2
t03_A	toetspunt 03	1,50	40,0	37,0	33,5	41,8
t03_B	toetspunt 03	4,50	42,5	39,4	36,1	44,3
t04_A	toetspunt 04	1,50	41,7	38,7	35,1	43,5
t04_B	toetspunt 04	4,50	43,6	40,4	37,0	45,3
t05_A	toetspunt 05	1,50	44,4	41,3	37,8	46,1
t05_B	toetspunt 05	4,50	45,1	41,9	38,5	46,8
t06_B	toetspunt 06	4,50	36,2	33,1	29,7	38,0
t07_A	toetspunt 07	1,50	29,7	26,5	23,2	31,5
t07_B	toetspunt 07	4,50	36,4	33,2	29,9	38,1

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaa
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 01	1,50	48,5	45,9	39,8	49,4
t01_B	toetspunt 01	4,50	49,4	46,8	40,9	50,4
t02_A	toetspunt 02	1,50	49,3	46,7	40,7	50,3
t02_B	toetspunt 02	4,50	50,4	47,8	42,2	51,5
t03_A	toetspunt 03	1,50	47,9	45,4	39,5	49,0
t03_B	toetspunt 03	4,50	49,2	46,5	41,1	50,3
t04_A	toetspunt 04	1,50	47,5	44,8	39,5	48,7
t04_B	toetspunt 04	4,50	48,9	46,1	41,1	50,1
t05_A	toetspunt 05	1,50	46,6	43,6	39,9	48,3
t05_B	toetspunt 05	4,50	47,2	44,1	40,6	49,0
t06_B	toetspunt 06	4,50	41,0	38,1	33,8	42,5
t07_A	toetspunt 07	1,50	41,6	38,9	33,6	42,8
t07_B	toetspunt 07	4,50	43,4	40,6	35,8	44,7

BIJLAGE 6

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: railverkeerslawaa

Model eigenschap	
Omschrijving	railverkeerslawaa
Verantwoordelijke	MF
Rekenmethode	RMR-2012
Aangemaakt door	MF op 17-12-2012
Laatst ingezien door	MF op 9-1-2013
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.12
Standaard maaiveldhoogte	8,6
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Tritium Advies
Invoergegevens akoestisch model railverkeerslawaaï

1212/028/MD
bijlage 6

Model: railverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hbron	Type	bb	m	RRgebr	Brugcorrectie	Vdoor Cat.1	Vstop Cat.1	Vdoor Cat.2	Vstop Cat.2	Vdoor Cat.4	Vstop Cat.4	Vdoor Cat.8
14388	88419500 - 88446000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8549	88407000 - 88415000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8523	88115000 - 88122000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14401	89554000 - 89580000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8556	89256000 - 89282500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8527	88229000 - 88255500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34337	2302000 - 2316000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14413	89580000 - 89606000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
34378	3526000 - 3547000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8542	88388000 - 88407000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34363	2580000 - 2592000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8513	88003467 - 88014000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8513	88164651 - 88166000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8513	88248512 - 88265000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8513	88359598 - 88388000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34354	2371000 - 2378000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14400	89524000 - 89554000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34372	3484233 - 3498000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34392	3567362 - 3576000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8552	88502000 - 88528500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
14414	290452947 - 290488000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
8564	3683396 - 3684000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8564	3725873 - 3746000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8520	3607908 - 3616000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8487	86397000 - 86423500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8559	88501000 - 88502000	9,67	8,60	0,20	Intensiteit	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
34371	2606500 - 2621000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8522	88088500 - 88115000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8517	88062000 - 88088500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14399	89497500 - 89524000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8553	88407000 - 88415000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34386	2392500 - 2407000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8509	86423500 - 86450000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34355	2378000 - 2392500	9,27	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34338	2316000 - 2330000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14392	88414500 - 88441000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14384	89496154 - 89498000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14384	89557954 - 89580000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14384	91489395 - 91500000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34398	3612000 - 3624000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8551	88500000 - 88501000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
34399	3624000 - 3638000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8558	88264357 - 88265000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8558	88366760 - 88407000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8558	88407000 - 88415000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8558	88485038 - 88499999	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8510	87960851 - 87986999	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8515	88013500 - 88040000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8508	87987000 - 88013500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8554	88455869 - 88500000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34339	2406541 - 2413000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34356	2392500 - 2407000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0

Model: railverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Naam	Vstop Cat.8
14388	0
8549	0
8523	0
14401	0
8556	0
8527	0
34337	0
14413	0
34378	0
8542	0
34363	0
8513	0
8513	0
8513	0
8513	0
34354	0
14400	0
34372	0
34392	0
8552	0
14414	0
8564	0
8564	0
8520	0
8487	0
8559	0
34371	0
8522	0
8517	0
14399	0
8553	0
34386	0
8509	0
34355	0
34338	0
14392	0
14384	0
14384	0
14384	0
34398	0
8551	0
34399	0
8558	0
8558	0
8558	0
8558	0
8558	0
8510	0
8515	0
8508	0
8554	0
34339	0
34356	0

