

## Bijlage 2 – financiële berekeningen voorstel Van Wanrooij

### Gemeente Overbetuwe

#### Ruimtelijke Ontwikkeling

Complex /project De Breekenhof  
 Betreft aankoopen gronden Van Wanrooij  
 Status  
 Opgesteld door Herbert Janssen  
 Datum 17 december 2009

S:\Groepen\RO\Ruimtelijke Ontwikkeling\Algemeen\Financien\Complex info miv 2009\cpl 19 Breekenhof\GREX\20091127 div optie Van Wanrooij - Gemeente.xls\Methode 1 2 3 4

|                        |                                        | optie 1                              | optie 2                                 | optie 3                                                 | optie 4                                         |
|------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                        | afname of laatste<br>vastgestelde GREX | afname in een<br>keer<br>index 0,16% | afname in een<br>keer<br>index 4,5%     | afname in een<br>keer<br>geen index betaalbaar          | afname in een keer<br>5 % korting               |
| BW 31-12-2008          | € 1.986                                | € 1.986                              | € 1.986                                 | € 1.986                                                 | € 1.986                                         |
| Rente 2009             | € 89                                   | € 89                                 | € 89                                    | € 89                                                    | € 89                                            |
| Kosten 2009            | € 540                                  | € 351                                | € 351                                   | € 351                                                   | € 351                                           |
| Opbrengsten 2009       | € 1.019                                | € 130                                | € 130                                   | € 130                                                   | € 130                                           |
| BW 31-12-2009          | € 1.696                                | € 2.296                              | € 2.296                                 | € 2.296                                                 | € 2.296                                         |
| Rente 2010             | € 72                                   | € 103                                | € 103                                   | € 103                                                   | € 103                                           |
| Kosten 2010            | € 262                                  | € 1.821                              | € 1.821                                 | € 1.821                                                 | € 1.821                                         |
| Opbrengsten 2010       | € 934                                  | € 5.355                              | € 6.197                                 | € 6.025                                                 | € 5.723                                         |
| BW 31-12-2010          | € 996                                  | € 2.134-                             | € 1.976-                                | € 1.804-                                                | € 1.602-                                        |
| Rente 2011             | € 45                                   |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Kosten 2011            | € 264                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Opbrengsten 2011       | € 982                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| BW 31-12-2011          | € 323                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Rente 2012             | € 15                                   |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Kosten 2012            | € 267                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Opbrengsten 2012       | € 1.033                                |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| BW 31-12-2012          | € 428-                                 |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Rente 2013             | € 19-                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Kosten 2013            | € 269                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Opbrengsten 2013       | € 1.088                                |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| BW 31-12-2013          | € 1.265-                               |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Rente 2014             | € 57-                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Kosten 2014            | € 271                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Opbrengsten 2014       | € 1.142                                |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| BW 31-12-2014          | € 2.193-                               |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Rente 2015             | € 99-                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Kosten 2015            | € 299                                  |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| Opbrengsten 2015       | € 1.240                                |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
| BW 31-12-2015          | € 3.232-                               |                                      |                                         |                                                         |                                                 |
|                        |                                        | Optie 1:<br>Afname ineens            | Optie 2:<br>Optie 1 incl.<br>Index 4,5% | Optie 3:<br>Optie 1 + 2 incl.<br>0% index<br>betaalbaar | Optie 4:<br>Optie 1 + 2 + 3<br>incl. 5% korting |
| Positief resultaat per | 31-12-15                               | 31-12-10                             | 31-12-10                                | 31-12-10                                                | 31-12-10                                        |
|                        | € 3.232.000                            | € 2.134.000                          | € 1.976.000                             | € 1.804.000                                             | € 1.602.000                                     |
| NCW per 1-1-2009       | € 2.374.866                            | € 1.954.168                          | € 1.809.492                             | € 1.651.977                                             | € 1.376.426                                     |
| Verschil t.o.v. GREX   |                                        | € 420.798 N                          | € 565.483 N                             | € 722.989 N                                             | € 999.539 N                                     |
| BW per 1-1-2009        | € 1.986                                | € 1.986                              | € 1.986                                 | € 1.986                                                 | € 1.986                                         |
| Rente                  | € 48                                   | € 193                                | € 193                                   | € 193                                                   | € 193                                           |
| Kosten                 | € 2.172                                | € 2.172                              | € 2.172                                 | € 2.172                                                 | € 2.172                                         |
| Opbrengsten            | € 7.436                                | € 6.485                              | € 6.327                                 | € 6.165                                                 | € 5.863                                         |
| Resultaat              | 3.232-                                 | 2.134-                               | 1.976-                                  | 1.804-                                                  | 1.502-                                          |

