

Onderwerp: Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied, Voet- Fietspad Houtakkerstraat - Dijkstraat, Herveld

Ons kenmerk: 13rv000002

Programma(speerpunt): Landschap en Recreëren

Nummer:

Elst, 4 januari 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

De gemeente, Uit@waarde en K3 Delta hebben op 11 maart 2003 een convenant gesloten over de verdere ontgroning van strandpark Slijk-Ewijk. De gemeente heeft hierin medewerking aan de westelijke ontgroning toegezegd. Om de belangen voor natuur en landschap veilig te stellen is de landschapsvisie Slijk-Ewijk/landgoed Loenen opgesteld.

Op 13 april 2004 hebben gemeente, Uit@waarde en K3 Delta overeenstemming bereikt over hun bijdrage aan het maatregelenpakket ter uitvoering van de landschapsvisie Slijk-Ewijk/Landgoed Loenen. Een van de overeengekomen maatregelen zijn de voet- fietspaden noordelijk en westelijk van Eurobrid (nu Cobb Hybro).

Op basis van de gemaakte afspraken is K3 Delta verantwoordelijk voor de realisatie van de voet- fietspaden noordelijk en westelijk van Eurobrid (nu Cobb Hybro). K3 Delta lukte het echter niet om de benodigde grond te verwerven.

Om het voet- fietspad toch te realiseren heeft de gemeente met de uitbreiding van Cobb Hybro als landschappelijke compensatie de benodigde grond noordelijk van Cobb Hybro verkregen en voor dat gedeelte van het voet- fietspad de bestemmingsplanprocedure doorlopen¹. Daarna heeft de gemeente met de Dullertstichting en pachter gesprekken gevoerd over de resterende grond (van Dijkstraat tot Houtakkerstraat). De Dullertsstichting is bereid de grond te verkopen en met de pachter is overeenstemming bereikt over ontbinding van de pachtovereenkomst.

Om het voet- fietspad (van Dijkstraat tot Houtakkerstraat) te realiseren is naast de grondaankoop een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op 9 oktober 2012 besloten wij akkoord te gaan met de grondaankoop en de pachtontbinding en besloten wij de bestemmingsplanprocedure op te starten. Vervolgens is een bestemmingsplan opgesteld.

Op 20 november 2012 besloten wij om de inspraak over te slaan en het ontwerpbestemmingsplan direct voor zienswijzen ter inzage te leggen. Vanaf 22 november 2012 lag het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan (inclusief rapport zienswijzen) is de bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een planologisch regiem om het voet- fietspad van de Dijkstraat tot de Houtakkerstraat mogelijk te kunnen maken.

¹ Op 11 sept 2012 heeft u besloten het bestemmingsplan Buitengebied, Kruisstraat 5, Herveld vast te stellen. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan is de gewenste uitbreiding van het agrarisch (pluimvee)bedrijf mogelijk geworden. Ook is het voet- fietspad (landschappelijke compensatie) op de gronden van Hybro / Cobb meegenomen in dit bestemmingsplan. Op 9 november 2012 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

4. Argumenten en alternatieven

Bestemmingsplan

De huidige bestemming van het betreffende perceel is "Agrarisch gebied met landschapswaarden". Binnen deze bestemming is de aanleg van een voet- fietspad niet mogelijk. Met een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan kan de gewenste ontwikkeling mogelijk worden gemaakt. De agrarische bestemming moet worden gewijzigd in een verkeersbestemming.

Onderzoeken

Gelet op de minimale wijziging zijn er geen onderzoeken noodzakelijk voor de onderbouwing van het bestemmingsplan. Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan.

Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 november t/m 2 januari 2013 (6 weken) ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het ontwerpbestemmingsplan is wel aangepast n.a.v. een aantal ambtshalve wijzigingen.

Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Het vaststellingsbesluit van de raad publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

Het voet- / fietspad wordt na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan aangelegd op kosten van K3 Delta.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de planologische procedure zijn betaald door K3 Delta. De eventuele kosten voor planschade zijn voor rekening van de gemeente omdat de inrichtingsmaatregel voortkomt uit de door de gemeenteraad vastgestelde landschapsvisie Slijk-Ewijk / Landgoed Loenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

R.T. Metz

8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Ontwerpbestemmingsplan.

Portefeuillehouder: Wethouder F.M.J. van Rooijen
Team Beleidsrealisatie voor technische vragen: D. Ploum, tel.: (0481) 362300, email:
d.ploum@overbetuwe.nl.