Tritium Advies
Invoergegevens akoestisch model railverkeerslawaaï

1212/028/MD
bijlage 6

Model: railverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hbron	Type	bb	m	RRgebr	Brugcorrectie	Vdoor Cat.1	Vstop Cat.1	Vdoor Cat.2	Vstop Cat.2	Vdoor Cat.4	Vstop Cat.4	Vdoor Cat.8
8486	86354788 - 86397000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8532	88282000 - 88306000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34393	3576000 - 3583000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14398	89471000 - 89497500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8536	88238000 - 88264500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14397	89408785 - 89471000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14383	89282500 - 89309000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14391	89343000 - 89369500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34374	3512000 - 3526000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8507	87968178 - 87987000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34380	3561500 - 3576000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8562	88155000 - 88166000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34357	2407000 - 2413000	9,24	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34360	2543331 - 2552000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34394	3591358 - 3599765	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14390	89322515 - 89343000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34387	2423916 - 2428000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34387	2561055 - 2566000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34387	3509505 - 3512000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34387	3534460 - 3542000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8524	88139000 - 88165500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14411	89580000 - 89606000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8526	88209006 - 88229000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8544	88359000 - 88381000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8539	88393000 - 88407000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8539	88407000 - 88415000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34353	2356500 - 2371000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8512	86423500 - 86450000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34373	3498000 - 3512000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34359	2427500 - 2442000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8506	86421743 - 86424000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8506	87190321 - 87198000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8531	88255500 - 88265000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8516	88040000 - 88062000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34379	3547000 - 3559000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8563	3638000 - 3652000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8545	88381000 - 88407000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14389	88459939 - 88500000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34333	1662611 - 1700000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34333	1662611 - 1700000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-79	0	0
34333	1780999 - 1800000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34333	1780999 - 1800000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-74	0	0
34333	1888330 - 1900000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34333	1888330 - 1900000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-68	0	0
34333	1982457 - 2000000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34333	1982457 - 2000000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-61	0	0
34333	2327991 - 2338000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14372	88712065 - 88851999	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
8538	88333406 - 88393000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34361	2552000 - 2566000	9,46	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14412	91489539 - 91500000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14396	89369500 - 89396000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0

Model: railverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Naam	Vstop Cat.8
8486	0
8532	0
34393	0
14398	0
8536	0
14397	0
14383	0
14391	0
34374	0
8507	0
34380	0
8562	0
34357	0
34360	0
34394	0
14390	0
34387	0
34387	0
34387	0
34387	0
8524	0
14411	0
8526	0
8544	0
8539	0
8539	0
34353	0
8512	0
34373	0
34359	0
8506	0
8506	0
8531	0
8516	0
34379	0
8563	0
8545	0
14389	0
34333	0
34333	0
34333	0
34333	0
34333	0
34333	0
14372	0
8538	0
34361	0
14412	0
14396	0

Tritium Advies
Invoergegevens akoestisch model railverkeerslawaa

1212/028/MD
bijlage 6

Model: railverkeerslawaa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaa - RMR-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hbron	Type	bb	m	RRgebr	Brugcorrectie	Vdoor Cat.1	Vstop Cat.1	Vdoor Cat.2	Vstop Cat.2	Vdoor Cat.4	Vstop Cat.4	Vdoor Cat.8
34334	2346340 - 2354729	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34362	2566000 - 2580000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34365	2566000 - 2580000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8534	88165500 - 88192000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34382	3583000 - 3597500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8535	88208341 - 88238000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8533	88306000 - 88332500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34327	1693227 - 1700000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34327	1693227 - 1700000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-79	0	0
34327	1793798 - 1800000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34327	1793798 - 1800000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-74	0	0
34327	1881783 - 1900000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34327	1881783 - 1900000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-68	0	0
34327	1995204 - 2000000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34327	1995204 - 2000000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-61	0	0
34327	2330527 - 2342000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8555	89235487 - 89256000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34345	2371000 - 2378000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34376	3624000 - 3638000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8514	88388000 - 88407000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8560	88502000 - 88528500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
34328	2342000 - 2356500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34358	2413000 - 2427500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14350	88878000 - 88904000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
34397	3597500 - 3612000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34340	2413000 - 2427500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34366	3495536 - 3512000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34366	3532642 - 3541996	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8521	3637624 - 3638000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8521	3670776 - 3684000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8541	88365967 - 88388000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14395	89471000 - 89497500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34381	3576000 - 3583000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34388	3550310 - 3558672	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34375	3555501 - 3559000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34375	3602369 - 3623999	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34377	3512000 - 3526000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8511	87987000 - 88013500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34344	2362890 - 2371000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8525	88165500 - 88192000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14373	88852000 - 88878000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
8561	88145223 - 88155000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
8543	88332500 - 88359000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14394	89458892 - 89470997	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14351	190447109 - 190454997	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
8540	88264500 - 88291000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34367	3550311 - 3558672	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14363	88878000 - 88904000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
14364	190376640 - 190386000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
8557	88169500 - 88184000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
34346	2378000 - 2392500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
14393	88441000 - 88500000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0