## Bijlage 2 – financiële berekeningen voorstel gemeente Overbetuwe

### Gemeente Overbetuwe

#### Ruimtelijke Ontwikkeling

Complex /project De Breekenhof  
 Betreft afkoop gronden Van Wanrooij  
 Status  
 Opgesteld door Herbert Janssen  
 Datum 17 december 2009

S:\Groepen\RO\Ruimtelijke Ontwikkeling\Algemeen\Financiën\Complex info miv 2009\cpt 19 Breekenhof\GREX\20091127 div optie Van Wanrooij - Gemeente.xls\Methode 1 2 3 4

|                        | afname of laatste<br>vastgestelde GREX |           | geen index<br>betaalbare<br>woningen |           |
|------------------------|----------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|
| BW 31-12-2008          | €                                      | 1.986     | €                                    | 1.986     |
| Rente 2009             | €                                      | 89        | €                                    | 89        |
| Kosten 2009            | €                                      | 540       | €                                    | 540       |
| Opbrengsten 2009       | €                                      | 1.019     | €                                    | 894       |
| BW 31-12-2009          | €                                      | 1.596     | €                                    | 1.621     |
| Rente 2010             | €                                      | 72        | €                                    | 73        |
| Kosten 2010            | €                                      | 262       | €                                    | 262       |
| Opbrengsten 2010       | €                                      | 934       | €                                    | 908       |
| BW 31-12-2010          | €                                      | 996       | €                                    | 1.048     |
| Rente 2011             | €                                      | 46        | €                                    | 47        |
| Kosten 2011            | €                                      | 264       | €                                    | 264       |
| Opbrengsten 2011       | €                                      | 982       | €                                    | 893       |
| BW 31-12-2011          | €                                      | 323       | €                                    | 467       |
| Rente 2012             | €                                      | 15        | €                                    | 21        |
| Kosten 2012            | €                                      | 267       | €                                    | 267       |
| Opbrengsten 2012       | €                                      | 1.033     | €                                    | 1.004     |
| BW 31-12-2012          | €                                      | 428-      | €                                    | 250-      |
| Rente 2013             | €                                      | 19-       | €                                    | 11-       |
| Kosten 2013            | €                                      | 269       | €                                    | 269       |
| Opbrengsten 2013       | €                                      | 1.086     | €                                    | 1.056     |
| BW 31-12-2013          | €                                      | 1.265-    | €                                    | 1.048-    |
| Rente 2014             | €                                      | 57-       | €                                    | 47-       |
| Kosten 2014            | €                                      | 271       | €                                    | 271       |
| Opbrengsten 2014       | €                                      | 1.142     | €                                    | 1.110     |
| BW 31-12-2014          | €                                      | 2.193-    | €                                    | 1.934-    |
| Rente 2015             | €                                      | 89-       | €                                    | 87-       |
| Kosten 2015            | €                                      | 299       | €                                    | 299       |
| Opbrengsten 2015       | €                                      | 1.240     | €                                    | 1.168     |
| BW 31-12-2015          | €                                      | 3.232-    | €                                    | 2.890-    |
| Positief resultaat per |                                        | 31-12-15  |                                      | 31-12-10  |
|                        | €                                      | 3.232.000 | €                                    | 2.890.000 |
| NCW per 1-1-2009       | €                                      | 2.374.966 | €                                    | 2.123.654 |
| Verschil t.o.v. GREX   |                                        |           | €                                    | 251.311 N |
| BW per 1-1-2009        | €                                      | 1.986     | €                                    | 1.986     |
| Rente                  | €                                      | 46        | €                                    | 85        |
| Kosten                 | €                                      | 2.172     | €                                    | 2.172     |
| Opbrengsten            | €                                      | 7.436     | €                                    | 7.133     |
| Resultaat              |                                        | 3.232-    |                                      | 2.890-    |