

Onderwerp: Vast te stellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Reethsestraat 19 te Elst'

Ons kenmerk: 12rv000058

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 8 mei 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 2 december 2011 hebben wij een formeel verzoek ontvangen voor de vestiging van een proefbedrijf op de locatie Reethsestraat 19 te Elst. Dit proefbedrijf doet onderzoek naar gewasbestrijdingsmiddelen en is momenteel gevestigd aan de Breedlersestraat 7 te Elst. Door het bedrijf te vestigen op de locatie Reethsestraat 19 verdwijnt het bedrijf uit Park Lingezegen. De ontwikkeling past tevens binnen de ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland. Het ambtelijk standpunt van de provincie ten aanzien van deze ontwikkeling is dan ook positief.

Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzeperiode ontvingen wij geen zienswijzen.

2. Waarom naar de raad

Op 8 mei 2012 stemde het college in om de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen. De raad is bevoegd om, via besluit, dit bestemmingsplan 'Buitengebied, Reethsestraat 19 te Elst' vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reethsestraat 19 te Elst'. Zodoende kan op termijn een onherroepelijk bestemmingsplan worden verkregen, waardoor een proefbedrijf zich kan vestigen op de locatie Reethsestraat 19 te Elst.

4. Argumenten en alternatieven

Het plan is toegestuurd volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar VROM-Inspectie. Wij ontvingen van deze instantie bericht dat zij geen opmerkingen hadden op het plan.

Vanaf 15 maart 2012 tot en met 25 april 2012 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In deze periode is geen zienswijze ontvangen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit volgens voorstel wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd. Na publicatie is beroep bij de Raad van State mogelijk.

6. Communicatie

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling gepubliceerd.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

E. Tuijnman

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Reethsestraat 19 te Elst'
2. Rapport zienswijzen 'Buitengebied, Reethsestraat 19 te Elst'

Portefeuillehouder: F. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: F.C.P. Stouten, tel.: (0481) 362300,
email: f.stouten@overbetuwe.nl