Model: railverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Naam	Vstop Cat.8
34334	0
34362	0
34365	0
8534	0
34382	0
8535	0
8533	0
34327	0
34327	0
34327	0
34327	0
34327	0
34327	0
34327	0
34327	0
34327	0
8555	0
34345	0
34376	0
8514	0
8560	0
34328	0
34358	0
14350	0
34397	0
34340	0
34366	0
34366	0
8521	0
8521	0
8541	0
14395	0
34381	0
34388	0
34375	0
34375	0
34377	0
8511	0
34344	0
8525	0
14373	0
8561	0
8543	0
14394	0
14351	0
8540	0
34367	0
14363	0
14364	0
8557	0
34346	0
14393	0

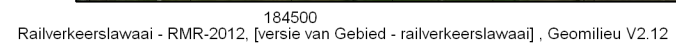
Model: railverkeerslawaa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaa - RMR-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hbron	Type	bb	m	RRgebr	Brugcorrectie	Vdoor Cat.1	Vstop Cat.1	Vdoor Cat.2	Vstop Cat.2	Vdoor Cat.4	Vstop Cat.4	Vdoor Cat.8
8550	88443338 - 88500000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
8537	88264500 - 88291000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	85	40	0
14371	88528500 - 88555000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	80	40	0
34336	1691533 - 1700000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34336	1691533 - 1700000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-79	0	0
34336	1773119 - 1800000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34336	1773119 - 1800000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-74	0	0
34336	1860024 - 1900000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34336	1860024 - 1900000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-68	0	0
34336	1974278 - 2000000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34336	1974278 - 2000000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	-61	0	0
34336	2294805 - 2302000	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0
34364	2592000 - 2606500	--	8,60	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	False	False	0	0	0	0	60	40	0

Model: railverkeerslawaa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaa - RMR-2012

Naam	Vstop Cat.8
8550	0
8537	0
14371	0
34336	0
34336	0
34336	0
34336	0
34336	0
34336	0
34336	0
34336	0
34336	0
34364	0

BIJLAGE 7



BIJLAGE 8

Rapport: Resultatentabel
Model: railverkeerslawai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 01	1,50	34,5	36,3	34,5	41,1
t01_B	toetspunt 01	4,50	37,1	38,9	37,1	43,8
t02_A	toetspunt 02	1,50	37,9	39,7	37,9	44,6
t02_B	toetspunt 02	4,50	41,1	42,9	41,1	47,7
t03_A	toetspunt 03	1,50	37,4	39,2	37,4	44,0
t03_B	toetspunt 03	4,50	40,2	42,0	40,2	46,8
t04_A	toetspunt 04	1,50	40,1	42,0	40,1	46,8
t04_B	toetspunt 04	4,50	41,8	43,7	41,8	48,5
t05_A	toetspunt 05	1,50	42,1	43,9	42,1	48,7
t05_B	toetspunt 05	4,50	42,0	43,8	42,0	48,6
t06_B	toetspunt 06	4,50	21,2	23,0	21,2	27,8
t07_A	toetspunt 07	1,50	20,0	21,8	20,0	26,7
t07_B	toetspunt 07	4,50	22,9	24,7	22,9	29,5

BIJLAGE 9

toetspunt	toetshoogte (m)	rail dB	rail (weg) dB			weg dB	energetische cumulatie <30%goederen dB	energetische cumulatie >30%goederen dB
t01_A	1,5	41,1	37,6			49,4	49,7	50
t01_B	4,5	43,8	40,2			50,4	50,8	51
t02_A	1,5	44,6	41,0			50,3	50,8	51
t02_B	4,5	47,7	43,9			51,5	52,2	53
t03_A	1,5	44,0	40,4			49,0	49,6	50
t03_B	4,5	46,8	43,1			50,3	51,1	52
t04_A	1,5	46,8	43,1			48,7	49,7	51
t04_B	4,5	48,5	44,7			50,1	51,2	52
t05_A	1,5	48,7	44,9			48,3	49,9	52
t05_B	4,5	48,6	44,8			49,0	50,4	52
t06_B	4,5	27,8	25,0			42,5	42,6	43
t07_A	1,5	26,7	24,0			42,8	42,9	43
t07_B	4,5	29,5	26,6			44,7	44,8	45

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren van de gemeente Overbetuwe;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1734.0157BUIBalverlan2-ONTD met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan- en uitbouwen

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw is;

1.6 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publieksgericht zijn, en dat op kleine schaal in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.7 afhankelijke woonruimte

een bijgebouw bij een woning waarin mantelzorg gehuisvest is;

1.8 afwijken van de bouwregels en/of van de gebruiksregels

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 2.12, onder 1, onder a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.9 agrarisch bedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden, fokken en/of africhten van dieren, inclusief pensionstallen als ondergeschikte nevenactiviteit;

1.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.11 bed & breakfast

een kleinschalige overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf in de bestaande bebouwing in combinatie met het serveren van ontbijt;

1.12 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.13 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.14 begane grondvloer

de onderste bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een kelder;

1.15 bestaand

- a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en is gebouwd krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen, of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag vóór het tijdstip van terinzagelegging is ingediend;
- b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldende planologische regime;

