

Onderwerp: Vaststellen beeldkwaliteitplan 'Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezegen'

Ons kenmerk: 13rv000065

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 14 mei 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Park Lingezegen is een landschapspark in aanleg op grondgebied van de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard.

Het beeldkwaliteitplan 'Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezegen' legt de uitgangspunten voor architectuur en stedenbouw vast voor Park Lingezegen. Dit plan dient als inspiratiebron voor architecten en biedt welstandscriteria voor bouwinitiatieven in Park Lingezegen. Het Kwaliteitskader moet waarborgen dat bouwinitiatieven in overeenstemming zijn met de kwaliteitsambities van Park Lingezegen.

Het Kwaliteitskader geldt na vaststelling door de gemeenteraad als wettelijk toetsingskader voor het aspect welstand in de omgevingsvergunning.

Voor de voorbereiding van de besluitvorming is inspraak verleend op het ontwerp-Kwaliteitskader. Er zijn in beide gemeenten geen inspraakreacties ingediend.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Overbetuwe, de Commissie Welstand en Commissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit van Lingewaard hebben een positief advies uitgebracht op het ontwerp-Kwaliteitskader.

2. Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 12 van de Woningwet bevoegd om een beeldkwaliteitplan vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezegen bevat voor bouwinitiatieven in Park Lingezegen welstandscriteria ter aanvulling/wijziging op de Welstandsnota Gemeente Overbetuwe 2010.

4. Argumenten en alternatieven

Naast de te realiseren publieke voorzieningen biedt het parklandschap ruimte aan particuliere initiatieven die passen bij de parkdoelen. Die doelen zijn vastgelegd in de Bestuursovereenkomst Park Lingezegen met andere overheden, de Intergemeentelijke Structuurvisie Park Lingezegen en het bestemmingsplan Park Lingezegen.

Het is noodzakelijk om voor bouwinitiatieven in Park Lingezegen een kader te hebben dat ingaat op de nieuwe situatie van het Park. Het nieuwe kwaliteitskader moet waarborgen dat bouwinitiatieven in overeenstemming zijn met de kwaliteitsambities van Park Lingezegen. Het Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezegen is door het Gelders Genootschap opgesteld in samenspraak met de Parkorganisatie en de gemeente Lingewaard. Dit Kwaliteitskader werkt aanvullend op de Welstandsnota en geldt na

vaststelling door de gemeenteraad als wettelijk toetsingskader voor het aspect welstand in de omgevingsvergunning.

De adviezen van de commissies geven aanleiding tot enkele verduidelijkingen in de tekst en afbeeldingen in het ontwerp-Kwaliteitskader. Hiervoor wordt verwezen naar de door het Gelders Genootschap opgestelde Inspraaknotitie Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Betuwe en op de gemeentelijke website. Verder wordt het raadsbesluit medegedeeld aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de Parkorganisatie.

Na publicatie treedt het Kwaliteitskader in werking. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Evaluatie vindt plaats via het reguliere jaarverslag van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

6. Communicatie

N.v.t.

7. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Inspraaknotitie Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezen
2. Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezen
3. Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Overbetuwe d.d. 24 oktober 2012
4. Advies Commissie Welstand van Lingewaard d.d. 7 maart 2013
5. Advies Commissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit van Lingewaard d.d. 17 april 2013

Portefeuillehouder: R.W. Mooij

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl