

Heteren, 5 februari 2013

Geachte Aanwezigen,

Ik vraag hier aandacht voor het volgende.

Het gaat over de bestemming van Uilenburgsestraat 17 te Heteren

De problemen die zich op dit moment voordoen hebben hun oorsprong in het jaar 2000

toen de gemeente Heteren een bouwvergunning afgegeven heeft voor Uilenburgsestraat 19 / 21

en willens en wetens heeft meegewerkt aan de problematiek die nu ontstaan is.

In dat zelfde jaar werd de WOZ-waarde van Uilenburgsestraat 17 verdubbeld.

hieruit kan men de conclusie trekken dat men op dat moment de woning op nummer 17 heeft

omgezet naar een andere bestemming.

Vervolgens is er in 2003 opnieuw een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van

een manege op het perceel Uilenburgsestraat 19 / 21.

De bouw hiervan is discutabel omdat de manege is gebouwd binnen de wettelijke

afstand van 50 meter van een burgerwoning.

De problemen komen pas goed boven drijven als de Familie Sloomweg,

eigenaar van de woning op nummer 17 in 2008 gaan verhuizen naar een seniorenwoning

in Heteren.

Dan pas blijkt dat de woning op nummer 17 nog altijd bestemd is als agrarische bedrijfswoning.

Na diverse gesprekken bij de Gemeente Overbetuwe adviseert Wethouder Mooij

om de woning te verhuren in afwachting van de Wet op de Plattelandswoning.

Op dat moment komt de eigenaar van Uilenburgsestraat 19 / 21 in het geweer,

en eist van de Gemeente Overbetuwe dat de woning leeg moet en te gaan handhaven.

Inmiddels zijn we 5 jaar verder, 4 handhavingsbesluiten en een last onder bestuursdwang

en hebben we pas geleden de woning ontruimd en de bewoners op straat gezet

Wat schets onze verbazing dat Uilenburgsestraat 23, die exact dezelfde bestemming

heeft als nummer 17 nl . agrarische bedrijfswoning, wel bewoond mag worden onder het mom van

zicht op legalisatie. Dit komt bij ons op z'n zachts gezegd erg vreemd over.

De Gemeente Overbetuwe laat de woning op nummer 17 ontruimen, maar staat bewoning op nummer 23 toe.

Ik vraag U bestuurders van de Gemeente Overbetuwe om uw besluit van vorige week terug te draaien omdat de Wet op de Plattelandswoning op 1 januari in werking is getreden en de woning op nummer 17 voldoet aan alle criteria voor een plattelandswoning. Daarom in het kader van zicht op legalisatie willen wij u vragen om op korte termijn bewoning weer mogelijk te maken, net als op nummer 23, en vervolgens de bestemming op Uilenburgsestraat 17 te wijzigen in Plattelandswoning zodat de familie Slootweg eventueel weer terug kunnen naar hun eigen woning.

Wij gaan ervan uit dat u deze keer wel doet wat u doen moet, en zich deze keer NIET laat leiden door iemand met een dikke portemonnee en een HELE GROTE MOND die hier alleen maar dreigt met een grote schadeclaim.

Mocht dat wel zo zijn, kunnen we hier spreken van onbehoorlijk bestuur, Meten met 2 maten en misschien nog erger namelijk, partijdigheid.

Wij zien graag op korte termijn een reactie van u tegemoet.

Namens de Familie Slootweg,

Willem van Elferen

Willem van Elferen

Boomgaard 3

0666 HG

Hereren

vanelferen@hetnet.nl