1.16 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.17 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.18 bijgebouw

een niet aan een hoofdgebouw verbonden gebouw, dat door zijn vorm, functie, situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.19 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.20 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.21 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.22 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.23 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.24 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.25 chalet

een demontabel recreatieverblijf van hout of kunststof zonder vaste verankering in de grond voor (nacht)verblijf en niet permanente bewoning;

1.26 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Horeca-activiteiten en detailhandel in volumineuze goederen zijn hieronder niet begrepen;

1.27 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair e.d.;

1.28 dienstverlening

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden, met of zonder rechtstreeks contact met het publiek;

1.29 evenement

een incidenteel plaatsvindende activiteit in de vorm van een voor publiek bestemde uitvoering/ verrichting van vermaak op het gebied van sport, muziek of op sociaal-cultureel vlak;

1.30 extensieve dagrecreatie

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte;

1.31 geaccidenteerd terrein

een (gedeelte van een) bouwperceel met een helling van tenminste 1:10 gemeten over een afstand van 5 m;

1.32 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.33 gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.34 grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel;

1.35 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.36 hoofdverblijf

- a. het adres waar betrokkene woont of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;
- b. het adres waar, bij ontbreken van een adres als bedoeld onder a, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden tenminste twee derde van de tijd zal overnachten;

1.37 huishouden

een persoon die of groep personen die gezamenlijk, onbestendig voor onbepaalde tijd, een huishouding voert;

1.38 inwoning

twee huishoudens die, in afwijking van het begrip woning, één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.39 kampeermiddel

tenten, tentwagens, kampeerauto's of toercaravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, niet zijnde een stacaravan, chalets of trekkershutten;

1.40 kampeerterrein

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens de inrichting bestemd, om daarop een gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.41 kas

een gebouw waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal ten behoeve van het kweken van vruchten, bloemen en/of planten, zoals een schuurkas en een permanente boog-/ tunnelkas;

1.42 kelder

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0,5 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen; bij bebouwing gelegen in geaccidenteerd terrein gelegen beneden peil;

1.43 kleinschalig kampeerterrein

het houden van een kampeerterrein voor ten hoogste 25 kampeermiddelen, met dien verstande dat buiten de periode van 15 maart tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn;

1.44 maatvoeringsgrens

de grens van een maatvoeringsvlak;

1.45 maatvoeringsvlak

een geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels voor bepaalde bouwwerken eenzelfde maatvoering geldt;

1.46 mantelzorg

het bieden van aantoonbare tijdelijke zorg in een woning of in bij een woning behorende bijgebouwen aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.47 medegebruik

gebruik dat niet direct gerelateerd is aan de bestemming, maar dat krachtens de regels tevens is toegestaan op de betrokken gronden;

1.48 nevenactiviteit

een activiteit ondergeschikt aan de hoofdactiviteit in zowel omvang (m²), omzet (€) als de effecten op het woon- en leefklimaat;

1.49 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

de agrarische bedrijfsvoering die niet geheel of hoofdzakelijk van de open grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is, maar waarvan de productie geheel of overwegend in gebouwen en/of verharding plaatsvindt, zoals varkens-, kalver- of pluimveefokkerij, eendenmesterij of -fokkerij, champignonkwekerij en pot- en containerteelt;

1.50 normaal onderhoud, gebruik en beheer

werkzaamheden die ter plaatse regelmatig terugkeren, teneinde tot een goed beheer van de gronden te komen; hieronder vallen niet de incidentele ingrepen in bijvoorbeeld de cultuurtechnische situatie of werkzaamheden die een onherstelbare aantasting betekenen van de aan een gebied toegekende waarde;

1.51 nutsvoorziening

voorziening ten behoeve van algemeen nut in ruime zin, zoals: voorzieningen/installaties ten behoeve van gas, water en elektriciteit, signaalverdeling, telecommunicatieverkeer, waterzuivering, waterbeheersing, waterhuishouding, vuil- en afvalverwerking, compostering, wijkverwarming, milieuvoorzieningen e.d.;

1.52 omgevingsvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.53 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.54 onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

1.55 ondergeschikte bouwonderdelen

bouwonderdelen van beperkte afmetingen die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen en dakoverstekken;

1.56 ondergronds

onder peil;

1.57 paardenbak

een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten behoeve van het africhten, trainen en berijden van paarden en pony's en het anderszins beoefenen van de paardensport;

1.58 peil

- a. voor bebouwing in geaccidenteerd terrein voor zover de bebouwing met de gevel is gericht naar het openbare gebied waarop het bouwperceel ontsloten wordt (de dijk) en is gesitueerd op of binnen een afstand van 3 m uit de grens van het openbaar gebied: 35 cm boven de kruin van de dijk;
- b. voor overige bebouwing in geaccidenteerd terrein: de bestaande gemiddelde bouwhoogte van het terrein op het punt waar dit direct grenst aan de gevel welke is gericht naar het openbare gebied waarop het bouwperceel ontsloten wordt;
- c. voor gebouwen op een perceel in niet geaccidenteerd terrein, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst, mits het gebouw op een afstand van niet meer dan 20 m van die weg is gelegen: 35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- d. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde bouwhoogte van het aansluitend terrein;

