

Inspirela 23/10 (6)

Mijn naam is Paul de Vries en ik woon met mijn gezin aan de Kraaiekamp 25 in Elst. Wij zijn één van de aanwonenden bij het gebied Vinkenhof, waar het college van B&W 100 betaalbare nieuwbouwwoningen wil realiseren.

EERDERE BOUWPLANNEN VINKENHOF EN BEZWAREN PROVINCIE

Dit gebied is van oudsher agrarisch, waardoor wij een fraai landelijk uitzicht hebben over de akkers.

Eind jaren negentig waren er ook al concrete plannen om op deze grond woningen te bouwen. De Provincie Gelderland had toen diverse bezwaren tegen deze plannen van de gemeente, en uiteindelijk is er een duidelijke grens gesteld.

In het kort kwam het er op neer dat de wijk Kersenbongerd, zoals die er nu is, gebouwd mocht worden tot aan de zuid-tangent (het gedeelte wat nu de Bussel heet) en **niet** verder.

Ik kan me herinneren dat de Provincie bezwaren had om meerdere redenen: Enerzijds waren er bezwaren vanwege het te dicht bouwen van een woonwijk nabij de inmiddels gerealiseerde Betuwelijn, en de bestaande spoorlijn Elst- Tiel evenals de nabijheid van de A15.

Denk hierbij aan geluidsoverlast voor de woningen en te hoge concentratie fijnstof. Anderzijds moest er ook een groene buffer blijven tussen de uitbreiding van Nijmegen-noord / Oosterhout en Elst/Overbetuwe.

BOUWAANVRAAG 2006

Omdat er geen nieuwbouw zou komen naast onze woning, heb ik in 2006 een bouwvergunning aangevraagd om onze woning uit te breiden waarbij ik ook een groot raam heb opgenomen om te kunnen genieten van het vrije uitzicht. Mede omdat ons vrije uitzicht aan de achterkant van het huis inmiddels was volgebouwd vanwege de wijk Vossenbergh.

In aanvang werd onze bouw aanvraag afgewezen omdat ik aan een buitengebied woon, en het aanzicht van de rand van het dorp dan aangetast zou worden.

De aanbouw verstoortte het evenwichtige beeld op onacceptabele wijze, ook moest ik voldoende afstand houden van ons grondperceel omdat het direct aan het buitengebied grensde.

Uit niets is mij toen gebleken dat er nog nieuwbouw zou komen naast onze woning.

Uiteindelijk heb ik na 3 nieuwe ontwerpen en een lange behandeltijd, in 2008 de aanbouw kunnen starten en realiseren.

Ik heb geprobeerd bij de Gemeente de vroegere bezwaren van de Provincie, en de besluitvorming uit de dossiers op te vragen. De gemeenteambtenaar verwees mij naar het Gelders Archief. Deze instantie kon me vrijwel direct weer terugverwijzen naar dezelfde ambtenaren omdat die dossiers daar nog steeds bleken te zijn. Vervolgens moest ik van de gemeente vernemen dat er geen

woningbouwplannen in Vinkenhof zijn geweest in het verleden, en er dus ook geen bezwaren van de Provincie zijn. Die informatie klopt niet volgens mij.

Daarom heb ik de vraag uiteraard ook aan de Provincie gesteld, hier moet ik nog antwoord van ontvangen. Ik weet inmiddels dat er wel degelijk woningbouwplannen zijn geweest want ook toen waren er bezwaren van aanwonenden, dit zal vanavond door de andere inspreker bevestigd worden.

MIJN BEZWAAR:

Als gevolg van de bouw van plan Vossenbergh is inmiddels mijn vrije uitzicht verdwenen aan de westkant van ons huis.

Nu is er dan een idee om mijn enig overgebleven uitzicht waarin ik veel heb geïnvesteerd, ook vol te bouwen met woningen, terwijl de gemeente nog mogelijkheden heeft in andere nieuwbouwgebieden zoals "het Westeraam" en "de Pas". Deze bestemmingen komen volgens mij eerder in aanmerking voor dit soort plannen. Het is toch niet voor niets dat de Wethouder de gemeenteraad om een besluit vraagt om nu hier te gaan bouwen?

Het idee is ook, om Vinkenhof aantrekkelijk in te richten met veel groen en water. Ik betwijfel of daar nog geld voor is in onze gemeente, kijkend naar de financiële positie die onder druk staat in de komende jaren.

Verder klinkt de term betaalbare –veelal huur- woningen niet aantrekkelijk. Het voornemen om alle woningen goedkoop uit te voeren en deze te centraliseren in één wijk, geeft het risico op snelle verslechtering van de bouw en omgeving, ontevreden inwoners die weer wegtrekken, en vervolgens niemand die nog investeert in het woonklimaat.

Kortom, bouwen op locatie Vinkenhof zal naast mijn persoonlijk bezwaar ook op milieubezwaren stuiten zoals de eerder genoemde geluidsoverlast en te hoge fijnstofconcentratie zo dicht bij de steeds drukker wordende A15 en nabij knooppunt Valburg. Een MER zal daar uitsluitsel over geven.

Ik lees in het milieubeleidsplan Overbetuwe:

"De gemeente heeft zichzelf de verplichting opgelegd om geen medewerking te verlenen aan, en niet te investeren in projecten die inbreuk doen op duurzaamheid, ecologie en milieuhygiëne".

Dat zie ik dan ook graag terug in haar initiatieven en besluitvorming.

Mijn bezwaar staat niet op zichzelf. Vele andere aanwonenden hebben na het persbericht van de gemeente over dit plan, kenbaar gemaakt aan mij dat ze ook tegen dit nieuwbouwplan zijn. Een aantal van hen, zijn hier vanavond aanwezig

Ik vraag de gemeente Overbetuwe dan ook om het plan "Vinkenhof" niet verder door te zetten, en geen nieuwbouw te realiseren op deze locatie.

Ik dank u voor uw aandacht.