

Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
Buitengebied, Valburgseweg 98, Elst

3 oktober 2012

Vastgesteld door de raad op 18 december 2012
Registratienummer: 12int02507

Inhoud

1. Inleiding
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Ambtshalve aanpassingen
4. Conclusie en vaststelling

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Valburgseweg 98, Elst. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om de niet karakteristieke bebouwing te slopen om vervolgens 2 woningen in de karakteristieke schuur mogelijk te kunnen maken en de bestaande woning te splitsen.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Valburgseweg 98, Elst digitaal raadpleegbaar op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en Staatscourant op woensdag 18 april 2012. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag 19 april 2012 gedurende zes weken zienswijzen kenbaar te maken.

Daarnaast is de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de Provincie.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve wijzigingen

Toelichting:

- De conclusie van het definitieve flora en fauna onderzoek is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;
- De layout van het bestemmingsplan is aangepast in de overbetuwse huisstijl.

4. Conclusie en vaststelling

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De ambtshalve wijziging leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 18 december 2012.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. A.J. van den Brink

E. Tuijnman