1.59 permanente bewoning

bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor recreatieve bewoning bedoelde ruimte/gebouw als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats. Van permanente bewoning is in ieder geval sprake in geval van 45 of meer aaneengesloten overnachtingen;

1.60 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.61 publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis

een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak publieksaantrekkelijk zijn en waarvan de omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan;

1.62 recreatiewoning

een (deel van een) gebouw dat naar de aard en inrichting uitsluitend is bedoeld voor niet permanente bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en of verblijfsrecreatie, niet zijnde een chalet;

1.63 recreatieve voorzieningen

faciliteiten ten behoeve van recreatief gebruik;

1.64 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.65 staat van Bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

1.66 stacaravan

een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

1.67 teeltondersteunende voorzieningen

voorzieningen, anders dan een kas, die door grondgebonden agrarische bedrijven toegepast worden om de teelt van fruit, bomen, groente of potplanten te bevorderen en te beschermen;

1.68 tenthuisje

een recreatief nachtverblijf van een lichte constructie met lichte materialen waaronder tentdoek, voor (nacht)verblijf en niet permanente bewoning;

1.69 tijdelijk kamperen

het geven van gelegenheid tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen op eigen kampeerterrein voor organisaties met een doelstelling van sociale, sportieve, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard;

1.70 trekkershut

een recreatieverblijf van eenvoudige houtenconstructie en beperkte omvang, voor (nacht)verblijf en niet permanente bewoning door passanten;

1.71 uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.72 verdieping(en)

de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn;

1.73 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

1.74 voorgevelrooilijn

de bouwgrens, waarop de voorgevels van het hoofdgebouw zijn georiënteerd, alsmede het verlengde daarvan;

1.75 voorste gebouw

het gebouw dat het dichtst bij de voorste bouwgrens is gelegen;

1.76 woning

een complex van ruimten inclusief aan- en uitbouwen, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Bij toepassing van het meten van de goothoogte van een bouwwerk worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten, behoudens dakkapellen waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de breedte van het betreffende dakvlak. De goothoogte wordt dan gemeten vanaf het peil tot aan de goot van de dakkapel;

2.2 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de afstand tot perceelsgrenzen

tussen de grenzen van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

2.6 bebouwingspercentage

de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken gelegen binnen een bepaald vlak gedeeld door de oppervlakte van dat vlak, uitgedrukt in procenten.

2.7

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt.

2.8

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2.9

Daar waar twee of meer bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken door middel van de aanduiding 'relatie' met elkaar zijn verbonden, gelden die bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken bij de toepassing van deze regels als één bestemmingsvlak respectievelijk één bouwvlak.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat niet-grondgebonden agrarische bedrijven niet zijn toegestaan;
- b. hobbymatig agrarisch grondgebruik;
- c. extensieve dagrecreatie met bijbehorende wegen en paden;
- d. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- e. de bestaande nutsvoorzieningen;
- f. evenementen als medegebruik gedurende maximaal 7 aaneengesloten dagen inclusief opbouw en afbraak van bijbehorende voorzieningen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak, groenvoorzieningen, tuinen en erven.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde teeltondersteunende voorzieningen, voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 2 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Afstand (glas)tuinbouw, fruit- en boomteelt

De uitoefening van (glas)tuinbouw, fruit- en boomteelt is niet toegestaan op een afstand van minder dan 50 m van bestemmingsvlakken ten behoeve van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies. Dit zijn alle functies behoudens de agrarische bedrijvigheid.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 evenementen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 onder f voor het tijdelijk gebruik van gronden voor evenementen, mits:

- a. de duur van het evenement maximaal 14 aaneengesloten dagen inclusief opbouw en afbraak bedraagt;
- b. een evenement (inclusief opbouw) vindt pas plaats na het verstrijken van een aantal dagen na het voorgaande evenement (inclusief afbraak), waarbij het aantal verstreken dagen minimaal gelijk is aan de duur van het voorgaande evenement (inclusief opbouw en afbraak);
- c. het aantal evenementen maximaal 10 per kalenderjaar bedraagt;
- d. er voldoende parkeerplaatsen al dan niet op eigen terrein aanwezig zijn;

- e. de aan te brengen voorzieningen tijdelijk zijn wat inhoudt dat het houden van een evenement niet mag leiden tot onomkeerbare voorzieningen en/of ingrepen;
- f. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- g. de belangen van eigenaars en/of gebruikers van betrokken of nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

3.4.2 *afstand tuinbouw, fruit- en boomteelt*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.3.1 voor het toestaan van (glas)tuinbouw, fruit- en boomteelt op een afstand van minimaal 5 m tot bestemmingsvlakken ten behoeve van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies, mits:

- a. uit onderzoek blijkt dat een aanvaardbaar verblijfsklimaat voor de gevoelige functies wordt gegarandeerd;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van betreffende (glas)tuinbouw, fruit- en boomteeltbedrijven.

Artikel 4 Bedrijf - Afsluiterlocatie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Afsluiterlocatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor een afsluiterlocatie en bijbehorende gebouwen en bouwwerken en daarbij behorende:

- a. ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. verkeersvoorzieningen;
- d. water;

één en ander met bijbehorende voorzieningen en bouwwerken zoals erf- en terreinafscheidingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

4.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte per gebouw bedraagt niet meer dan 10 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de bestaande woning waarbij het aantal woningen niet meer mag bedragen dan is aangegeven door middel van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', waarbij inwoning is toegestaan;
- b. aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat:
 1. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan-, uitbouwen en bijgebouwen, tot maximaal 75 m² mag worden gebruikt voor de activiteit;
 2. degene die de activiteit in de woning, inclusief aan-, uitbouwen en bijgebouwen, uitoefent tevens de bewoner van de woning is;
 3. de activiteit qua aard en omvang past in de woonomgeving;
 4. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeers- en parkeersituatie ter plaatse;
 5. er geen detailhandel anders dan de verkoop van lokaal of streekeigen geproduceerde agrarische producten mag plaatsvinden;
- c. hobbymatig agrarisch grondgebruik;
- d. bij het bouwen van kwetsbare objecten binnen de invloedssfeer van een gasleiding, aangeduid met 'veiligheidszone-gasleiding' dient een groepsrisico te worden gehanteerd, dat niet meer bedraagt dan 100 slachtoffers bij een kans van 10⁻⁶ per jaar;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, tuinen en erven.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. goothoogte is maximaal: 6 m
- b. bouwhoogte is maximaal: 10 m
- c. inhoud maximaal: woningen in voormalige boerderijen de bestaande inhoud van het totale woongebouw.

5.2.2 Bijgebouwen

Bijgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning;
- b. gezamenlijke oppervlakte maximaal de bestaande oppervlakte ten tijde van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' maximaal 45 m² aan bijgebouwen per woning is toegestaan;
- c. goothoogte maximaal 3 m;
- d. bouwhoogte maximaal 7 m;
- e. achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning blijft minimaal 50% van de gronden onbebouwd.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a. erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 1 m;
- b. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

5.2.4 Herbouw

Herbouw van een woning is uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.2.1.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 verplaatsing van de woning

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.4 ten behoeve van het verplaatsen van de woning, mits:

- a. woning op maximaal 10 m van de bestaande (voormalige) woning wordt gebouwd, met dien verstande dat wanneer in verband met het bepaalde in artikel 5.3.1 onder b een grotere afstand vereist is deze afstand wordt aangehouden;
- b. met betrekking tot wegverkeergeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- e. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.2.1.

5.3.2 afstand tot voorgevel

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.2 onder a voor het bouwen van een bijgebouw op een andere plaats binnen het bestemmingsvlak, mits:

- a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteiten van de omgeving.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 mantelzorg

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1 voor het toestaan dat een bijgebouw bij de woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is uit het oogpunt van mantelzorg;
- b. duidelijk is wie de zorgbehoevende is of zorgbehoevenden zijn;
- c. de bereikbaarheid voor (aanleg van) algemene voorzieningen en nutsvoorzieningen en voor hulpdiensten gewaarborgd blijft;
- d. de oppervlakte maximaal 75 m² bedraagt;
- e. er geen zelfstandige woning ontstaat;
- f. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

5.4.2 publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1 onder b voor het toestaan van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mits:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan-, uitbouwen en bijgebouwen, tot maximaal 75 m² wordt gebruikt voor de activiteit;
- b. degene die de activiteit in de woning, inclusief aan-, uitbouwen en bijgebouwen, uitoefent tevens de bewoner van de woning is;
- c. de activiteit qua aard en omvang past in de woonomgeving;

- d. het een activiteit betreft die valt in de categorieën 1 en 2 zoals opgenomen in bijlage 1 Lijst van Bedrijfsactiviteiten;
- e. er geen activiteiten plaatsvinden die vergunningplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer;
- f. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeers- en parkeersituatie ter plaatse;
- g. geen detailhandel anders dan de verkoop van lokaal of streekeigen geproduceerde producten plaatsvindt;
- h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- i. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

5.4.3 paardenbak

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1 voor het gebruik van de gronden ten behoeve van één paardenbak, mits:

- a. de volgende maten in acht worden genomen:
 - 1. minimaal 30 m uit de as van de weg;
 - 2. minimaal 30 m vanaf woningen van derden;
- b. oppervlakte maximaal 800 m² bedraagt;
- c. bouwhoogte terreinafscheiding maximaal 1,75 m;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

5.4.4 recreatieve nevenactiviteiten

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1 voor het toestaan van recreatieve nevenactiviteiten in de vorm van

- a. kleinschalige kampeerterrein op het bestemmingsvlak, mits:
 - 1. de oppervlakte van het bestemmingsvlak minimaal 0,5 ha bedraagt;
 - 2. de afstand tot de perceelsgrens van het dichtstbijzijnde (kleinschalige) kampeerterrein minimaal 50 m bedraagt;
 - 3. in afwijking van het bepaalde onder 2 geldt een afstand van minimaal 50 m tot de perceelsgrens van gronden met een (bedrijfs)woning;
 - 4. de (sanitaire) voorzieningen binnen de op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande bebouwing worden opgericht met een maximale oppervlakte van 50 m²;
 - 5. indien het onder 4 gestelde niet mogelijk is, de bebouwing ten behoeve van de (sanitaire) voorzieningen wordt opgericht binnen het bestemmingsvlak met een maximale oppervlakte van 50 m²;
 - 6. het aantal aaneengesloten nachten gedurende welke gebruik gemaakt mag worden van de recreatieve nevenactiviteit maximaal 45 bedraagt;
 - 7. er een landschapsplan wordt overlegd, waaruit de landschappelijke inpassing blijkt;
 - 8. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - 9. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bouwvlak noodzakelijk is;
 - 10. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 - 11. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- b. bed & breakfast, mits:
 - 1. opgericht binnen de op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande bebouwing;
 - 2. gezamenlijke oppervlakte maximaal 120 m² bedraagt, waarbij de maximale oppervlakte per slaapverblijf 30 m² mag bedragen;
 - 3. er verder geen voorzieningen als speeltuin, stallingen, detailhandel e.d. worden opgericht;
 - 4. het aantal aaneengesloten nachten gedurende welke gebruik gemaakt mag worden van de recreatieve nevenactiviteit maximaal 14 bedraagt;

5. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 6. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bouwvlak noodzakelijk is;
 7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 8. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- c. recreatiewoningen / -appartementen, mits:
1. opgericht binnen de op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande bebouwing;
 2. maximaal 3 recreatiewoningen/-appartementen worden gerealiseerd met een maximale oppervlakte van 75 m² per recreatiewoning/-appartement;
 3. het aantal aaneengesloten nachten gedurende welke gebruik gemaakt mag worden van de recreatieve nevenactiviteit maximaal 45 bedraagt;
 4. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bouwvlak noodzakelijk is;
 5. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;

5.4.5 *stapeling*

Bij een combinatie van afwijkingen uit artikel 5.4.4 onder b en c geldt de laagste toegestane vloeroppervlakte als totale toegestane maximum.

Artikel 6 Leiding - Gas

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Algemeen

De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:

- a. een ondergrondse hoge druk gastransportleiding met een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

6.1.2 Strijdigheid

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van dit artikel vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

6.2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. De afstand van de bebouwing tot het hart van de gasleidingen moet ten minste bedragen, ten opzichte van:
 1. aardgasleiding A 524: 50 meter;
Bebouwing op een afstand minder dan voornoemd is alleen toegestaan, indien de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen en nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de leidingbeheerder.
 2. aardgasleiding A 533: 50 meter;
Bebouwing op een afstand minder dan voornoemd is alleen toegestaan, indien de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen en nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de leidingbeheerder.
 3. aardgasleiding A 524-01: 20 meter;
Bebouwing op een afstand minder dan voornoemd is alleen toegestaan, indien de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen en nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de leidingbeheerder.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 3 meter.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in 6.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten;
- b. vooraf een schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leidingen.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding-Gas' zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen ten behoeve de gasleiding;
- h. het verrichten van grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- i. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- j. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- k. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

6.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 6.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

6.4.3 Toelaatbaarheid

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 6.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

6.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' te wijzigen door de bestemmingsvlakken met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' aan te passen, toe te voegen of te verwijderen met inachtneming van het bepaalde in 6.5.2.

6.5.2 Voorwaarden

De wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden toegepast:

- a. voor verwijdering: als de leiding definitief is verwijderd;
- b. voor aanpassing: als de leiding niet is verwijderd, mits:
 1. geen afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
 2. na voorafgaand advies van de betreffende leidingbeheerder;
- c. voor het toevoegen van nieuwe leidingen:
 1. na voorafgaand advies van de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting 3

7.1 bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologische verwachting 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

7.2 bouwregels

7.2.1 algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk groter dan 500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

7.2.2 archeologisch deskundige

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.2.1 onder a, wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 7.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

7.2.3 uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 7.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 500 m² wordt vergroot en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of;
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met uitzondering van nieuwe kelders.

7.3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

7.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 500 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verlagen of afgraven van de bodem;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

7.4.2

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

7.4.3

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- c. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- d. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is, dan wel waarvoor overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

7.4.4

Ten aanzien van de in artikel 7.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

7.4.5

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 onder beperkingen verlenen en kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

7.4.6

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

7.5 wijzigingsbevoegdheid

7.5.1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 3, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

7.5.2

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 3 om te zetten in de bestemming Waarde - Archeologie, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Bestaande maten

9.1.1

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

9.1.2

Het bepaalde in artikel 9.1.1 met betrekking tot de bestaande oppervlakte is niet van toepassing in geval van sloop van bestaande bijgebouwen en overkappingen.

9.2 Bestaande afstanden

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

9.3 Ondergronds bouwen

9.3.1 Bouwregels

Ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengrondse gebouwen aanwezig zijn, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein de ondergrondse bebouwing de bovengrondse bebouwing met een (horizontale) diepte van 3 m mag overschrijden. Ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

9.3.2 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.3.1, teneinde ondergrondse gebouwen toe te staan daar waar bovengronds geen gebouwen zijn toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft geen bebouwing in geaccidenteerd terrein;
- b. de bebouwde oppervlakte van de ondergrondse gebouwen bedraagt niet meer dan 25 m², met dien verstande dat het bebouwingspercentage dan wel de maximaal toegestane oppervlakte met het meerekenen van de bebouwde oppervlakte van de ondergrondse gebouwen niet wordt overschreden. In afwijking van het bepaalde in Artikel 2 wordt als bebouwde oppervlakte van ondergrondse gebouwen de oppervlakte van de vloer gemeten, inclusief muren;
- c. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast, dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- d. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 waardevol landschap

10.1.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van het waardevol landschap.

10.1.2 specifieke gebruiksregels

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' wordt uitsluitend genomen voor zover dit besluit:

- a. geen aantasting van de bijzondere kwaliteiten van het waardevol landschap tot gevolg heeft, of,
- b. het besluit leidt tot behoud of versterking van die bijzondere kwaliteiten.

10.2 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

10.2.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in verband met de drinkwatervoorziening, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2.2 bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen gelden op de in artikel 10.2.1 bedoelde gronden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen niet worden gebouwd;
- b. bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.

10.2.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen ter plaatse, mits advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.

10.2.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 10.2.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:
 - het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;

- het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;
- b. een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.2.4 onder a wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.
- c. geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.2.4 onder a is nodig voor:
 - werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.

10.3 milieuzone - waterwingebied

10.3.1 aanduidingomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in verband met de drinkwatervoorziening, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.3.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen gelden op de in artikel 10.3.1 bedoelde gronden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen niet worden gebouwd;
- b. bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.

10.3.3 afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.3.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen ter plaatse, mits advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.

10.3.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 10.3.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:
 - 1. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - 2. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - 3. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - 4. het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;
 - 5. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - 6. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;
- b. een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.3.4 onder a wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van het waterleidingbedrijf;
- c. geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.3.4 onder a is nodig voor:
 - 1. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer

betreffen;

2. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. en gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie, anders dan de regels van de bestemmingen toestaan;
- e. een gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning en/of het huisvesten van seizoensarbeiders, anders dan de regels van de bestemmingen toestaan.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 Algemeen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen met uitzondering van inhoudsmaat van woningen;
- b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- d. van de regels en de bouw toestaan van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd;
- e. van de regels en de bouw toestaan van een schuilgelegenheid voor dieren met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een hoogte van maximaal 2,7 m, mits de perceelsgrootte minimaal 1 ha bedraagt en het perceel niet direct grenst aan het erf van een woning.

12.2 Tijdelijk kamperen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van in het plan genoemde gebruiksregels voor het toestaan van tijdelijk kamperen voor een maximale aaneengesloten duur van 10 dagen.

12.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 12.1 en 12.2 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld, de stedenbouwkundige kwaliteiten en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
- c. indien het een locatie in de uiterwaarden betreft, advies wordt ingewonnen van Rijkswaterstaat.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

13.1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
 - 2. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - 3. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. het toestaan van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 3,5 m en een inhoud van ten hoogste 75 m³ ten dienste van het openbare nut en overige openbare dienstverlening.

Artikel 14 Algemene procedureregels

14.1 wijziging

Ten aanzien van de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden zal de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moeten zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:

- a. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
- b. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
- c. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
- d. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
- e. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
- f. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregel

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

15.1.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

15.1.2

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 15.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 15.1.1 met maximaal 10%.

15.1.3

Artikel 15.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

15.2.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

15.2.2

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

15.2.3

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

15.2.4

Artikel 15.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregels

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

.....

De griffier,

.....

De voorzitter,

.....

Bijlagen

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype.

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:										
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:										
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	02	-											
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
16	12	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
19	19	-											
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binden	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	26, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	9524	2	Meubelstofleverderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	-											
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	45204	B	Autobekledingen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.5	45205		Autowasserij	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservicestations:										
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winke	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keukens, conferentie-ruimten en congresscentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, jssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
601	491, 492	0	Spoorwegen:										
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-											

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532	-	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711	-	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714	772	-	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721	-	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722	-	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	77, 78, 80tm82	-											
74	77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
7481.3	74203	-	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992	-	Vellingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
80	85	-											
80	85	-	ONDERWIJS										
801, 802	852, 8531	-	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	8532, 854, 855	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	86	-											
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	8610	-	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623	-	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	8691, 8692	-	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
91	94	-											
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111	941, 942	-	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	9491	-	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
92	59	-											
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	591, 592, 601, 602	-	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	5914	-	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	9004	-	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	8552	-	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521	-	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102	-	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041	-	Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		
926	931	0	Zwembaden:										
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931	0	Schietinrichtingen:										
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9271	9200	-	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	92009	-	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2	96012	-	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602	-	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begravenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Eindnoten

1. Akoestisch onderzoek weg en railverkeer. Van Balverenlaan 2 te Oosterhout. Tritium advies. 9 januari 2013.



Dorpstraat 67
6661 EH Elst
Postbus 11
6660 AA Elst
telefoon (0481) 362 300
fax (0481) 372 482

info@overbetuwe.nl
www.overbetuwe.nl